بسم الله الرحمن الرحيم

مكة

Makkah AlMukarramah • المكرمة

متعة الإبداع

makkahnp

الأحد 14 ربيع الآخر 1445 | 29 أكتوبر 2023 | العدد (3315) | السنة العاشرة | www.makkahnp.com | السعر: ريالان | 16 صفحة | 29.Oct.2023.Year 10 issue (3315)

"مكة" الأفضل في تمثيل البيانات بالشرق الأوسط

حصدت «مكة» المركز الأول في جائزة الشرق الأوسط للإعلام الرقمي في فئة أفضل تمثيل للبيانات، والتي يقدمها الاتحاد العالمي للصحف وناشري الأنباء (وان إيفرا) تقديرا للناشرين الذين اتبعوا بنجاح استراتيجيات مرنة، وتبنوا وسائل الإعلام الرقمي الجديدة، وعدلوا منتجاتهم لتواكب رغبات المستخدمين في كيفية استهلاك الناس للأخبار والمعلومات.

Middle Eastern DIGITAL MEDIA AWARDS

لماذا نحن الأفضل؟

- تبنينا أحدث أساليب معالجة البيانات
- شجعنا الابتكار الرقمي
- واكبنا رغبات المستخدمين

نصف مليون ريال متوسط رواتب الأطباء في المملكة سنويا

سحر أبوشاهين

الدمام

كشف إحصاء حديث عن 2023، لـ World of Statistic، نشره على حسابه على منصة (X) قبل أيام، أن المتوسط السنوي لرواتب الأطباء في السعودية يبلغ 133,320 دولارا، أي نصف مليون ريال سعودي، بما يعادل 41,662 ريالا شهريا، مما يضعهم في المركز السادس بين 24 دولة حول العالم. وجاء المركز الأول من حيث ارتفاع أجور الأطباء من نصيب سويسرا بـ388,623 دولارا سنويا، وحلت أمريكا في المركز الثاني بـ316,000 دولار سنويا. أما المركز الثالث فكان من نصيب كندا بـ194,777 دولارا سنويا. (02)

متوسط الراتب حسب الدولة:

- سويسرا ..... 388,623 دولارا.
- الولايات المتحدة ..... 316,000 دولار.
- المملكة المتحدة ..... 138,000 دولار.
- السعودية ..... 133,320 دولارا.
- الصين ..... 116,377 دولارا.

100 ألف بطاقة أولوية خدمات صحية لكبار السن

مكة

الدمام

في حين دشنت وزارة الصحة أخيرا مبادرة «بطاقة أولوية» الخاصة بفئات كبار السن ممن تجاوزوا الـ60 عاما، وذوي الإعاقة، والحالات الطبية التي تقرها اللجنة المخصصة، وكذلك الفئات المشمولة بخدمات الطب المنزلي، بلغت البطاقات الصادرة نحو 100 ألف بطاقة. وتضمن بطاقة أولوية لهذه الفئات الأولوية في الحصول على خدمات الرعاية الصحية.

البطاقة تضمن لحاملها:

- تسهيل وتسريع الإجراءات داخل المنشآت الصحية.
- الاستفادة من خدمة البريد الدوائي.
- المساعدة في التواصل لإنهاء الإجراءات.
- الاستفادة من خدمات المشورة الدوائية.

خلال 2023

- 265 منشأة صحية انضمت للمبادرة
- 239 مكتب أولوية
- نحو 52 ألف مستفيد
- 100 ألف بطاقة صادرة
- 1000 متطوع في المبادرة

أمطار مكة

هطلت أمطار على العاصمة المقدسة أمس، في حين رفعت الجهات ذات العلاقة درجات التأهب. في المقابل جندت أمانة العاصمة المقدسة كوادرها البشرية ومعداتها لمواجهة الحالة المطرية، وهيأت 730 كادرا مدربا، و108 معدات لسحب تجمعات المياه ومعالجة الأضرار.

(أنس الحارثي) (03)

حلول بيئية مستدامة لتمكين قطاع السياحة

مكة

الرياض

تعمل المملكة على تمكين قطاع السفر والسياحة عالميا، لتطبيق حلول ممارسات مستدامة للحفاظ على البيئة، وفقا لوزير السياحة أحمد الخطيب.

جاء ذلك خلال إصدار المجلس العالمي للسفر والسياحة، والمركز العالمي للسياحة المستدامة، بدعم من وزارة السياحة بالمملكة، أحدث نتائج تقرير الآثار البيئية لقطاع السفر والسياحة، والذي جاء نتيجة تعاون مشترك بين المنظمتين، خلال مؤتمر القمة العالمية للسفر والسياحة، والذي استضافته الرياض العام الماضي. (10)

من تصريحات وزير السياحة:

- تبني الحلول البيئية لدعم قطاع السفر والسياحة.
- هدفنا تحقيق صافي الانبعاثات الصفرية بالقطاع.

13 اختصاصا للمركز الوطني للتفتيش والرقابة

من الترتيبات التنظيمية:

- تحديد مجالات التفتيش والرقابة القابلة للتوحيد.
- وضع الخطط لتوحيد أعمال التفتيش والرقابة.
- اعتماد قوائم الفحص الموحدة لأعمال التفتيش.

حددت الترتيبات التنظيمية للمركز الوطني للتفتيش والرقابة 13 اختصاصا للمركز، بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة لتحقيق أهدافه، حسب ما نشرته جريدة أم القرى الرسمية في عددها الأخير. ووافق مجلس الوزراء أخيرا على الترتيبات التنظيمية للمركز، والتي سيتم العمل بها ابتداء من تاريخ نشرها. (05)

مكة - مكة المكرمة

الرخصة تغلق معارض السيارات بعكيشية مكة

فيصل السلمي

مكة المكرمة

لوحت أمانة العاصمة المقدسة بإغلاق معارض السيارات بحي العكيشية، وذلك لعدم وجود رخصة نشاط فيها، إذ وضعت الأمانة أخيرا إشعار ضبط وإثبات مخالفة بلدية على واجهة جميع المعارض، مطالبة بضرورة مراجعة بلدية جنوب مكة المكرمة. في المقابل عزا عدد من أرباب معارض السيارات سبب عدم وجود رخصة إلى المستثمر، الذي لا يملك بدوره تراخيص، لافتين إلى أن كثيرا من الخدمات الأساسية مغيبة من كهرباء عامة، وخدمات الكترونية ونحوها. وطالبوا الجهات المعنية بالنظر في حالهم وتسهيل الأمر عليهم للحصول على رخصة ممارسة النشاط.

تشكاوى أصحاب المعارض:

- فوجئوا عند الانتقال إليها قبل سنوات أنها مجرد مبان.
- اضطروا لإكمال التشطيبات النهائية من مكاتب وأرضيات.
- تكبدوا تكاليف عشرات الآلاف من الريالات مقابل ذلك.

تحرك سعودي دبلوماسي لوقف التصعيد في غزة

وكالات

غزة، القاهرة

في إطار تحرك المملكة الدبلوماسي لوقف التصعيد في قطاع غزة، أجرى وزير الخارجية الأمير فيصل بن فرحان اتصالات هاتفية أمس بوزراء خارجية مصر والأردن والمغرب، لتفعيل قرار الأمم المتحدة ببدء هدنة إنسانية لدخول المساعدات إلى قطاع غزة. إلى ذلك أقدم الجيش الإسرائيلي على اجتياح في قطاع غزة، أسفر عن مجزرة بشرية ورقم قياسي من الشهداء والمصابين، بعدما دخلت الحرب أسبوعها الرابع، وسط قصف مدفعي كثيف وزيادة التوغلات وانقطاع خدمات الاتصالات والإنترنت في القطاع. وذكرت مصادر فلسطينية أن الجيش الإسرائيلي صعد هجماته الجوية والبحرية والمدفعية على جميع مناطق قطاع غزة. (12،11)

أرقام حول حرب غزة:

- 9000 شهيد في غزة.
- 3200 طفل شهيد.

إنشاء أول مصنع للأقمار الصناعية بالمملكة

استثمرت شركة ASpace الصينية المتخصصة في الصناعات الفضائية مليار ريال، لتأسيس أول مصنع متخصص لتصنيع الأقمار الصناعية المتقدمة بالمملكة، على أن يرتفع حجم استثمار الشركة تباعا مع مراحل المشروع الذي يتضمن البحث والتطوير وصناعة المكونات والأنظمة الفرعية، وصولا إلى صناعة الأقمار الصناعية. (10)

مكة - الرياض

قارئ شاشة بـ17 لغة يعين المكفوفين على الاطلاع

مكة

الرياض

ناقشت هيئة المكتبات في لقاء عن بعد «التقنيات في المكتبات العامة» أبرز الأدوات الحديثة المستخدمة في هذا القطاع، علاوة على استعراض جهود الهيئة في تطوير المكتبات العامة بمفهومها الجديد «بيوت ثقافية». وجرى استعراض التقنيات المستخدمة، كجهاز الإعارة الذاتي الذي يتعرف على المستفيد آليا، وجهاز التصوير الضوئي الذاتي المعتمد على كاميرا تصوير مدمجة بتقنية تصل دقتها إلى 40 ميجابكسل، بجانب جهاز «جور»، وهو قارئ شاشة يعين المكفوفين، ويستخدم في 50 دولة ويعمل بـ17 لغة. (02)

مصر تلوح بالرد على الحوثيين

مكة

القاهرة

وسط حالة تأهب لسلاح الطيران، لوحت مصر بالرد على عدوان الميليشيات الحوثية، بعدما أثبتت التحقيقات تورط الميليشيات في حادثي إطلاق طائرتين مسيرتين على مدينتي طابا ونويبع المصريتين. وقال المتحدث العسكري للقوات المسلحة المصرية «إن التحقيقات في حادثتي سقوط جسمين غريبين أظهرت أنهما طائرتان مسيرتان كانتا قادمتين من جنوب البحر الأحمر». وكشف البيان أنه بعد تحليل وجمع المعلومات المتعلقة بالحادثتين، تبين أن طائرتين من دون طيار كانتا متجهتين من جنوب البحر الأحمر إلى الشمال، في إشارة إلى إطلاقهما من اليمن، وعند استهداف إحداهما خارج المجال الجوي المصري بمنطقة خليج العقبة، سقط بعض حطامها بمنطقة غير مأهولة بالسكان. (11)

غدر

«سياسة مصر الخارجية لا تقوم على الغدر والتآمر، ونحن حريصون على بناء بلدنا. إن مصر حريصة على استقرار المنطقة».

عبد الفتاح السيسي - الرئيس المصري

علاج السرطان بإعادة هندسة الخلايا التائية

ماذا يعرض التخصصي؟

- أبحاث الطب الحيوي في الفضاء.
- قيادة الطاقة الاستيعابية.
- إنتاج الأدوية الصيدلانية المشعة.

يستعرض مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث اليوم برنامج العلاج بإعادة هندسة الخلايا التائية لمرضى السرطان، الذي يمثل إضافة نوعية للرعاية الطبية التخصصية في المملكة، وتقليلا للأعباء المادية والصحية التي كانت تتطلب إرسال مثل هذه الحالات المرضية لتلقي العلاج في الخارج.

ويشارك التخصصي كشريك استراتيجي صحي في ملتقى الصحة العالمي 2023، الذي ينطلق في الرياض اليوم، ويستمر 3 أيام. (03)

مكة - الرياض

معلمة سعودية تبتكر لوحة عربية للمكفوفين

مكة

جدة

توصلت أمينة الزهراني «معلمة عوق بصري» في فصول الدمج البصري التابعة لتعليم محافظة جدة؛ لابتكار فريد من نوعه يتمثل في لوحة عربية للمكفوفين للعمليات الحسابية. ومنحت على إثره براءة اختراع من مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية، مع تسجيل ابتكارها في المنظمة العالمية للملكية الفكرية «WIPO». (02)

نصف مليون ريال متوسط رواتب الأطباء في السعودية سنويا

- سويسرا - 388.623 دولارا
- الولايات المتحدة - 316.000 دولار
- كندا - 194.777 دولارا
- ألمانيا - 183.000 دولار
- المملكة المتحدة - 138.000 دولار
- المملكة العربية السعودية - 133.320 دولارا
- الصين - 116.377 دولارا
- اليابان - 115.092 دولارا
- فرنسا - 98.000 دولار
- إيطاليا - 70 ألف دولار
- إسبانيا - 57.000 دولار
- بولندا - 52.548 دولارا
- البرازيل - 47.000 دولار
- روسيا - 41.383 دولارا
- إندونيسيا - 25.685 دولارا
- الفلبين - 23.864 دولارا
- أوكرانيا - 16.753 دولارا
- المكسيك - 12.000 دولار
- الهند - 11.581 دولارا
- نيجيريا - 11.573 دولارا
- باكستان - 8.708 دولارات
- تركيا - 8.452 دولارا
- بنجلاديش - 7054 دولارا
- الأرجنتين - 5280 دولارا

سحر أبوشاهين

الدمام

كشف إحصاء حديث لـ2023، لـ World of Statistic، نشرها على حسابه على منصة X قبل أيام، أن المتوسط السنوي لرواتب الأطباء في السعودية يبلغ 133,320 دولارا، أي نصف مليون ريال سعودي، بما يعادل 41662 ريالا شهريا، مما يضعهم في المركز السادس بين 24 دولة حول العالم.

المركز الأول من حيث ارتفاع أجور الأطباء كان من نصيب سويسرا بـ 388,623 دولارا سنويا، وحلت أمريكا في المركز الثاني بـ316,000 دولار سنويا. أما المركز الثالث فكان من نصيب كندا بـ194,777 دولارا سنويا.

مرتبة متقدمة لجامعة نجران بتصنيف التايمز العالمي

حققت جامعة نجران المرتبة 601 عالميا في التخصصات الصحية والعلوم ضمن تصنيف «التايمز» للجامعات العالمية للتخصصات العلمية لعام 2024، والمرتبة السادسة سعوديا في التخصصات الصحية، والسابعة في تخصصات العلوم.

وأوضح رئيس وحدة التصنيفات العالمية بالجامعة الدكتور عادل الشهراني أن هذا الإنجاز جاء نتيجة استكمال معايير الدخول في المنافسة لتصنيف التايمز للتعليم العالي للجامعات في التخصصات العلمية، ويعكس جودة التعليم في الجامعة وتميزها في مجال البحوث العلمية، لافتا الانتباه إلى أن تصنيف «التايمز» العالمي يسلط الضوء على أنشطة وممارسات التخصصات الأكاديمية المختلفة في مجالي التعليم والبحوث؛ لتحقيق الأثر على جوانب عدة في الأنشطة التعليمية والثقافية والبحثية والمجتمعية.

مكة - نجران

مفهوم الخيال العلمي في أمسية ثقافية بتبوك

أقيمت بمدينة تبوك أمس أمسية ثقافية تحت عنوان «حبكة خيال» بمقهى قروث الأدبي، وذلك ضمن مبادرة (الشريك الأدبي) التي تحظى بدعم من هيئة الأدب والنشر والترجمة.

وتناولت الأمسية مفهوم الخيال العلمي الذي يدور حول مفهوم المفارقة على الشخصيات، وورشة عمل تفاعلية للحضور في كتابة القصص القصيرة.

يذكر أن مبادرة الشريك الأدبي تأتي من أجل الإسهام في رفع الوعي الثقافي لجميع الفئات العمرية بمنطقة تبوك وتعزيز الحراك الأدبي، ضمن مسارات أدبية يبرع في تنفيذها شركاء الهيئة من مقاهي ومراكز.

مكة - تبوك

معلمة تبتكر لوحة عربية للمكفوفين في العمليات الحسابية

مكة

جدة

توصلت المعلمة أمينة الزهراني «معلمة عوق بصري» في فصول الدمج البصري التابعة لتعليم محافظة جدة لابتكار فريد من نوعه يتمثل في لوحة عربية للمكفوفين للعمليات الحسابية. ومنحت على إثره براءة اختراع من مدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية؛ مع تسجيل ابتكارها في المنظمة العالمية للملكية الفكرية « WIPO».

ويستهدف الابتكار الذي استغرق إنجازه 6 سنوات ذوي الإعاقة البصرية، والعبارة عن لوحة تعليمية بطريقة برايل؛ حيث تولدت فكرة الابتكار في مدارس الدمج بمعاهد النور؛ ونفذت اللوحة التعليمية للاستخدام في إتمام العملية التعليمية للمواد المختلفة المتمثلة في إجراء العمليات الحسابية المختلفة في المسائل الحسابية، بجانب تعليم الحروف، والكلمات، والجمل، وفي لغتي، ومادة الإنجليزي، وبعض المواد الأخرى مثل الكيمياء.

وأوضحت الزهراني أن الابتكار يلبي احتياج الطلبة والمعلمين لدى المضي في التعليم والتعلم؛ وقد قدّمت جوانب إيجابية مهمة تزيد من فاعلية استخدام هذا الابتكار؛ الذي تتوافق أرقامه ورموزه مع الكتاب المدرسي وطريقة برايل؛ مما لا يشكّل عبئا دراسيا على الطالب في حفظ أكثر من رمز بينها وبين الكتاب، إلى جانب عدم تعرض أجزاء اللوحة العلمية المستخدمة لإجراء العملية الحسابية للحركة عند الشروع في حل المسألة أثناء تحرك الطالب أو انتقاله بينها وبين الكتاب؛ مما يؤدي إلى عدم عرقلة للعملية التعليمية.

ابتكار لوحة المعلمة أمينة الزهراني (مكة)

مواهب كاوست تستحوذ على اهتمام شركات الألعاب الالكترونية الكبرى

مكة

جدة

استضافت جامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية «كاوست» أمس الأول حدث التوظيف «next-level» الخاص باستديو تطوير الألعاب الالكترونية ستير «Steer Studios» الذي يهدف لتعزيز فرص التعاون في قطاع الألعاب والرياضات الالكترونية المزدهر في المملكة، وتسليط الضوء على الفرص المهنية الجذابة لطلبة الجامعة في هذا المجال.

وأوضحت الجامعة أن ستير هو استوديو عالمي لتطوير الألعاب الالكترونية في الرياض، وتابع لمجموعة سافي «Savvy Games Group»، وهي مجموعة للألعاب الالكترونية أطلقها صندوق الاستثمارات العامة، وتهدف إلى استثمار 142 مليار ريال في قطاع الألعاب والرياضات الالكترونية، حيث تخطط المملكة لإنشاء 250 شركة ألعاب في البلاد، مما يخلق 39 ألف فرصة عمل .

ويقام هذا الحدث بصفته جزءا من برنامج التوظيف الوطني IKCLP» « التابع لإدارة التقدم الوطني الاستراتيجي في «كاوست»، والذي يهدف إلى إظهار دور الجامعة في تعزيز القوى العاملة السعودية ذات المهارات العالية، ومواءمة تنمية القدرات البشرية مع تطلعات رؤية السعودية 2030؛ حيث يضم الحدث العديد من العروض التقديمية الغنية بالمعلومات.

من جانبه بين نائب رئيس العمليات في ستيرإريك بيبين؛ أن ستير يركز على تطوير صناعة الألعاب الالكترونية، واحتضان المواهب المحلية، منوها إلى أن الألعاب الالكترونية هي مزيج من الإبداع والبرمجة.

مهارات طلاب كاوست تشمل مجالات:

- هندسة الحاسب الآلي.
- فن التصميم ثلاثي الأبعاد.
- الرسوم المتحركة.
- تصميم الألعاب.

قارئ شاشة بـ17 لغة يعين المكفوفين في لقاء عن المكتبات

مكة

الرياض

نظمت هيئة المكتبات لقاء عن بعد تناول «التقنيات في المكتبات العامة»، بهدف مناقشة أبرز الأدوات الحديثة المستخدمة في هذا القطاع، علاوة على استعراض جهود الهيئة في تطوير المكتبات العامة بمفهومها الجديد بيوتا ثقافية. وجرى استعراض التقنيات المستخدمة، كجهاز الإعارة الذاتي الذي يتعرف على المستفيد آليا، وجهاز التصوير الضوئي الذاتي المعتمد على كاميرا تصوير مدمجة بتقنية تصل دقتها إلى 40 ميجابكسل، بجانب جهاز «جور» وهو قارئ شاشة يعين المكفوفين ويستخدم في 50 دولة ويعمل بـ17 لغة.

وتناول اللقاء أمس الأول استراتيجية الهيئة وركائزها المتمثلة في تنمية قطاع المكتبات، وتعزيز المشاركة المجتمعية، وتطوير الكفاءة الإدارية والتشغيلية، حيث تهدف إلى عدد من المستهدفات كدعم التحول الرقمي لخدمات المكتبات، ورفع مستوى الوعي المعلوماتي، وتوفير بيئة عمل جذابة فضلا عن بناء القدرات.

وناقش اللقاء «مبادرة تطوير المكتبات العامة «البيوت الثقافية» والتي تسعى الهيئة من خلالها إلى إتاحة الوصول للمعلومات، إضافة إلى تحفيز المشاركة الثقافية، وتأمين فرص للتعليم وتطوير الذات.

أهمية التقنيات في المكتبات:

- ترسخ الاستعمال الرقمي.
- مواكبة النهضة التقنية في المملكة.
- تحسين تجربة الزوار وتحقق الكفاءة والفعالية.
- خدمة الإعارة والاسترجاع بسهولة.
- التعرف على الفعاليات والتسجيل بها.

محمية الملك سلمان تكرم 9 فائزين بجائزة «إرث»

مكة

الرياض

كرمت هيئة تطوير محمية الملك سلمان بن عبدالعزيز الملكية أمس الفائزين بمسابقة جائزة «إرث» للتوثيق البصري لجميع عناصر المحمية بحضور الرئيس التنفيذي للمحمية عبدالله العامر وعدد من القيادات بالهيئة والإعلاميين، وذلك بمدينة تبوك.

وتضمن الحفل عرضا مرئيا عن المحمية وعن مسيرة الجائزة والمتسابقين ولجنة التحكيم، إضافة إلى إقامة معرض مصاحب لعرض جميع الصور الفائزة وبيانات المتسابقين للموسم الأول لهذه الجائزة.

الفائزون بجائزة إرث

الفائزون

محور الحياة الفطرية والمناظر الطبيعية (المناطق المغلقة)

- المركز الأول عبدالله العيدي وجائزة قدرها 30.000 ريال.
- المركز الثاني إبراهيم سرحان وجائزة قدرها 20.000 ريال.
- المركز الثالث مازن شفيع، وجائزة قدرها 10.000 ريال.

محور ملف مصور

- المركز الأول نادر الشمري، وجائزة قدرها 40.000 ريال.
- المركز الثاني فرحان الشمري وجائزة قدرها 30.000 ريال.
- المركز الثالث رشيد البغيق وجائزة قدرها 20.000 ريال.

محور التراث والآثار والحياة الفطرية والمناظر الطبيعية (المناطق المفتوحة)

- المركز الأول عبدالله النجم وجائزة قدرها 30.000 ريال.
- المركز الثاني فيصل الجريفاني وجائزة قدرها 20.000 ريال.
- المركز الثالث دحيم الدحيم وجائزة قدرها 10.000 ريال.

محمية الإمام تركي تعيد إحياء الحرف التراثية

مكة

رفحاء

حرصت هيئة تطوير محمية الإمام تركي بن عبدالله الملكية على إعادة إحياء الحرف اليدوية والتراثية والمحافظة على الفنون التقليدية لارتباطها الوثيق بثقافة المجتمع المحلي.

وتسلط المحمية الضوء على أهمية الموروث الثقافي وفنونه ومعرفة تفاصيله من خلال البرامج التدريبية والمهرجانات والمعارض التي تقيمها وتشارك فيها لتأكيد وتأصيل هذه الحرف اليدوية والحفاظ على هذا الموروث، وتعزيز وتنمية الإرث الحضاري الغني والفريد للفنون التقليدية والأعمال الفنية المرتبطة بها، ودعم المنتجين لهذه الأعمال الفنية وتوثيق جهودهم.

من إحياء الحرف التراثية

القيادة تهنئ الرئيس التشيكي ورئيس وزراء سلوفاكيا

الملك سلمان بن عبدالعزيز

واس

الرياض

هنا خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، رئيس جمهورية التشيك بيتر بافيل، بمناسبة ذكرى اليوم الوطني لبلاده، معربا عن أصدق التهاني وأطيب التمنيات بالصحة والسعادة للرئيس، ولحكومة وشعب جمهورية التشيك الصديق، اطراد التقدم والازدهار.

مـن جهته هنا ولـي العهد رئيس مجلس الـوزراء الأمير محمد بن سـلمان، رئيـس جمهورية التشـيك بيتر بافيل، بمناسـبة ذكرى اليـوم الوطني لبـلاده، معربـا عن أصدق التهانـي وأطيـب التمنيـات بالصحـة والسـعادة للرئيس، ولحكومة وشـعب جمهورية التشيك الصديق، اطراد التقدم والازدهار.

كما هنا ولي العهد، رئيس الوزراء في جمهورية سلوفاكيا روبرت فيتسو، بمناسبة تشكيل الحكومة الجديدة برئاسته وأدائه اليمين الدستورية.

وأعـرب ولي العهد عن أصـدق التهاني، وأطيب التمنيات بالتوفيـق والسـداد لرئيـس الـوزراء، ولشـعب جمهورية سـلوفاكيا الصديـق المزيد من التقـدم والرقي.

الأمير محمد بن سلمان

علاج مرضى السرطان بإعادة هندسة الخلايا التائية

مكة

الرياض

يستعرض مستشـفى الملك فيصـل التخصصـي ومركـز الأبحاث، اليـوم، برنامج العلاج بإعادة هندسـة الخلايـا التائية، لمرضى السـرطان، والذي يمثل إضافـة نوعيـة للرعايـة الطبية التخصصية في المملكة، وتقليلا للأعبـاء الماديـة والصحية التي كانـت تتطلب إرسـال مثل هذه الحـالات المرضية لتلقي العلاج في الخارج.

ويشـارك التخصصي شريكا اسـتراتيجيا صحيا فـي ملتقى الصحـة العالمـي 2023، الذي ينطلـق فـي الريـاض، اليـوم ، ويسـتمر 3 أيام.

ويسـتعرض المستشـفى، خـلال جناحـه المشـارك فـي المعـرض المصاحـب للملتقى، أبرز ابتكاراته وحلوله الصحية، في إطار توجهاته الاستراتيجية الهادفة إلى تعزيز مكانته كرائد للمعرفة، خلال التعليم والبحث والابتـكار وتقديـم الرعايـة الصحيـة بأعلـى مسـتويات الجودة والسـلامة.

وأوضـح الرئيـس التنفيذي لمستشـفى الملـك فيصـل التخصصـي ومركـز الأبحـاث الدكتـور ماجـد الفيـاض، أن المملكـة تعمـل علـى ترسـيخ مكانتهـا كدولة رائدة عالميا في مجـال الابتكار، وترعـى نظاما بيئيا ديناميكيـا يحتضن أحدث التقنيـات، ويدعـم مسـتقبل الرعايـة الصحيـة، وترسـيخها كوجهـة عالمية.

وأكـد أن مشـاركة «التخصصي» في الملتقى تأتي في سـياق التزامـه بدفع عجلة الابتكار في القطاع الصحي، من الصعيـد الوطني إلـى العالمية، ودعم كل ما يسـهم فـي توفير أعلى مستويات الرعاية الصحية، وأفضـل تجربـة للمرضـى.

ويعـرّف «التخصصـي» زوار المعـرض، بابتكاراتـه وحلوله الصحيـة المختلفة، وأثرهـا فـي تعزيـز نتائـج الرعايـة الصحيـة وتجربـة المريـض، وتحسـين كفاءة التشـغيل في مجـالات طبية متعددة، منها رحلة المريض، وأبحـاث الطـب الحيوي في الفضـاء، وطـب الجينـوم، وقيادة الطاقة الاسـتيعابية، وإنتـاج الأدويـة الصيدلانية المشـعة، والعـلاج بالخلايـا التائيـة (CAR- T Cell).

ماذا يعرض التخصصي؟

- ابتكاراته وحلوله الصحية المختلفة.
- أثرها في تعزيز نتائج الرعاية الصحية.
- تجربة المريض.
- تحسين كفاءة التشغيل في مجالات طبية متعددة.
- أبحاث الطب الحيوي في الفضاء.
- طب الجينوم.
- قيادة الطاقة الاستيعابية.
- إنتاج الأدوية الصيدلانية المشعة.

أمطار مكة ترفع مستوى التأهب والجاهزية القصوى

فرق طوارئ وإسعاف جوي.. ولا حالات خطرة

يوسف حسن

مكة المكرمة

في حين هطلت أمـس أمطار غزيرة علـى أحياء مكة المكرمـة، جندت أمانة العاصمـة المقدسـة كوادرها البشـرية ومعداتهـا مختلفـة الأنـواع والأحجام، لمواجهة الحالـة المطرية.

وأوضـح المتحـدث الرسـمي للأمانة أسـامة الزيتوني، أن الأمانة هيأت 730 فـردا مـن الكـوادر البشـرية المدربـة، وجهـزت 108 معـدات مختلفـة الأنواع والأحجـام والاسـتخدامات، مشـيرا إلى أن فرق الأمانة باشـرت سحب تجمعات المياه وإزالة آثارها، والأشجار المتساقطة من بعـض المواقع، وذلـك نتيجة الحالة المطرية التي شهدتها العاصمة المقدسة.

وأفـاد بأنه لم تسـجل أي حـالات خطرة خلال أمطار أمس، مؤكدا أن جميع الفرق والآليـات علـى أعلى درجات الاسـتعداد للتمركـز في جميع المواقـع خلال الأيام المقبلة، وخاصـة المواقع التي يتوقع أن تشـهد كثافة أعلى في كميـة الأمطار.

مـن جهتـه رفـع فـرع هيئـة الهلال الأحمر السـعودي بمنطقة مكة المكرمة، جاهزيته القصوى؛ تزامنا مع التحذيرات التـي أطلقها المركـز الوطنـي للأرصاد عـن الحالـة المطرية للمنطقـة، التي من المتوقـع، هطـول أمطـار غزيـرة عليها، وتم رفع أهبة الاسـتعداد وتسخير جميع الموارد في المنطقة ما بين بشرية وآليات.

ورفعـت الجاهزيـة فـي 98 مركـزا بمنطقـة مكة المكرمة؛ منهـا 24 مركزا بمحافظة الطائف، و36 مركزا بمحافظة جـدة، و38 مركـزا تابعـا للعاصمـة المقدسة بأطقمها من أطباء وأخصائيي وفنيـي إسـعاف طب طـوارئ مجهزين على أتم الاستعداد، حيث بلغ عدد القوى البشـرية 146 فرقـة إسـعافية، و50 فرقـة تطوعية، فيما بلغ عـدد المركبات الإسعافية 254 مركبة، بجانب 4 عربات كوارث (الشوافات - سند - هداج - باص طويق) مجهزة بأفضل التقنيات الحديثة والتجهيزات الطبية، إضافة إلى الإسعاف الجـوي الذي يدعم الخدمات الإسـعافية الأرضيـة لمواجهة مثل هـذه الأحداث.

وأكـد مديـر فـرع الهيئـة الدكتـور مصطفى بلجـون، الجاهزيـة التامـة لمركز القيادة والتحكم والترحيل الطبي، وجميـع المراكـز الإسـعافية بالمنطقة وفـرق الاسـتجابة النوعيـة والفـرق الإسـعافية التطوعيـة.

يذكر أن الهيئة تتلقى اتصالات طالبي الخدمة الإسـعافية على الرقـم «997»، وتطبيق أسـعفني على مدار 24 سـاعة في حال حـدوث أي طارئ.

عمال خلال مباشرة الحالة المطرية (مكة)

استعدادات الهلال الأحمر:

- رفع الجاهزية في 98 مركزا.
- 24 مركزا بمحافظة الطائف.
- 36 مركزا بمحافظة جدة.
- 38 مركزا تابعا للعاصمة المقدسة.
- 146 فرقة إسعافية.
- 50 فرقة تطوعية.
- 254 مركبة إسعافية.
- 4 عربات كوارث.

تطوير نظم الرقابة الداخلية في الجهات الحكومية

مشاركون في اللقاء (مكة)

مكة

الرياض

بهدف رفع مسـتوى نظـم الرقابة الداخليـة في الجهات الحكومية كافة، شـارك الديوان العام للمحاسـبة في اللقاء الذي أقامته وزارة المالية بمقرها في الريـاض الخميس الماضي، حول المراجعـة الداخليـة، بحضور رئيس الديـوان العـام للمحاسـبة الدكتـور حسـام العنقـري، ورئيـس اللجنـة التوجيهية بـوزارة المالية عبدالعزيز الفريـح، وعدد مـن القيـادات بوزارة المالية.

وأشـار مدير عـام إدارة المراجعة الداخليـة بالديـوان العام للمحاسـبة الدكتورة صيته المنديل إلى أن مشاركة الديوان تأتي ضمـن الجهود الموجهة لدعـم مهنـة المراجعـة الداخلية في الجهات الحكومية، مبينـة أن الديوان قد شـارك بجناح خاص ضم وسـائل مرئيـة ومطبوعة تتعلـق بتطور مهنة المراجعـة الداخلية فـي القطاع العام بالمملكة بشـكل عـام، ودور الديوان العام للمحاسبة في ذلك بشكل خاص.

وبينـت أن الديـوان اسـتمر فـي متابعـة إنشـاء وتطويـر وتفعيـل إدارات المراجعـة الداخليـة فـي الجهات الحكومية على مدار العقدين السابقين، ولا زالت هذه الجهود قائمة في إطار متابعة مخرجات عمل اللجنة المشـكلة لتطويـر البنيـة التنظيمية لوحدات المراجعة الداخلية في الجهات الحكومية التي تشمل اللائحة المحدثة للإدارات العامة للمراجعة الداخلية في الجهات الحكومية، ولائحة عمل لجان المراجعة لتلك الجهات، ودليل المبادئ والقواعـد لأخلاقيات مهنـة المراجعة الداخليـة، وهذه المخرجـات هي قيد الدراسـة لدى المجالـس المختصة.

أهداف اللقاء:

- نشر الوعي بالمراجعة الداخلية
- وأهميتها بيان أدوارها في تحسين البيئة الرقابية
- رفع مستوى نظم الرقابة الداخلية في الجهات الحكومية

ضبط 17,260 مخالفا وإحالة 42,495 لبعثاتهم الدبلوماسية

مكة

الرياض

ضبطـت الجهـات الأمنيـة 17,260 مخالفـا، وأحالـت 42,495 لبعثاتهم الدبلوماسية للحصـول علـى وثائق سـفر، بينمـا رحلـت 9239 مخالفا، خـلال الحمـلات الميدانيـة المشـتركة لمتابعـة وضبـط مخالفـي أنظمة الإقامة والعمل وأمن الحـدود بالمناطق خلال الفترة من 19 إلـى 25 أكتوبر الحالي.

وأكدت وزارة الداخلية أن كل من يسهل دخول مخالفي نظام أمن الحـدود للمملكة أو نقلهم داخلهـا أو يوفر لهم المأوى أو يقدم لهم أي مساعدة أو خدمة بأي شكل من الأشكال، يعرض نفسـه لعقوبـات تصـل إلـى السجن مدة 15 سـنة، وغرامة ماليـة تصل إلى مليـون ريال، ومصادرة وسيلة النقل والسكن المسـتخدم للإيواء، إضافة إلى التشهير به.

وأوضحت أن هـذه الجريمة تعـد مـن الجرائـم الكبيـرة الموجبـة للتوقيـف، والمخلـة بالشـرف والأمانـة، حاثة على الإبـلاغ عن أي حـالات مخالفة على الرقـم 911 بمناطق مكة المكرمة والرياض والشـرقية، و999 و996 فـي بقية مناطق المملكة.

نتائج الحملات:

- 17,260 إجمالي عدد المضبوطين.
- 10,819 مخالفا لنظام الإقامة.
- 4090 مخالفا لنظام أمن الحدود.
- 2351 مخالفا لنظام العمل.
- 703 حاولوا الدخول بطريقة مخالفة.
- 7 منهم يمنيو الجنسية.
- b إثيوبيو الجنسية.
- 1% جنسيات أخرى.
- 23 حاولوا العبور إلى خارج المملكة.
- 24 متورطا في نقل وإيواء وتشغيل.
- 48,405 خضعوا لإجراءات تنفيذ الأنظمة.
- 40,915 رجلا.
- 7490 امرأة.
- 2199 أحيلوا لاستكمال حجوزات سفرهم.

القبض على مهربي حشيش وشبو وقات بمكة وجازان

مكة

مكة المكرمة

قبضـت دوريـات الأمـن بمنطقـة مكـة المكرمـة على مقيم من الجنسـية البرماوية ومواطـن لاتخاذهمـا منـزلا شـعبيا وكـرا لترويـج مـادة الحشـيش المخـدر ومـادة الأمفيتامين المخـدر ومـادة الميثامفيتامين المخـدر (الشـبو)، وجـرى إيقافهمـا واتخـاذ الإجـراءات النظاميـة بحقهمـا، وإحالتهما إلى جهة الاختصـاص.

مـن جهـة أخـرى قبضـت المديريـة العامـة لمكافحـة المخـدرات علـى مقيـم مـن الجنسـية اليمنية ومواطن في محافظـة العارضـة بمنطقـة جازان لترويجهما 10.7 كجم من الحشـيش المخدر، وجرى إيقافهمـا واتخـاذ الإجـراءات النظامية بحقهمـا، وإحالتهما إلى النيابـة العامة.

فيما ألقـت الدوريات البرية لحـرس الحـدود فـي قطـاع الدائـر بمنطقة جازان القبض علـى 3 مخالفين لنظـام أمن الحدود من الجنسـية اليمنية، لمحاولتهـم تهريـب 75 كجم مـن نبـات القـات المخـدر، وجـرى اسـتكمال الإجـراءات النظاميـة الأوليـة بحقهـم، وتسليمهم والمضبوطات لجهة الاختصـاص.

وتهيـب الجهـات الأمنيـة بالإبلاغ عن كل مـا يتوافر من معلومـات لـدى المواطنيـن والمقيميـن عن أي نشـاطات ذات صلـة بتهريـب أو ترويج المخـدرات، وذلـك مـن خلال الاتصـال بالأرقـام 911 فـي مناطق مكة المكرمة والرياض والشـرقية و999 فـي بقيـة مناطق المملكة، ورقم بلاغات المديريـة العامـة لمكافحـة المخـدرات 995، وعبر البريد الالكترونـي 995gdnc.gov.sa، وسـتعالج جميع البلاغات بسـرية تامة.

المملكة ترفع جودة التعليم بـ20 مبادرة وخدمة الكترونية موثوقة للطلاب والمعلمين

أماني يماني
مكة المكرمة

فيما تلاقت أهداف التنمية المستدامة الـ17 التي حددتها الأمم المتحدة مع رؤية 2030، شكل برنامج التحول الوطني نقطة البداية لتنفيذ وتطبيق رؤية السعودية 2030 الهادفة لتوليد فرص عمل متنوعة، واستقطاب الكفاءات والمواهب العالمية للعمل والإسهام في تنمية الاقتصاد.

وتواصل «مكة» في تقاريرها التي بدأتها تقديم جهود السعودية في تحقيق أهداف التنمية المستدامة، وذلك من خلال الهدف الرابع، وهو التعليم الجيد. وتولي المملكة قطاع التعليم اهتماما كبيرا، وتسهم في تحسين جودة التعليم على الصعيد العالمي، تأكيدا على التزاماتها المحلية والإقليمية والدولية تجاه توفير حق التعليم للجميع وجودته وتميز مخرجاته، كأحد أهم مرتكزات التنمية المستدامة.

مبادرات وزارة التعليم لرفع جودة التعليم:

- برنامج سفير
- يشتمل برنامج خادم الحرمين الشريفين للابتعاث على 4 مسارات لرفع كفاءة رأس المال البشري وتحقيق التنمية المستدامة:

الرواد ..... البحث والتطوير ..... إمداد ..... واعد

- برنامج الحملات الصيفية للتوعية ومحو الأمية للمناطق النائية.
- مركز الأمير سلطان بن عبدالعزيز للخدمات المساندة للتربية الخاصة.
- مبادرة المدارس المستقلة، من خلال تحويل 25 مدرسة حكومية ليكون تشغيلها من قبل القطاع الخاص.
- مبادرة التعلم مدى الحياة «استدامة»
- مشروع مَعين لرياض الأطفال عام
- مشروع مَعين للتربية الخاصة
- مشاريع وبرامج الطفولة المبكرة:

بناء المناهج وتطوير الأنظمة في الطفولة المبكرة ..... الروضة الافتراضية ..... المباني والتجهيزات ..... الممارسات التأسيسية لمهارة القراءة والكتابة للطفولة المبكرة

دراسة معايير وضوابط لائحة القبول وتقويم الطلاب في مدارس الطفولة المبكرة ..... التغذية الصحية في مدارس الطفولة المبكرة ..... استقطاب الخبراء والمختصين في هذه المرحلة

- الروضة الافتراضية
  - تطبق على متاجر الأجهزة الذكية وتحتوي على وحدات تعليمية متوائمة مع المنهج السعودي لتوفير التعليم لأكبر عدد من الأطفال عن بعد.
- بوابة التعليم الوطنية (عين):
  - بوابة آمنة ومجانية تدعم التمكين الرقمي في التعليم وتجويد عمليات التعليم والتعلم.
  - توفر خدمات تعليمية الكترونية موثوقة لجميع الطلاب والمعلمين والقادة التربويين والمشرفين وأولياء الأمور.
  - ينهل منها الطالب العلم والمعرفة، ويتواصل مع معلميه، ويتبادل المعرفة مع زملائه وأقرانه.
  - مساند للمعلم في إبداعه داخل الصف الدراسي، ومحضن لإنتاجه المعرفي، وقناة لربط طلابه بما تعلموه، ويقيس تعلمهم ويعززه.
  - تيسر لولي الأمر أن يكون متابعاً وداعماً للمدرسة في تعلم أبنائه.
  - تعطي مؤشرات للقيادات التربوية لتعزيز التقدم في العملية التعليمية ومعرفة مكمن الضعف لعلاجه.
  - 60 مشروعا في قطاع التعليم نفذها مركز الملك سلمان للإغاثة والأعمال الإنسانية.

مواكبة التقنية:

قدمت وزارة التعليم في مؤتمر LEAP تسع منصات وخدمات رقمية تفاعلية داعمة لمسيرة الطالب الدراسية حاليا ومستقبليا؛ تحقيقا للجودة الشاملة التي تخدم مسيرة التعليم وتطور أدائه وتعزيز مكتسباته، ومنها:

منصتا «روضتي» و«مدرستي» اللتان تقدمان نماذج تشغيلية مختلفة للتعليم الالكتروني والتعليم عن بعد.

المدرسة الافتراضية لخدمة طلبة المدارس في المناطق النائية.

منصة «الاختبارات المركزية».

النظام المعلوماتي الشامل لإدارة العملية التعليمية (نور).

منصة (سفير2) لتقديم جميع الخدمات المرتبطة بالدراسة في الخارج والمبتعثين.

منصة «مؤهل» لتقديم الوثائق الأكاديمية رقميا لخريجي وطلبة التعليم العام والجامعي للقطاعين الحكومي والأهلي.

خدمة معادلة الشهادة التي تتيح معادلة مواد الطلبة ما بين الأنظمة الدراسية المختلفة.

مبادرات المملكة لتحقيق جودة التعليم:

- إنشاء مركز تواصل ورعاية المستفيدين
  - يمكن المستفيدين كافة من خدمات وزارة التعليم باستخدام جميع وسائل التواصل الالكترونية الحديثة.
- مشروع التأمين الصحي الاختياري لمنسوبي التعليم
  - يسهم الحد الذي يتحمله المستفيد في فئات التأمين في تحقيق الغرض الرئيس لهذه الوثيقة، ويدفع المؤمن عليه مبلغا بسيطا عند تلقي الخدمة العلاجية في العيادات الخارجية حسب ما هو منصوص عليه في جدول الوثيقة (20% بحد أقصى 100 ريال لجميع الفئات ما عدا الفئة الماسية 10% بحد أقصى 50 ريالا)، عدا الحالات الطارئة والتنويم.
- مركز خدمات المعلمين
  - يقدم الخدمات المنوعة للمعلمين وأسرهم.
- المدارس المستقلة
  - مدارس حكومية تسند إدارتها إلى شركات ومؤسسات تعليمية صغيرة محددة.
  - ترفع جودة التعليم في المدرسة من خلال مؤشرات أداء، وقياسات نوعية.
- برنامج قياس الأداء التعليمي لطلاب وطالبات التعليم الابتدائي (حسّن)
  - عبارة عن سلسلة من الإجراءات المتخذة لتحليل وتطوير العملية التعليمية.
- مبادرة أندية الحي
  - أندية مجتمعية متخصصة مجهزة داخل المدارس الحكومية لتنمية المهارات والهوايات.
- ارتقاء
  - تعمل على تعزيز مشاركة الأسرة في العملية التربوية والتعليمية.
  - تمكن المجتمع بصورة عامة من دعم الشراكة للوصول لمجتمع المعرفة.
- مشروع (أسر)
  - تشغيل المقاصف المدرسية عن طريق الأسر المنتجة لدعمها، وتوفير وجبات صحية للطالب والطالبات.
- مشروع تطوير إحصاءات التعليم وبناء قواعد بيانات الخريجين وبيانات البحث العلمي.
- المركز الإقليمي للجودة والتميز في التعليم
  - يقدم المعونات التعليمية والبرامج البحثية.

الدول المستفيدة من المشاريع وتكلفتها:

اليمن	31	134.431.738
فلسطين	12	41.529.847
سوريا	15	17.379.465
الصومال	8	14.133.266
باكستان	18	7.832.137
لبنان	6	3.553.131
أفغانستان	6	2.658.505
إندونيسيا	8	1.640.796
دول متعددة	1	1.396.000
تايلاند	1	783.125
ميانمار	2	553.803
مالي	1	385.000
ألبانيا	2	300.070
السودان	2	209.921
بوركينافاسو	1	155.111
العراق	1	114.575
تنزانيا	1	32.000
نيجيريا	1	18.181
مصر	1	11.064
غانا	1	5.866
بنجلاديش	1	5.043
تشاد	1	1.565
المغرب	1	1.318
ليبيا	1	1.238
الجزائر	1	1.024
إريتريا	1	677
الإجمالي:	125 مشروعا	-
التكلفة بالدولار:	227.134.466	-

مشاريع مركز الملك سلمان للإغاثة والأعمال الإنسانية (المنجزة – قيد التنفيذ) من عام 2000 الى 2023

2023	11 مشروعا	بتكلفة 16.169.831
2022	6 مشروعات	بتكلفة 10.275.377
2021	24 مشروعا	بتكلفة 3.071.640
2020	12 مشروعا	بتكلفة 19.028.478
2019	9 مشروعات	بتكلفة 40.972.417
2018	10 مشروعات	بتكلفة 17.684.206
2017	7 مشروعات	بتكلفة 44.238.107
2016	4 مشروعات	بتكلفة 16.229.984
2015	9 مشروعات	بتكلفة 940.336
2014	3 مشروعات	بتكلفة 2.390.626
2013	1 مشروع	بتكلفة 269.404
2012	4 مشروعات	بتكلفة 3.105.391
2011	1 مشروع	بتكلفة 850.000
2010	1 مشروع	بتكلفة 2.853.128
2009	1 مشروع	بتكلفة 1.273.200
2008	1 مشروع	بتكلفة 1.500.000
2007	7 مشروعات	بتكلفة 6.879.072
2006	3 مشروعات	بتكلفة 2.914.820
2005	2 مشروع	بتكلفة 15.798.853
2004	1 مشروع	بتكلفة 1.339.613
2003	1 مشروع	بتكلفة 114.575
2002	4 مشروعات	بتكلفة 4.036.555
2000	3 مشروعات	بتكلفة 15.198.853

13 اختصاصا للمركز الوطني للتفتيش والرقابة

مكة

مكة المكرمة

حددت الترتيبات التنظيمية للمركز الوطني للتفتيش والرقابة 13 اختصاصا للمركز، بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة، وذلك من أجل تحقيق أهدافه، بحسب ما نشرته جريدة أم القرى الرسمية في عددها الأخير.

وكان مجلس الوزراء وافق مؤخرا، على الترتيبات التنظيمية للمركز الوطني للتفتيش والرقابة، وسيتم العمل بها اعتبارا من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية (27 أكتوبر 2023).

ويتمتع المركز بالشخصية الاعتبارية المستقلة، والاستقلال المالي والإداري، ويرتبط تنظيميا بمجلس الوزراء، ويكون مقره في مدينة الرياض. وله إنشاء فروع ومكاتب تابعة له داخل المملكة بحسب الحاجة.

ويهدف المركز إلى تنسيق جهود أعمال التفتيش والرقابة بين الجهات الحكومية، وبحث توحيد ما يمكن منها، بما يرفع من كفاءة أعمال التفتيش والرقابة، ويحسن من معدلات امتثال الأفراد والمنشآت التجارية للأنظمة واللوائح والتعليمات.

ونصت الترتيبات على أنه، دون إخلال باختصاصات الجهات الحكومية ذات العلاقة، للمركز في سبيل تحقيق أهدافه أن يمارس بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة، كل فيما يخصه.

تغريدة جريدة أم القرى

الاختصاصات الآتية:

- وضع السياسات والخطط والبرامج اللازمة لتنسيق أعمال التفتيش والرقابة بين الجهات الحكومية وتوحيد ما يمكن منها، والرفع عما يتطلب استكمال إجراءات في شأنه.
- مراجعة الأنظمة واللوائح والتعليمات والاشتراطات ذات العلاقة بأعمال التفتيش والرقابة، واقتراح التعديلات اللازمة بشأنها، والرفع عما يستلزم استكمال إجراءات في شأنه.
- تحديد مجالات التفتيش والرقابة القابلة للتوحيد، وتحديد النطاق الجغرافي المستهدف لتوحيد أعمال التفتيش والرقابة، والنظر في توسيع نطاق توحيد الأعمال أو تعديلها بالاتفاق مع الجهات الحكومية ذات العلاقة.
- وضع المستهدفات والخطط لتوحيد أعمال التفتيش والرقابة، والإشراف على تنفيذها، وتقييم نتائج تطبيق توحيد أعمال التفتيش والرقابة.
- اعتماد الأدوات والنماذج والإرشادات وقوائم الفحص الموحدة لأعمال التفتيش والرقابة الموحدة.
- مراجعة آلية تشكيل لجان النظر في الاعتراضات على المخالفات وإجراءات عملها ومهماتها، واقتراح التعديلات اللازمة بشأنها، والرفع بالتعديلات المقترحة لاستكمال الإجراءات النظامية المتبعة.
- إعداد خطط وحملات مشتركة مع الجهات الحكومية ذات العلاقة، دوريا، لتوعية الأفراد ومنشآت القطاع الخاص من أجل رفع معدلات الامتثال بالأنظمة واللوائح والتعليمات والاشتراطات.
- وضع الضوابط والإجراءات اللازمة التي تضمن الشفافية والنزاهة في عمل المراقبين في أعمال التفتيش والرقابة الموحدة.
- تأهيل وترخيص شركات القطاع الخاص التي تقوم بأعمال التفتيش والرقابة.
- إجراء البحوث والدراسات في الموضوعات ذات الصلة بأهداف المركز.
- عقد وتنظيم الملتقيات والمؤتمرات والمنتديات ذات العلاقة بأعمال التفتيش والرقابة، والمشاركة فيها، وذلك وفق الإجراءات النظامية المتبعة.
- التعاون وتبادل الخبرات مع الهيئات والمنظمات الإقليمية والدولية، وذلك في حدود اختصاصات المركز، ووفق الإجراءات النظامية المتبعة.
- جمع المعلومات والإحصاءات المتعلقة بمجال عمل المركز، وتوظيفها لتطوير أعمال التفتيش والرقابة، ونشر ما يحدده المركز من معلومات أو إحصاءات.

مصنع لإطارات بيريللي في السعودية باستثمارات ملياري ريال

مكة

الرياض

وقع صندوق الاستثمارات العامة، وشركة بيريللي للإطارات S.P.A (بيريللي)، اتفاقية مشروع مشترك لتأسيس مصنع للإطارات في المملكة، بقيمة تقديرية للاستثمارات تقارب ملياري ريال.

وستبلغ حصة الصندوق من المشروع المشترك الجديد 75%، في حين ستمتلك بيريللي نسبة 25%، كما ستكون شريكا تقنيا استراتيجيا لدعم تطور المشروع، من خلال توفير الخبرات الفنية والتجارية.

ومن المتوقع أن يبدأ المصنع الإنتاج في 2026، وتشمل منتجاته تصنيع الإطارات عالية الجودة التي تحمل العلامة التجارية لبيريللي، والمخصصة لمركبات نقل الركاب، كما سينتج المشروع إطارات تحمل علامة سعودية جديدة موجهة للأسواق المحلية والإقليمية، وسيكون للمشروع تأثير محايد على أهداف شركة بيريللي لتقليص المديونية حتى عام 2025.

وتمثل الاتفاقية خطوة جديدة نحو تحقيق هدف جعل المملكة مركزا عالميا لتصنيع السيارات بحلول 2030، كما يظهر أثر الصندوق في قيام قطاع السيارات على مستوى عالمي في المملكة، من خلال قيادة التحول على مستوى القطاع وتعزيز القدرات المحلية في مجالي التصنيع والبنية التحتية، والإسهام في زيادة قوة سلاسل الإمداد محليا.

ومن أبرز الاستثمارات في هذا المجال، إعلان الصندوق وشركة هيونداي موتور مؤخرا توقيع اتفاقية مشروع مشترك؛ بهدف إنشاء مصنع عالي الأتمتة لتصنيع السيارات في المملكة باستثمارات تتجاوز 1.8 مليار ريال، كما أعلن الصندوق مؤخرا إطلاق الشركة الوطنية للاستثمار في قطاع السيارات والتنقل «تسارع»، وهي شركة استثمارية متخصصة في تطوير القدرات المحلية لسلاسل إمداد قطاع السيارات والتنقل في المملكة.

وعمل الصندوق على العديد من الاستثمارات في قطاع التنقل، ومنها الاستثمار في شركة «سير» أول علامة تجارية سعودية لصناعة السيارات الكهربائية، إلى جانب الاستثمار في شركة «لوسد» للسيارات الكهربائية، التي افتتحت في المملكة مؤخرا أول مصنع عالمي لها لإنتاج السيارات الكهربائية.

ونظرا لمكانة بيريللي العالمية المتقدمة في تصنيع الإطارات، ستعمل على تقديم خبرات ومعرفة تقنية تدعم تطوير وتشغيل مصنع الإطارات الجديد، ويجسد هذا المشروع المشترك التزام الصندوق وبيريللي بإنشاء علامة رائدة محليا وإقليميا توطن قدرات تصنيع الإطارات التي تعد مكونا أساسيا في المنظومة المتكاملة لتصنيع السيارات.

وتقدّر القدرة الإنتاجية للمصنع بـ 3.5 ملايين إطار سنويا، حيث يسهم المصنع إيجابيا في الاقتصاد الوطني، مع التزامه بالاستدامة البيئية. وسيكون المشروع ركيزة لجذب المزيد من الاستثمارات النوعية إلى المملكة.

وينسجم المشروع مع استراتيجية بيريللي للتصنيع محليا في أسواقها الرئيسة، وستكون الشركة بذلك أول مصنع دولي رفيع المستوى للإطارات يطلق عمليات إنتاجه في المملكة.

وقال نائب المحافظ، ورئيس الإدارة العامة لاستثمارات الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في صندوق الاستثمارات العامة يزيد الحميد «يهدف صندوق الاستثمارات العامة من خلال المشروع المشترك مع بيريللي؛ لبناء قدرات إنتاج في سلاسل القيمة الخاصة بقطاع المركبات والتنقل، وتعظيم فرص مساهمة القطاع الخاص، كما يشكل هذا التعاون محطة مهمة ضمن جهودنا لتنويع الاقتصاد الوطني وتعزيز الاستدامة وتوطين قدرات التصنيع في المملكة».

من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة بيريللي ماركو ترونشيتي بروفيرا «دخول مجال التصنيع المحلي في المملكة يمثل فرصة كبيرة لبيريللي، نظرا لمكانة المملكة باعتبارها واحدة من أبرز الأسواق الواعدة في العالم، وتركيزنا على منتجاتنا ذات الجودة العالية، والإطارات المخصصة للسيارات الكهربائية، سعيدون بالشراكة مع صندوق الاستثمارات العامة، لتحقيق أهدافنا المشتركة في قطاع السيارات».

ويشترط لإتمام الاتفاقية الحصول على الموافقات الرسمية من الجهات ذات العلاقة واستيفاء شروط الاتفاقية.

مصنع لإطارات بيريللي في السعودية

قيمة الاستثمارات مليارا ريال.

حصص الشركاء:

- صندوق الاستثمارات العامة 75%.
- شركة بيريللي للإطارات S.P.A (بيريللي) 25%.
- بدء إنتاج المصنع في 2026.
- القدرة الإنتاجية للمصنع 3.5 ملايين إطار سنويا.

المنتجات:

- إطارات عالية الجودة تحمل علامة بيريللي مخصصة لمركبات نقل الركاب.
- إطارات تحمل علامة سعودية جديدة موجهة للأسواق المحلية والإقليمية.

صندوق الاستثمارات يطلق مبادرتين لدعم قطاع إدارة الأصول في المملكة

مكة

الرياض

أطلق صندوق الاستثمارات العامة عن مبادرتين تهدفان لدعم تطوير قطاع إدارة الأصول في المملكة، هما منصة «بوابة مديري الأصول»، و«برنامج تطوير إدارة المحافظ الاستثمارية» وذلك خلال النسخة الأولى من «منتدى إدارة الأصول» الذي نظمه الصندوق على هامش «مبادرة مستقبل الاستثمار» المنعقدة في الرياض.

وتشمل مبادرة «بوابة مديري الأصول» إطلاق منصة رقمية جديدة لتكون بمثابة قناة للتعاون بين الصندوق ومديري الصناديق، كما ستتيح تبادل البيانات بين الجانبين بشكل آمن، وتعزيز التواصل ورقمنة العمليات التشغيلية والاستثمارية، كما تهدف إلى تطوير نمو بيئة الأعمال الخاصة بقطاع إدارة الأصول عبر استكشاف الفرص وتسهيل التعاون بين الصندوق وسائر مديري الصناديق.

وفي إعلانه الثاني، أطلق الصندوق «برنامج تطوير إدارة المحافظ الاستثمارية» التعليمي الشامل لتطوير إدارة المحافظ الاستثمارية، والذي يقدم بالشراكة مع جامعة IE في مدريد بإسبانيا وتحت رعاية «الأهلي كابيتال».

ويوفر البرنامج تدريبا حول الأسواق المالية، مخصصا لمديري الأصول الطموحين في المملكة، وفق أعلى مستويات الجودة، ويهدف البرنامج لمواصلة تطوير معايير ممارسات إدارة المحافظ الاستثمارية داخل المملكة، ما سيكون له أثر إيجابي للسوق المالية المحلية.

وقال رئيس إدارة استثمارات الأوراق المالية في الصندوق عبدالمجيد الحقباني «قطاع إدارة الأصول يقدم دعما حيويا للاقتصاد من خلال زيادة فعالية تخصيص رؤوس الأموال وإدارة المخاطر، ما يدعم النمو والاستقرار الاقتصادي. عوامل التمكين الأساسية في قطاع إدارة الأصول تتلخص في الدعم الاحترافي عالي الجودة والكوادر المؤهلة ورأس المال، وقد أسهم الصندوق عبر مبادرتيه في تسهيل وصول قطاع إدارة الأصول في المملكة لهذه الركائز الثلاث، ما سيعزز حتما من كفاءة وفعالية هذا القطاع ويسرع تطوره. تؤكد الإعلانات التزام الصندوق الراسخ تجاه قطاع إدارة الأصول في المملكة كما ستسهم بشكل أكبر في تطوير القطاع، وتعزيز قوة وعمق وجودة السوق المالية السعودية».

ويشارك في منتدى صندوق الاستثمارات العامة لإدارة الأصول كبار مديري الأصول في العالم، لمناقشة أبرز القضايا ومواصلة تطوير أفضل الممارسات، حيث يتناول منتدى هذا العام أهمية الشراكة والتعاون، وإطار عمل الصندوق الجديد لإضفاء الطابع المؤسسي على قطاع إدارة الأصول في المملكة العربية السعودية وتطويرها، وذلك عبر سلسلة من الفعاليات، إضافة إلى حوار بين رئيس مجلس هيئة السوق المالية محمد القويز، ونائب المحافظ رئيس الإدارة العامة للاستثمارات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في صندوق الاستثمارات العامة يزيد الحميد.

منصة بوابة مديري الأصول:

- إطلاق منصة رقمية جديدة؛ لتكون بمثابة قناة للتعاون بين الصندوق ومديري الصناديق.
- ستتيح تبادل البيانات بين الجانبين بشكل آمن، وتعزيز التواصل ورقمنة العمليات التشغيلية والاستثمارية.
- تهدف إلى تطوير نمو بيئة الأعمال الخاصة بقطاع إدارة الأصول عبر استكشاف الفرص وتسهيل التعاون بين الصندوق وسائر مديري الصناديق.

برنامج تطوير إدارة المحافظ الاستثمارية

- برنامج تعليمي شامل لتطوير إدارة المحافظ الاستثمارية.
- يقدم بالشراكة مع جامعة IE في مدريد بإسبانيا وتحت رعاية «الأهلي كابيتال».
- يوفر تدريبا حول الأسواق المالية، مخصصا لمديري الأصول الطموحين في المملكة.
- يهدف لمواصلة تطوير معايير ممارسات إدارة المحافظ الاستثمارية داخل المملكة.

وزير النقل

والخدمات اللوجستية المهندس صالح الجاسر وقع في الرياض أخيرا، مذكرة تفاهم مع الرئيس التنفيذي لـ«نيوم» المهندس نظمي النصر، لتعزيز التعاون بين الجانبين وتبادل الخبرات.

وتهدف المذكرة إلى التعاون في مجال التشغيل البيني بما يعزز القدرة على توفير الخدمات وتحقيق التبادل السلس للسلع وتقديم الخدمات إلى المستخدم النهائي بطريقة سريعة وفعالة، إلى جانب توفير خدمات التنقل للأشخاص بين نيوم وبقية مناطق المملكة الأخرى باستخدام وسائل رقمية، وأصول ذكية، وآليات مبتكرة، تماشيا مع مستهدفات نيوم، وأهداف التنوع الاقتصادي لرؤية السعودية 2030.

كما تضمنت مذكرة التفاهم الاتفاق على تشكيل فريق عمل مشترك لضمان استمرار التنسيق وتفعيل الأنظمة الرقمية بين نيوم ووزارة النقل والخدمات اللوجستية.

صالح الجاسر

مكة - الرياض

هيئة العقار

تبدأ أعمال المرحلة الثانية من «السجل العقاري» اليوم في العاصمة الرياض، والتي تشمل 7 أحياء: (الغدير، النفل، الوادي، المروج، المصيف، التعاون، الازدهار)، كثاني المناطق المستفيدة من السجل العقاري في الرياض بعد حي الفلاح.

وأوضحت الهيئة العامة للعقار، أن «السجل العقاري» هو نظام لتسجيل العقارات، يجعل العقار أساسا لتسجيل الملكية والحقوق العقارية الأخرى المترتبة عليه، وذلك بإعداد صحيفة في السجل العقاري، تتضمن رقم العقار واسم مالكه وأوصافه، من حيث نوعه وموقعه ومساحته وحدوده وأبعاده، وما له من حقوق وما عليه من التزامات، وما يطرأ عليه من تصرفات وما يترتب عليه من حقوق للغير. مؤكدة أن هذا النظام يمنح الملكيات العقارية أعلى درجات الموثوقية، وتستفيد منه كل أنواع العقارات السكنية ، والتجارية ، والزراعية ، والصناعية. إضافة إلى جميع العقارات الحكومية.

مكة - الرياض

أمانة الجوف

ممثلة بوحدة الطاقة المتجددة تشارك في فعاليات المنتدى العالمي للمدن خلال الفترة من 28 إلى 31 أكتوبر الجاري وجائزة شنغهاي للمدن المتميزة - مسار التنمية الحضرية الخضراء واستدامة المدن، والتي ينظمها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية UN - HABITAT.

يذكر أن أمانة منطقة الجوف أنجزت أول تحول نموذجي نحو حلول الطاقة المتجددة في المباني البلدية والمرافق بقدرة إنتاجية تتجاوز النصف ميجا واط، واستخدام الطاقة النظيفة بإنارة الطرق والأحياء بمشروع قائم الآن لتركيب 1800 عامود إنارة يعمل بالطاقة النظيفة بنسبة 100، وفي حديقة الديدحان بمدينة سكاكا من خلال استبدال 4000 وات من الطاقة التقليدية بوحدات إنارة تعمل بالطاقة المتجددة.

مكة - سكاكا

هيئة الزكاة

والضريبة والجمارك دعت المنشآت من قطاع الأعمال الخاضعة لضريبة القيمة المضافة التي تتجاوز توريداتها السنوية من السلع والخدمات 40 مليون ريال إلى تقديم إقراراتها الضريبية عن شهر سبتمبر الماضي والربع الثالث، في موعد أقصاه 31 أكتوبر الجاري.

وحثت المنشآت على المسارعة إلى تقديم إقراراتها الضريبية عبر الموقع الالكتروني، أو تقديمها والسداد عبر تطبيق الهيئة للهواتف الذكية وذلك تجنبا لغرامة التخلف عن تقديم الإقرار في مدته المحددة، بواقع 5% كحد أدنى و25% كحد أقصى من قيمة الضريبة التي كان يتعين على المكلف الإقرار بها.

ودعت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك المكلفين من قطاع الأعمال الراغبين في الحصول على مزيد من المعلومات بشأن ضريبة القيمة المضافة إلى التواصل معها عبر الرقم الموحد لمركز الاتصال، أو حساب «اسأل الزكاة والضريبة والجمارك» على منصة X أو من خلال البريد الالكتروني أو المحادثات الفورية عبر موقع الهيئة.

مكة - الرياض

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company
taifsama

شركة مساهمة سعودية - مقفلة

تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 31 /12/ 2021م

تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 31 /12/ 2021م

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company

تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 2021/12/31م

السادة الكرام مساهمي شركة الطائف للاستثمار والسياحة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتقدم مجلس إدارة الشركة بتقريره للمساهمين عن العام المالي المنتهي في 2021/12/31م، ويتلخص تقرير المجلس عن العام المالي المنتهي في 2021م والأحداث اللاحقة في الآتي:

أولاً: الوضع العام:

1. بدأت إدارة الشركة في إعداد خطة تطوير مرافق منتجع أعالي الهدا واستكمال الدراسات اللازمة لتجديد الفندق، إضافةً إلى تطوير الأرض المجاورة والتي تبلغ مساحتها (24.000م2) تقريباً، وذلك حسب اتفاقية الاستثمار الموقعة مع كل من :
   - خالد بن حاضر العريفي .
   - وشركة تيمز المحدودة .

   وجار استكمال استخراج تراخيص البناء. وتدرس الشركة جميع الخيارات المتعلقة بتعظيم الاستفادة من هذا المشروع وذلك بالتنسيق مع صندوق التنمية السياحي .
2. تجري متابعة تنفيذ الاحكام القضائية لتحصيل المبالغ المستحقة للشركة ضد كل من: محمد عبد القادر سيت وورثة الحلواني وفق ما هو موضح في تقرير القضايا القانونية.
3. تتابع إدارة الشركة ما تم بشأن طلب صاحب السمو الملكي مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة بمنح الشركة صك تملك لأراضي الكّر .

ثانياً / بدل حضور جلسات مجلس الإدارة:

يحصل أعضاء مجلس الإدارة على بدل حضور اجتماعات عن كل اجتماع بالإضافة إلى تذاكر السفر عن كل اجتماع يعقد خارج مقر إقامة العضو، وقد بلغت مصاريف حضور الاجتماعات للعام 2021م مبلغاً قدره (60.000 ريال) وقد تنازل عنها أعضاء المجلس لهذا العام، وكذلك ولم يتقاضى أعضاء المجلس أي مكافآت نظير عضويتهم لمجلس الإدارة عن السنة المالية 2021م.

ثالثاً / مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك:

بلغت مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنهاية العام 2021م مبلغاً قدره (1.855.523 ريال) وقد تم سداد مبلغ وقدره (1.103.729 ريال) وقامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي عن العام 2022م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك .

رابعاً/ زيادة رأس المال:

تم التصويت في الجمعية العامة غير العادية السادسة المنعقدة بالطائف بتاريخ 08 /02/ 1444هـ الموافق 04 /09/ 2022م على زيادة رأس مال الشركة من (110,000,000) ريال الى (150,000,000) ريال ، وحيث أن المدة النظامية المحددة لزيادة رأس المال قد انتهت ولم يتقدم أي من مساهمي الشركة بإيداع مبلغ لزيادة رأس المال ، فقد قرر مجلس إدارة الشركة الاكتفاء برأس المال الحالي والعرض بذلك على الجمعية العمومية.

خامساً / النتائج المالية:

- **سجلت النتائج المالية الموحدة للعام المالي 2021م** خسائر بقيمة (3.837.721 ريال) ، مقابل أرباح بمبلغ (339.069 ريال) لنفس الفترة من العام 2020م ،

وتتلخص أسباب هذه الخسارة في :

تحمل الشركة مبلغ (3.000.000 ريال) تمثل تكلفة تسليم الفندق كما هو مبين في إيضاح القضايا، منها مبلغ (1500.000 ريال) تخص العام 2021م، إضافة إلى ارتفاع مصاريف الصيانة، وكذلك مصاريف تشغيل فندق الهدا حيث تم تشغيل الفندق كامل هذا العام مقارنة بتشغيل 4 أشهر فقط خلال العام الماضي، مما أدى الى ارتفاع المصاريف التشغيلية والمصاريف الادارية والعمومية.

ويتبين من مقارنات الأرقام ما يلي:

- **ارتفعت إيرادات النشاط** إلى (21.421.361 ريال) في عام 2021م مقارنة بـ (10,840,340 ريال) لنفس الفترة من العام 2020م أي بارتفاع قدره (10.581.021 ريال) .
- **ارتفعت تكاليف التشغيل** من (8,350,581 ريال) إلى (12.847.314 ريال) أي بارتفاع قدره (4.496.733 ريال). كما **ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية** حيث بلغت (5.077.088 ريال) في عام 2021م مقارنة بـ (3.566,668 ريال) في عام 2020م أي بارتفاع قدره (1.510.420 ريال).
- **بلغ مخصص الزكاة** مبلغ (250.689 ريال) للعام 2021م .
- **انخفضت المصروفات التسويقية** :
  إلى (926.977 ريال) مقارنة بـ (1.292.118 ريال) في العام 2020م.
- **بلغت خسائر إعادة تقييم العقارات الاستثمارية** :
  مبلغ (154.842 ريال) لعام 2021م مقارنة بأرباح (9.069.100 ريال) في عام 2020م ويرجع السبب في تحقيق الشركة أرباح خلال العام السابق إلى استلام الفندق خلال عام 2020م
- **بلغت حقوق المساهمين** :
  مبلغا قدره (120.989.829 ريال) مقارنة بـ (124.827.550) في عام 2020م.

سادساً /القوائم المالية:

تتضمن القوائم المالية المعروضة على حضراتكم قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وتقرير مراجعي الحسابات (مكتب علي خالد الشيباني) للعام 2021م م وتقرير القضايا القانونية المقدم من قبل محامي الشركة الدكتور صالح الجربوع .

وفي الختام يعرب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن شكرهم وتقديرهم لجميع مساهمي الشركة ومنسوبيها وكافة الجهات ذات العلاقة على جهودهم وتعاونهم مؤكداً لجمعيتكم الموقرة سعي المجلس لتجاوز هذه المرحلة واستقرار وتطوير اعمال الشركة، ويأمل من جمعيتكم الموقرة:

1. التصويت على ما ورد بتقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2021/12/31م.
2. التصويت على تقرير مراجعي الحسابات للعام المالي المنتهي في 2021/12/31م.
3. التصويت على القوائم المالية للعام المالي المنتهي في 2021/12/31م.
4. التصويت على تقرير لجنة المراجعة للعام المالي المنتهي في 2021/12/31م.
5. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن إدارتهم خلال العام المالي المنتهي في2021/12/31م.
6. التصويت على إلغاء البند رقم "10" والبند رقم "11" من بنود الجمعية العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ 08 /02/ 1444هـ الموافق 04 /09/ 2022م والتي كانت كالتالي:

البند (10): التصويت على زيادة رأس مال الشركة من (110,000,000) ريال الى (150,000,000) ريال، وذلك عن طريق اصدار أسهم جديدة عدد (4,000,000) سهم، تدفع قيمتها نقداً بقيمتها الاسمية 10 ريال للسهم الواحد، وللمساهمين الحاليين حق الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة في موعد أقصاه (90) يوم من تاريخ انعقاد الجمعية وموافقتها مع الاكتفاء بما يتم الاكتتاب به من اسهم زيادة رأس المال في حال عدم الاكتتاب بكامل الزيادة البالغة (4,000,000) سهم.

البند (11): التصويت على تعديل المادة (7) من النظام الأساس والمتعلقة براس المال.

والله الموفق !!!

مـجلـس الإدارة

تقرير المراجع المستقل

AKS
مكتب علي الشيباني
محاسبون ومراجعون قانونيون
ترخيص رقم:٤٦٥
Allinial GLOBAL.

تقرير المراجع المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الطائف للاستثمار والسياحة
شركة مساهمة مقفلة
الطائف - المملكة العربية السعودية

تقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة **لشركة الطائف للإستثمار والسياحة – شركة مساهمة مقفلة**، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وقائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، طبقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة طبقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة طبقا لقواعد سلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضا بمتطلبات سلوك وآداب المهنة الأخرى طبقا لتلك القواعد ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل طبقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين وأحكام نظام الشركات والنظام الاساسي وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أنه ليس ضمانا على أن المراجعة التي تم القيام بها طبقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائما عن تحريفاً جوهرياً عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة طبقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضا:

- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستنادا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكا كبيرا بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة، وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، يكون مطلوبا منا لفت انتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضا عادلا.

لقد تواصلنا مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمات الأخرى

تتطلب الفقرة ١٣٥ من نظام الشركات ان يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام النظام الأساسي، وخلال مسار مراجعتنا الحالية، فقد تبين لنا وقوع الشركة في مخالفات لأحكام نظام الشركات وأحكام النظام الأساسي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية، تمثلت فيما يلي:

- لم تلتزم الشركة بالمدة النظامية لإصدار القوائم المالية طبقا للمادة ١٧٥ من نظام الشركات المطبق في المملكة العربية السعودية.

مكتب علي الشيباني محاسبون ومراجعون قانونيون
AKS ترخيص رقم ٤٦٥

علي خالد الشيباني
محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٦٥)
التاريخ: ٢٥ ذو الحجة ١٤٤٤هـ الموافق ١٣ يوليو ٢٠٢٣م

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2021م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة سعودية – مقفلة
الطائف – المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م — قائمة "أ"

	إيضاح	٢٠٢١ ريال سعودي	٢٠٢٠ ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد لدى البنوك		٤٩٠،٢٢٥	١٨٢،٣٠٧
ذمم مدينة - بالصافي	٥	١٧،١٧٨،٢١٩	١٦،٩٥١،١٣٩
مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٦	١،١١٤،٠٣٥	٤٩٤،٠٤٧
مخزون		٣٠،٢٠٤	٢٣،٥٨٩
مجموع الموجودات المتداولة		١٨،٨١٢،٦٨٣	١٧،٦٥١،٠٨٢
الموجودات غير المتداولة			
عقارات استثمارية - بالصافي	٧	٤،٨١٢،١٥٨	٤،٩٦٧،٠٠٠
ممتلكات ومعدات - بالصافي	٨	١١٠،٦٠٤،٤٦٥	١١٦،٧١٧،٦٦٤
موجودات غير ملموسة - بالصافي	٩	١،٧٦٨،٢٠٣	٢،٢٧٣،٧٩٢
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	١٠	٨،٩٤٣،٥٩١	٩،٢٣٨،٤٣٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٢٦،١٢٨،٤١٧	١٣٣،١٩٦،٨٩١
مجموع الموجودات		١٤٤،٩٤١،١٠٠	١٥٠،٨٤٧،٩٧٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
تسهيلات بنكية قصيرة الأجل	١١	٦٢٣،٦٩٧	٢،٠٠٦،٠٥٩
ذمم دائنة		٨،٨٢٩،٠٢٨	٦،٤٣٢،٦٦٠
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	١٢	٥،٩٧٠،٣٦٤	٧،٥٣٩،١٠٨
مستحق لأطراف ذات علاقة	١٣	٤،٢٢٣،١١٨	٤،٦٩٨،١١٨
مخصص زكاة	١٤	١،٨٥٥،٥٢٣	٢،٧٠٨،٥٦٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٢١،٥٠١،٧٣٠	٢٣،٣٨٤،٥٠٨
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات منافع الموظفين المحددة	١٥	٢،٤٤٩،٥٤١	٢،٦٣٥،٩١٥
مجموع المطلوبات		٢٣،٩٥١،٢٧١	٢٦،٠٢٠،٤٢٣
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٦	١١٠،٠٠٠،٠٠٠	١١٠،٠٠٠،٠٠٠
إحتياطي نظامي	١٧	٣،٨٨٩،٥٠١	٣،٨٨٩،٥٠١
أرباح مبقاه		٧،١٠٠،٣٢٨	١٠،٩٣٨،٠٤٩
مجموع حقوق المساهمين		١٢٠،٩٨٩،٨٢٩	١٢٤،٨٢٧،٥٥٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٤٤،٩٤١،١٠٠	١٥٠،٨٤٧،٩٧٣

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة "

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة سعودية – مقفلة
الطائف – المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م — قائمة "ب"

	إيضاح	٢٠٢١ ريال سعودي	٢٠٢٠ ريال سعودي
إيرادات النشاط	١٨	٢١،٤٢١،٣٦١	١٠،٨٤٠،٣٤٠
تكاليف النشاط	١٩	(١٢،٨٤٧،٣١٤)	(٨،٣٥٠،٥٨١)
مجمل الربح		٨،٥٧٤،٠٤٧	٢،٤٨٩،٧٥٩
مصاريف تسويقية	٢٠	(٩٢٦،٩٧٧)	(١،٢٩٢،١١٨)
مصاريف إدارية وعمومية	٢١	(٥،٠٧٧،٠٨٨)	(٣،٥٦٦،٦٦٨)
مخصص انتفت الحاجة إليه	٥	١،٠٤٤،١١٠	٥٥٥،٥٥٦
استهلاكات واطفاءات	٩ ، ٨	(٦،٦٣٨،٤٢٠)	(٦،١٦١،٩٢٢)
مخصص إنخفاض في قيمة أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	١٠	(٢٩٤،٨٤٤)	(٢٩٤،٨٤٤)
صافي الخسارة من النشاط		(٣،٣١٩،١٧٢)	(٨،٢٧٠،٢٣٧)
إيرادات أخرى		٢٦،٣٦٥	٨٢،٣٦١
مصاريف تمويلية		(٢٦١،٥٦٧)	-
(خسائر) أرباح إعادة تقييم عقارات استثمارية	٧	(١٥٤،٨٤٢)	٩،٠٦٩،١٠٠
صافي (خسارة) دخل السنة قبل الزكاة		(٣،٧٠٩،٢١٦)	٨٨١،٢٢٤
الزكاة	١٤	(٢٥٠،٦٨٩)	(١٩٨،٩٥٠)
صافي (خسارة) دخل السنة بعد الزكاة - قائمة " ج "		(٣،٩٥٩،٩٠٥)	٦٨٢،٢٧٤
الدخل الشامل الآخر			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً لقائمة الدخل			
إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين المحددة	١٥	١٢٢،١٨٤	(٣٤٣،٢٠٥)
الدخل (الخسارة) الشامل الآخر خلال السنة		١٢٢،١٨٤	(٣٤٣،٢٠٥)
إجمالي (الخسارة) الدخل الشاملة الآخر للسنة		(٣،٨٣٧،٧٢١)	٣٣٩،٠٦٩
خسارة السهم من صافي الخسارة من النشاط	٢٢	(٠،٣٠)	(٠،٧٥)
(خسارة) ربح السهم من صافي (خسارة) دخل السنة	٢٢	(٠،٣٦)	٠،٠٦

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة "

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة سعودية – مقفلة
الطائف – المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م — قائمة "ج"

	إيضاح	رأس المال ريال سعودي	إحتياطي نظامي ريال سعودي	أرباح مبقاه ريال سعودي	مجموع حقوق المساهمين ريال سعودي
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م					
الرصيد في بداية السنة		١١٠،٠٠٠،٠٠٠	٣،٨٨٩،٥٠١	١٠،٩٣٨،٠٤٩	١٢٤،٨٢٧،٥٥٠
صافي خسارة السنة بعد الزكاة - قائمة "ب"		-	-	(٣،٩٥٩،٩٠٥)	(٣،٩٥٩،٩٠٥)
إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين المحددة	١٥	-	-	١٢٢،١٨٤	١٢٢،١٨٤
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة		-	-	(٣،٨٣٧،٧٢١)	(٣،٨٣٧،٧٢١)
الرصيد في نهاية السنة - قائمة " أ "		١١٠،٠٠٠،٠٠٠	٣،٨٨٩،٥٠١	٧،١٠٠،٣٢٨	١٢٠،٩٨٩،٨٢٩
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م					
الرصيد في بداية السنة		١١٠،٠٠٠،٠٠٠	٣،٨٨٩،٥٠١	١٠،٥٩٨،٩٨٠	١٢٤،٤٨٨،٤٨١
صافي دخل السنة بعد الزكاة - قائمة "ب"		-	-	٦٨٢،٢٧٤	٦٨٢،٢٧٤
إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين المحددة	١٥	-	-	(٣٤٣،٢٠٥)	(٣٤٣،٢٠٥)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		-	-	٣٣٩،٠٦٩	٣٣٩،٠٦٩
الرصيد في نهاية السنة - قائمة " أ "		١١٠،٠٠٠،٠٠٠	٣،٨٨٩،٥٠١	١٠،٩٣٨،٠٤٩	١٢٤،٨٢٧،٥٥٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة "

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة سعودية – مقفلة
الطائف – المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م — قائمة "د"

	إيضاح	٢٠٢١ ريال سعودي	٢٠٢٠ ريال سعودي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي (خسارة) دخل السنة قبل الزكاة - قائمة " ب "		(٣،٧٠٩،٢١٦)	٨٨١،٢٢٤
التعديلات لتسوية صافي (خسارة) دخل السنة إلى صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية			
مخصص إنتفت الحاجة إلية	٥	(١،٠٤٤،١١٠)	(٥٥٥،٥٥٦)
خسائر (أرباح) إعادة تقييم عقارات إستثمارية	٧	١٥٤،٨٤٢	(٩،٠٦٩،١٠٠)
استهلاك ممتلكات ومعدات	٨	٦،١٣٢،٨٣١	٥،٦٥٦،٣٣٢
إطفاء موجودات غير ملموسة	٩	٥٠٥،٥٨٩	٥٠٥،٥٩٠
مخصص إنخفاض في قيمة أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	١٠	٢٩٤،٨٤٤	٢٩٤،٨٤٤
إلتزامات منافع الموظفين المحددة – المحمل	١٥	٣٩٣،٦٥٤	٤٢٠،٩٢١
الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
الذمم المدينة		٨١٧،٠٣٠	٤٥٩،٣٣٦
المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى		(٦١٩،٩٨٨)	٣٦٥،٣٨٧
المخزون		(٦،٦١٥)	٣٠،٨٩٤
الذمم الدائنة		٢،٣٩٦،٣٦٨	(٩٩٩،٤٢٢)
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى		(١،٥٦٨،٧٤٤)	٣،٢١١،٢٤٧
التدفقات النقدية من العمليات		٣،٧٤٦،٤٨٥	١،٢٠١،٦٩٧
الزكاة المدفوعة	١٤	(١،١٠٣،٧٢٩)	(٨٩،٥٠٥)
التزامات منافع الموظفين المحدد - المدفوع	١٥	(٤٥٧،٨٤٤)	(٧٢٥،٠٥٤)
صافي النقد المتوفر من الانشطة التشغيلية		٢،١٨٤،٩١٢	٣٨٧،١٣٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
اضافات ممتلكات ومعدات	٨	(١٩،٦٣٢)	(٣،٧٩٧)
صافي النقد المستخدم في الانشطة الإستثمارية		(١٩،٦٣٢)	(٣،٧٩٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
تسهيلات بنكية قصيرة الأجل		(١،٣٨٢،٣٦٢)	(٦٦٢،٥٩٦)
مستحق لأطراف ذات علاقة		(٤٧٥،٠٠٠)	٢٠٨،١١٨
صافي النقد المستخدم في لانشطة التمويلية		(١،٨٥٧،٣٦٢)	(٤٥٤،٤٧٨)
صافي التغير في النقد لدى البنوك		٣٠٧،٩١٨	(٧١،١٣٧)
النقد لدى البنوك في بداية السنة		١٨٢،٣٠٧	٢٥٣،٤٤٤
النقد لدى البنوك في نهاية السنة - قائمة " أ "		٤٩٠،٢٢٥	١٨٢،٣٠٧
معلومات هامة لأنشطة غير نقدية			
عقارات إستثمارية محولة إلى حساب الممتلكات والمعدات	٨ ، ٧	-	٤٨،٥٥٣،٠٠٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة"

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة سعودية – مقفلة
الطائف – المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م

١. **الكيان القانوني ونشاط الشركة**

- شركة الطائف للاستثمار والسياحة - شركة مساهمة سعودية - مقفلة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٢٠٢١١٠١ والصادر من مدينة الطائف بتاريخ ١٨ شوال ١٤٢٠هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٠٠م. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المرافق والمنشآت السياحية وخدماتها وتنظيم الرحلات السياحية وإنشاء وإدارة وتشغيل المطاعم وخدمات التوزيع والإعاشة وتملك الأراضي وتخطيطها وتطويرها وتأجيرها وبيعها وإقامة المنشآت اللازمة تجهيزها للسكن والاستثمار وإقامة الوحدات السكنية والفنادق والشقق والمكاتب والمقاولات والصيانة وإقامة وإدارة وتشغيل محطات الوقود واستراحات الطرق.
- تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة حسابات الشركات التابعة وفيما يلي تفاصيلها:

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	الحصة الفعلية في رأس المال بشكل مباشر وغير مباشر	نشاط الشركة
شركة الطائف للتنمية	٤٠٣٢٠٢٩٨٣٥	٪١٠٠	اقامة وتشغيل صيانة ونظافة المصانع والمنشآت الصناعية ونوادي الفروسية والمراكز السياحية والفنادق والمباني والمجمعات وخدمة الاعاشة والمطاعم والحدائق والمنتزهات وشبكات الإتصالات والمقاولات والتسويق والتصدير للغير والمكتبات وشراء المباني والمراكز والمجمعات التجارية والسكنية والحكومية وبرامج الحاسب الآلي والأعمال الإلكترونية والأجهزة الطبية.
شركة الطائف للتطوير العقاري	٤٠٣٢٠٣٠٢٨٧	٪١٠٠	شراء الأراضي وإقامة المباني عليها وإستثمار هذه المباني بالتأجير او البيع لصالح الشركة بالنقد أو التقسيط وشراء وتملك العقارات لصالح الشركة وإدارة وتطوير العقارات لصالح الشركة وإقامة وإدارة وتشغيل ونظافة وتجهيز الفنادق والشقق المفروشة والوحدات السكنية المختلفة والمراكز والمجمعات التجارية والسكنية والصناعية والمستودعات والمدارس والمرافق التعليمية.

٢. **أسس الإعداد**

أ. **المعايير المحاسبية المطبقة**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب. **أسس توحيد القوائم المالية**

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة وكذلك الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركتيها التابعتين كما هو مبين أدناه. الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تسيطر الشركة على الشركة التابعة عندما تكون معرضة أو يكون لها الحق في العوائد المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتبارا من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. ويتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم الشركة باستخدام طريقة الاستحواذ للمحاسبة عند انتقال السيطرة للشركة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات المحددة التي تم الحصول عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق المساهمين القائمة من قبل في الشركة التابعة. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق المساهمين غير المسيطرين عن صافي قيمة الموجودات المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق المساهمين غير المسيطرين بنسبة حصتها من صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. إذا تحقق اندماج الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للحصص المملوكة سابقا للشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها تتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناشئة من إعادة القياس ضمن الربح أو الخسارة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والربح أو الخسارة غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. الشركة والشركات التابعة لها نفس فترات التقرير.

ج. **أساس القياس**

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية بإستثناء عقارات استثمارية بالقيمة العادلة والتزامات منافع الموظفين والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

د. **العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣. **ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

تتمثل السياسات المحاسبية الهامة للشركة والمتبعة في إعداد قوائمها المالية الموحدة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي كما يلي:

أ. **النقد والنقد المعادل**

يشتمل النقد والنقد المعادل على النقد في البنوك غير مقيدة الاستخدام.

ب. **الذمم المدينة**

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي .يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الاعتراف المبدئي. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تطبق الشركة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة.

ج. **الأطراف ذات العلاقة**

تقوم الشركة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقا للتعريف الوارد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤، وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو التزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. ويتم اعتماد أسس وشروط هذه التعاملات من قبل الإدارة.

د. **المخزون**

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل، وهو ما يمثل سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد مطروحا منه التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة لإتمام عملية البيع. تشتمل تكلفة المخزون جميع تكاليف الاستحواذ وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة بهدف جلب المخزون إلى المكان والمركز الحالي .يتم تسعير المخزون حسب طريقة المتوسط المرجح.

ه. **عقارات استثمارية**

- العقارات الاستثمارية هي أرض أو مبنى أو جزء من مبنى أو كلاهما الذي تحتفظ به الشركة بغرض كسب إيجار أو الاستفادة من زيادة قيمته أو كليهما وليس بغرض الاستخدام في إنتاج أو تقديم السلع والخدمات أو للأغراض الإدارية أو البيع في إطار النشاط المعتاد للشركة.
- يتم قياس العقارات الاستثمارية عند الإثبات الأولي بالتكلفة وتتكون تكلفة العقارات الاستثمارية المشتراه من سعر الشراء الأولي بالإضافة لأية نفقات تعزى مباشرة لعملية الشراء ومنها الأتعاب القانونية والسمسرة وضرائب تحويل الملكية.
- بعد الإثبات الأولي يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم قياس القيمة العادلة للعقار الاستثماري على أساس تقويم سنوي من قبل خبير تثمين مستقل لديه مؤهل مهني معترف به ذات علاقة وخبرة حديثة في موقع وصنف العقار الاستثماري الذي يتم تقويمه.

و. **الممتلكات والمعدات**

- يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.
- تتضمن التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات .عندما يُطلب استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات، تعترف الشركة بأجزاء معينة كأصول بشكل منفصل ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلك بناء عليه يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الاخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدةعند تكبدها.
- يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر لاحق، إذا كان ذلك مناسباً.
- يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي بالنسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الاستهلاك	البيان	نسبة الاستهلاك
مباني	٪٣ - ٪٥	أجهزة ومعدات	٪١٥
أجهزة ترفيهية وألعاب مائية	٪٥ - ٪١٥	لوحات إعلانية	٪١٠
سيارات	٪٢٥	أعمال الطرق وخزانات	٪٥
أثاث ومفروشات	٪١٥		

- يتم استبعاد بند من الممتلكات والمعدات عند البيع أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه .يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الموجود (المحسوبة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند استبعاد الموجود.

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company
شركة مساهمة سعودية - مقفلة

تابع.. تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 31 /12/ 2021م

ز. **أعمال رأسمالية تحت التنفيذ**

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في النفقات التي تتكبدها المنشأة في سبيل بناء وإنشاء ممتلكات ومعدات والتي تتطلب فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام في الغرض المحددة له.

ح. **الموجودات غير ملموسة**

- الموجودات غير الملموسة هي الموجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على أعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الاعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برنامج محاسبي	١٥٪

- تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر في نهاية كل سنة، وأي تغييرات في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي احداث او تغييرات في الظروف تُظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

ط. **الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية**

- بالنسبة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة التي تخضع للاستهلاك أو الإطفاء وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ، تقوم الشركة عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الموجود، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة لهذا الموجود ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة له. وإذا كانت القيمة القابلة للاسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للموجود المولدة للنقد ويتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة بمقدار الهبوط في القيمة. القيم القابلة للاسترداد للموجود هو إما قيمته العادلة مطروحا منها تكلفة الاستبعاد أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستويات يكون لها تدفقات نقدية محددة ومستقلة.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير، تتم مراجعة الانخفاضات السابقة في الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة للانعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.
- يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للموجود التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

ي. **عقود الإيجار**

- يتم رسملة الإيجار التمويلي عند بداية عقد الإيجار بالقيمة العادلة للممتلكات المؤجرة أو إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار. يتم توزيع دفعات الإيجار بين رسوم التمويل وتخفيض التزام التأجير لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إثبات مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم إهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي له. ومع ذلك، إذا لم يكن هناك تيقن معقول بأن الشركة ستحصل على الملكية بنهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك الموجود على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجود أو مدة الإيجار أيهما أقصر.
- يتم إثبات دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف تشغيل في قائمة الدخل الشامل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ك. **الذمم الدائنة والمستحقات والمطلوبات الأخرى**

يتم إثبات المطلوبات بالمبلغ المستحق الدفع في المستقبل لقاء البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا.

ل. **تكاليف الاقتراض**

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باستحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصل يحتاج إلى فترة زمنية طويلة للاستعداد يصبح جاهز للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة الأصل. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحدث فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

م. **الزكاة**

يتم إثبات الزكاة في قائمة الدخل الشامل الموحدة لكل فترة مالية على حدة وفقًا للوائح الهيئة العامة للزكاة والدخلوالجمارك يتم تسوية بين مخصص الزكاة عند صدور ربط الزكاة النهائي. يتم تحميل الفرق بين مخصص الزكاة والربوطات النهائية للهيئة على قائمة الدخل في الفترة التي يتم فيها صدور ربط تقييم الزكاة النهائي.

ن. **المخصصات**

- يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعليًا. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة بالصافي بعد طرح أية تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الاقتضاء، المخاطر الخاصة بالمسؤولية. عند استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

س. **منافع ما بعد التوظيف**

تشتمل منافع ما بعد التوظيف بالمنشأة على الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقًا لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

- *المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية*

يتم تصنيف الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة. وتعترف المنشأة بحصتها من الاشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى المنشأة أي التزام قانوني أو حكمي بدفع أية اشتراكات أخرى، والتزامها الوحيد هو دفع الاشتراكات حينما تُستحق.

- *مكافأة نهاية الخدمة*

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاص بالمنشأة على أنه برنامج منافع محددة. يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي الموحد المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للالتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنويًا من قبل خبير اكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المخططة. وتُقيد الأرباح والخسائر الخاصة الإكتوارية والناتجة عن الافتراضات الاكتوارية في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها. يتم الاعتراف فورًا بتكاليف الخدمة السابقة، وتكلفة الخدمة الحالية، وصافي الفوائد في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

ع. **الإيرادات**

تشتمل الإيرادات على القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل تقديم البضائع والخدمات في السياق العادي لأنشطة الشركة. يتم عرض الإيرادات بعد خصم الضرائب والخصومات والمرتجعات، وتدرج الشركة إيراداتها عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات والتكاليف ذات الصلة بشكل موثوق ومن المحتمل أن تكون قابلة تحصيل المستحقات ذات الصلة مضمونة بشكل معقول. تتكون إيرادات الشركة مما يلي:

الإيرادات من المرافق السياحية والمطاعم

تمثل إيرادات النشاط قيمة الخدمة المقدمة من قبل الشركة خلال الفترة والمقدم بها فواتير بعد طرح الخصومات الممنوحة. تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات عند أداء الخدمات المتعاقد عليها.

لا يوجد عنصر لمكون تمويل حالي حيث أن المبيعات تتم إما نقداً أو على الحساب لأجل تتماشى مع ممارسة السوق.

إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد التأجير التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجود المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ف. **المصروفات**

جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكلفة الخدمة، تصنف باعتبارها مصروفات إدارية ومصروفات بيع وتسويق. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الخدمة والمصروفات الإدارية والبيع والتسويق إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

ص. **العملات الأجنبية**

يتم احتساب المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم إعادة تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة بالريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة. فروق الصرف مدرجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.

ق. **قياس القيمة العادلة**

- القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسلمه لبيع موجود أو يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة في ظروف اعتيادية منظّمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس، وبغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أحد تقنيات التقييم الأخرى. وعند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص بعين الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس أو الإفصاح أو كلاهما في تلك القوائم المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢)، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- وبالإضافة إلى ذلك ولأغراض التقرير المالي، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى الأول أو الثاني أو الثالث على أساس درجة ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات والتي توصف على النحو التالي:
  - المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة ويمكن للمنشأة الوصول لها بتاريخ القياس.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست قابلة للملاحظة.

ر. **الأدوات المالية**

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالي لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. **الموجودات المالية**

تتضمن الموجودات المالية:

- النقد.
- حق تعاقدي لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر.
- حق تعاقدي لاستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزما أو قد يكون ملزما بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

التصنيف والاعتراف الأولي

- تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:
  - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (إما من خلال قائمة الدخل الموحدة، أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة).
  - الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الموجودات المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في قائمة الدخل الموحدة أو قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. وبالنسبة للاستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الاستثمار. أما بالنسبة للاستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإجراء اختيار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد. تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات.
- عند الاعتراف الأولي تقيس الشركة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للاستحواذ على الموجودات المالية. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

القياس في الفترة اللاحقة

أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة الشركة اختيار عرض ارباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الموحدة على أنها دخل عندما يثبت حق الشركة في استلام الدفعات.
- إن خسائر انخفاض القيمة وعكس خسائر انخفاض القيمة على الاستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة حسب مقتضى الحال.

أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات، وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

- التكلفة المطفأة:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وليبعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بموجود الاستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. التغيرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر الموحد من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

- القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة والتي لا تعد جزءًا من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية.

طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعل هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمنًا إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

انخفاض القيمة

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق الشركة النهج المبسط الذي تسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

ب. **المطلوبات المالية**

تصنف المطلوبات المالية

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق.

القياس في الفترة اللاحقة

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استبعاد الموجودات المالية

- تقوم الشركة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود، أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمر في السيطرة على الموجودات تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد يدفعها. إذا قامت الشركة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم اثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل الشامل الموحدة. بالإضافة إلى ذلك، عند الغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة على كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قام الصندوق باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإعفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحيتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٤. **استخدام التقديرات**

- يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية من إدارة الشركة إجراء تقييمات وافتراضات تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المالية، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. علاوة على ذلك، تؤثر هذه التقييمات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات والتغيرات في القيمة العادلة المبينة ضمن حقوق الملكية. على وجه الخصوص، يتطلب هذا من إدارة الشركة إصدار أحكام وافتراضات مهمة لتقييم مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. وعلاوة على ذلك، تستند التقييمات المذكورة بالضرورة على افتراضات وعوامل ذات درجات متفاوتة من الاعتبار وعدم اليقين. بالإضافة إلى ذلك، قد تختلف النتائج الفعلية عن ظروف وظروف هذه التقييمات في المستقبل.
- نعتقد أن التقييمات المعتمدة في القوائم المالية الموحدة المرفقة معقولة. والتفاصيل هي على النحو التالي:
- يتم تكوين مخصص للمدينين بناءً على السياسات والتقديرات المعتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي.
- يتم تحميل السنة المالية بجزء من نفقات الزكاة وفقًا للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقرير المالي.
- تقوم الإدارة بشكل دوري بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية الاقتصادية للموجودات الملموسة بغرض احتساب الاستهلاك السنوي على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات وتقييم أعمارها الاقتصادية المفيدة المتوقعة في المستقبل. يتم تحويل خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة.
- يتم وضع مخصص للدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة بناءً على دراسة قانونية مناسبة أعدها المستشار القانوني للشركة. علاوة على ذلك، تسلط الدراسة الضوء على المخاطر المحتملة التي قد لا يتم حسابها في المستقبل. تتم مراجعة هذه التقييمات القانونية بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بشكل متكرر بمراجعة الموجودات المالية بالتكلفة لتقدير أي انخفاض في قيمتها. يتم أخذ خسارة انخفاض القيمة إلى بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بشكل دوري بإعادة تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والتي تكون مشتقة من أسعار السوق الحالية للعقارات المشابهة، ويتم تحديدها بناءً على تقييم من مقيم مستقل حاصل على رخصة تقييم معتمده ولديه خبرة حديثة في تقييم العقارات في نفس منطقة عقارات الشركة.
- يتم إحتساب إلتزامات المنشأة فيما يتعلق بخطة المزايا المحددة من خلال تقدير مبلغ المزايا المستقبلية التي إكتسبها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة وخصم تلك القيمة للوصول للقيمة الحالية. يتم إحتساب إلتزام المزايا المحددة سنوياً من قبل خبير إكتواري مؤهل بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة. يتم إستخدام الأحكام لتقدير الافتراضات الاكتوارية. يتضمن الإيضاح (١٥) الافتراضات الرئيسية.

٥. **الذمم المدينة – بالصافي**

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
ذمم مدينة تجارية (*)	١٧,١٧٨,٢١٩	١٦,٩٥١,١٣٩
ذمم مدينة أخرى (**)	٤,٢٨٠,٣٣٤	٥,٣٢٤,٤٤٤
المجموع	٢١,٤٥٨,٥٥٣	٢٢,٢٧٥,٥٨٣
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - (إيضاح ٥/ب)	(٤,٢٨٠,٣٣٤)	(٥,٣٢٤,٤٤٤)
الصافي	١٧,١٧٨,٢١٩	١٦,٩٥١,١٣٩

(*) يتضمن رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغ ١٦,٤٨٠,٤١٦ ريال سعودي (١٦,٤٨٠,٤١٦ ريال سعودي سنة ٢٠٢٠م) مستحق من مجموعة سيت للتعمير والإنشاء مقابل إيجار مبنى فندق الهدا عن السنوات من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٨م، حيث قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد العميل وذلك لفسخ عقد إيجار الفندق وتحصيل قيمة الإيجارات المستحقة، وتم الحكم في القضية لصالح الشركة بتسديد كامل المبلغ - (إيضاح ٢٣).

(**) يتمثل هذا البند في ذمة ورثة عبد الشكور عبد الوهاب الحلواني والبالغة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والناتجة عن دفع الشركة المبلغ لهم مقابل شراء الأرض المقامة عليها انشاءات الشركة في المحطة العلوية للتلفريك في منطقة الهدا. وحيث تبين بعد ذلك أن الأرض مملوكة لطرف آخر فقد قامت الشركة بتسديد المبلغ مرة أخرى له وتم نقل ملكية الأرض إلى اسم الشركة وتم إيضاً اعتبار المبلغ المدفوع لورثة عبدالشكور عبدالوهاب الحلواني ذمة عليهم وقامت الشركة برفع دعوى عليهم لتحصيلها - (إيضاح ٢٣)، وتم الحكم في القضية لصالح الشركة.

ب. كانت الحركة على مخصص مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في بداية السنة	٥,٣٢٤,٤٤٤	٥,٨٨٠,٠٠٠
مخصص إنتفت الحاجة إليه	(١,٠٤٤,١١٠)	(٥٥٥,٥٥٦)
الرصيد في نهاية السنة	٤,٢٨٠,٣٣٤	٥,٣٢٤,٤٤٤

ج. فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
من ١ الى ٩٠ يوم	٦٩٧,٨٠٣	٢٢٧,٨٨٥
من ٩١ الى ١٨٠ يوم	-	٩٣,١٢٥
من ١٨١ الى ٢٧٠ يوم	-	-
من ٢٧١ الى ٣٦٥ يوم	-	-
أكثر من ٣٦٥ يوم	٢٠,٧٦٠,٧٥٠	٢١,٩٥٤,٥٧٣
إجمالي	٢١,٤٥٨,٥٥٣	٢٢,٢٧٥,٥٨٣

٦. **المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
دفعات مقدمة إلى الموردين	٦٦٩,٨٦٦	١٧٧,٢٨٣
ذمم موظفين	٢٧٧,٤١٦	١٧٩,٠٤٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٩,٥٧٦	-
أخرى	١٤٧,١٧٧	١٣٧,٧١٨
المجموع	١,١١٤,٠٣٥	٤٩٤,٠٤٧

٧. **العقارات الاستثمارية - بالصافي**

فيما يلي الحركة على العقارات الاستثمارية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

	أراضي ومباني ٢٠٢١	أراضي ومباني ٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في بداية السنة	٤,٩٦٧,٠٠٠	٤٤,٤٥٠,٩٠٠
(خسائر) أرباح إعادة تقييم عقارات إستثمارية	(١٥٤,٨٤٢)	٩,٠٦٩,١٠٠
المحول إلى حساب الممتلكات والمعدات	-	(٤٨,٥٥٣,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٤,٨١٢,١٥٨	٤,٩٦٧,٠٠٠

٨. **الممتلكات والمعدات - بالصافي**

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	أراضي	مباني	أجهزة ترفيهية	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أعمال فرق وكرفانات	لوحات اعلانية	تحسينات على املاك الغير	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة										
الرصيد في بداية السنة	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
الإضافات خلال السنة	-	-	-	-	-	[illegible]	-	-	-	[illegible]
الرصيد في نهاية السنة	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
الإستهلاك المتراكم										
الرصيد في بداية السنة	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
الإضافات خلال السنة	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
الرصيد في نهاية السنة	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
صافي القيمة الدفترية										
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ب. تضمن بند الأراضي مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عبارة عن قيمة الأرض التي تقع فيها المحطة السفلية للتلفريك. إن هذه الأرض لم تنقل باسم الشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة

٩. **الموجودات غير الملموسة - بالصافي**

يتألف هذا البند مما يلي:

	برنامج محاسبي ٢٠٢١	برنامج محاسبي ٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة		
الرصيد في بداية السنة	٣,٣٧٠,٥٩٥	٣,٣٧٠,٥٩٥
الرصيد في نهاية السنة	٣,٣٧٠,٥٩٥	٣,٣٧٠,٥٩٥
الاطفاء المتراكم		
الرصيد في بداية السنة	١,٠٩٦,٨٠٣	٥٩١,٢١٣
الإضافات خلال السنة	٥٠٥,٥٨٩	٥٠٥,٥٩٠
الرصيد في نهاية السنة	١,٦٠٢,٣٩٢	١,٠٩٦,٨٠٣
صافي القيمة الدفترية	١,٧٦٨,٢٠٣	٢,٢٧٣,٧٩٢

١٠. **الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ**

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
التكلفة		
الرصيد في بداية السنة	٩,٨٢٨,١٢٣	٩,٨٢٨,١٢٣
الرصيد في نهاية السنة	٩,٨٢٨,١٢٣	٩,٨٢٨,١٢٣
مخصص الإنخفاض في القيمة		
الرصيد في بداية السنة	٥٨٩,٦٨٨	٢٩٤,٨٤٤
الإضافات خلال السنة	٢٩٤,٨٤٤	٢٩٤,٨٤٤
الرصيد في نهاية السنة	٨٨٤,٥٣٢	٥٨٩,٦٨٨
صافي القيمة الدفترية	٨,٩٤٣,٥٩١	٩,٢٣٨,٤٣٥

ب. تتمثل أعمال رأسمالية تحت التنفيذ في إنشاءات وإستراحات وألعاب جديدة في المحطتين العلوية والسفلية.

ج. وحسب رأي الادارة ستبلغ القيمة الاجمالية المتوقعة لإتمام المشاريع أعلاه ١٣٢,٢٠٢,١٥٢ ريال سعودي.

١١. **تسهيلات بنكية قصيرة الاجل**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك محلي على شكل تسهيلات إئتمانية بمبلغ إجمالي ٣,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد تم الحصول على هذه التسهيلات البنكية بموجب الضمانات التالية:

- رهن عقاري داخلي لصالح البنك للصك رقم ١/٤/١٤٢/٤ الصادر من كتابة عدل الطائف بتاريخ ٧ محرم ١٤٢١هـ.
- كفالة شخصية من السيد/ مساعد راشد جمعان الغامدي بمبلغ يغطي ١١٠٪ من قيمة التسهيلات.
- كفالة شخصية من السيد/ بندر بن عبد الرحمن بن معمر بمبلغ يغطي ١١٠٪ من قيمة التسهيلات.

١٢. **المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وتأمينات اجتماعية مستحقة	٢,٨٢٧,٣٠٨	٤,٩٧٣,٤٥٠
أمانات ضريبة القيمة المضافة	١,٧٢٥,٩٠١	١,١٥٩,٦٤١
ذمم موظفين دائنة	٥٦٧,٢٨٥	٣٠٣,١٤١
دائنو توزيعات أرباح	٤٥٦,١٦٩	٤٥٦,١٦٩
مصاريف مستحقة	٣٣٥,٨٨٥	٦١٤,٩٣٧
أخرى	٥٧,٧٦٦	٣١,٧٧٠
المجموع	٥,٩٧٠,٣١٤	٧,٥٣٩,١٠٨

١٣. **المستحق لأطراف ذات العلاقة**

أ. كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة الناتجة عنها كما يلي:

	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	الرصيد في نهاية السنة	صافي الحركة خلال السنة: مدين	صافي الحركة خلال السنة: دائن	الرصيد في بداية السنة
			ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
تيسير خليل الضابط	مساهم وعضو مجلس إدارة	تمويلية	٢,٤٥٠,٠٠٠	-	-	٢,٤٥٠,٠٠٠
مساعد راشد الغامدي	مساهم ورئيس مجلس إدارة	تمويلية	١,١٠٠,٠٠٠	-	-	١,١٠٠,٠٠٠
بندر بن معمر	مساهم ونائب رئيس مجلس إدارة	تمويلية	٦٧٣,١١٨	٤٧٥,٠٠٠	-	١,١٤٨,١١٨
			٤,٢٢٣,١١٨			٤,٦٩٨,١١٨

ب. تمت الموافقة على أسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

ج. لا يوجد تواريخ محددة لسداد المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة ولا تتحمل الشركة فوائد لقاء هذه المبالغ.

١٤. **مخصص الزكاة**

أ. حركة مخصص الزكاة خلال السنة على النحو التالي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
رصيد مخصص الزكاة في بداية السنة	٢,٧٠٨,٥٦٣	٢,٥٩٩,١١٨
المسدد خلال السنة	(١,١٠٣,٧٢٩)	(٨٩,٥٠٥)
صافي رصيد المخصص بعد التسديدات	١,٦٠٤,٨٣٤	٢,٥٠٩,٦١٣
مخصص الزكاة للسنة الحالية - قائمة "ب"	٢٥٠,٦٨٩	١٩٨,٩٥٠
رصيد مخصص الزكاة في نهاية السنة - قائمة "أ"	١,٨٥٥,٥٢٣	٢,٧٠٨,٥٦٣

ب. إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على النحو التالي:

	ريال سعودي	ريال سعودي
الأموال الخاضعة للزكاة		
رأس المال	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	٣,٨٨٩,٥٠١	٣,٨٨٩,٥٠١
ارباح مبقاة مدورة	١٠,٩٣٨,٠٤٩	١٠,٩٣٨,٠٤٩
مخصصات	٨,٦٥٢,٩٢٧	٩,١٨٦,٥٣٧
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٤,٢٢٣,١١٨	٤,٦٩٨,١١٨
تسهيلات بنكية	٦٢٢,٦٩٧	٦٢٢,٦٩٧
ارباح مستحقة	٤٥٦,١٦٩	٤٥٦,١٦٩
صافي دخل السنة المعدلة	-	١,١٢٢,٧٢٧
إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة	١٣٨,٧٨٣,٤٦١	١٤٠,٩١٤,٧٩٨
الأموال واجبة الحسم من البنود الخاضعة للزكاة		
ممتلكات ومعدات - بالصافي	١١٠,٦٠٤,٤٦٥	١١٠,٦٠٤,٤٦٤
الموجودات غير الملموسة	١,٧٦٨,٢٠٣	١,٧٦٨,٢٠٣
العقارات الاستثمارية	٤,٨١٢,١٥٨	٤,٨١٢,١٥٨
أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٨,٩٤٣,٥٩١	٨,٩٤٣,٥٩١
صافي خسارة السنة المعدلة	٣,٠٢٠,٧١٨	-
إجمالي الأموال الواجبة الحسم	١٢٩,١٤٩,١٣٥	١٢٦,١٢٨,٤١٦
وعاء الزكاة	٩,٦٣٤,٣٢٦	١٤,٧٨٦,٣٨٢
الزكاة = (وعاء الزكاة × ٢,٥٪)	٢٥٠,٦٨٩	١٩٨,٩٥٠

ج. الوضع الزكوي

- **شركة الطائف للاستثمار والسياحة**

قامت الشركة بتقديم قوائمها المالية وإقرارها الزكوي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وحصلت على شهادة عن تلك السنة، كما صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٣م بمبلغ ٢,٢٣٢,٠٠٧ ريال سعودي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وعليه أصدرت الهيئة ربط معدل بمبلغ ٩٧٣,٦٠٣ ريال سعودي كما صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠١٤م إلى ٢٠١٧م بمبلغ ٥٧٧,٠٦٨ ريال سعودي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وعلية اصدرت الهيئة ربط معدل بمبلغ ١٥,٦٢٥ ريال سعودي وتم تقسيط كامل الفروقات الزكوية على اقساط متساوية ينتهي سدادها بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١م، كما صدر على الشركة ربط زكوي عن سنة ٢٠١٨ مبلغ ٣٠٨,٨٠٨ ريال وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبية ولم يتم صدور القرار حتى تاريخه.

- **شركة الطائف للتطوير العقاري**

صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠١١م إلى ٢٠١٤م بمبلغ ١,٧١١,١٩٠ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد مبلغ ٤,٦٦٦ ريال سعودي والإعتراض على باقي المبلغ، وصدر قرار هيئة الزكاة والضريبة والجمارك برفض اعتراض الشركة، قامت الشركة بتصعيد اعتراضها للجنه الاعتراض الزكوي الضريبية للبت فية وصدر قرار اللجنة برفض الاعتراض، وتم سداد مبلغ ٦٣٦,٣٢٥ ريال سعودي.

- **شركة الطائف للتنمية**

صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠١١م حتى ٢٠١٥م بمبلغ ١٩,٦٢٥ ريال سعودي وتم سداد كامل المبلغ.

د. حصلت المجموعة على الموافقة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتقديم الاقرار الزكوي على القوائم المالية الموحدة ابتدا من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م.

١٥. **التزامات منافع الموظفين المحددة**

- لدى الشركة نظام نهاية الخدمة للموظفين ("الأعضاء")، ويخول النظام الأعضاء دفع مبلغ إجمالي مرتبط بطول الخدمة والرواتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. لا يتم تمويل هذا النظام حيث أنه لا يوجد أي رصيد متجمع حالياً (سواء من مساهمة صاحب العمل و / أو الموظفين) تجاه الوفاء بالتزامات المنشأة بموجب البرنامج. يخضع النظام وفقًا لقانون العمل في المملكة العربية السعودية.
- فيما يلي مكونات صافي مصاريف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة والمبالغ المدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وفي قائمة المركز المالي الموحدة:

١-١٥ إلتزام مقابل الإستحقاقات المحددة:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
إلتزام معترف به لمنفعة محددة	٢,٤٤٩,٥٤١	٢,٦٣٥,٩١٥

٢-١٥ الحركة بالقيمة الحالية لإلتزامات الإستحقاقات المحددة:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في بداية السنة	٢,٦٣٥,٩١٥	٢,٥٩٦,٨٤٣
تكلفة السنة	٣٩٣,٦٥٤	٤٢٠,٩٢١
المسدد خلال السنة	(٤٥٧,٨٤٤)	(٧٢٥,٠٥٤)
(الأرباح) الخسائر الإكتوارية الناتجة عن إعادة القياس	(١٢٢,١٨٤)	٣٤٣,٢٠٥
القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في نهاية السنة	٢,٤٤٩,٥٤١	٢,٦٣٥,٩١٥

٣-١٥ المصروفات المعترف به في قائمة الدخل الموحدة:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
تكلفة الخدمة الحالية	٣٣٩,٨٣٣	٣٣٣,٤٥٥
صافي مصروف الفائدة	٥٣,٨٢١	٨٧,٤٦٦
المجموع	٣٩٣,٦٥٤	٤٢٠,٩٢١

٤-١٥ الخسائر (الأرباح) الإكتوارية المعترف بها في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
(الأرباح) الخسائر الإكتوارية خلال السنة	(١٢٢,١٨٤)	٣٤٣,٢٠٥
صافي (الربح) الخسارة الإكتوارية في نهاية السنة	(١٢٢,١٨٤)	٣٤٣,٢٠٥

٥-١٥ كانت الإفتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييمات الإكتوارية على النحو التالي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
معدل الخصم	%٠,٥٠	%٠,٥٠
المعدل المتوقع لزيادة الرواتب	%٠,٥٠	%٠,٥٠
معدل الوفيات	%٧٥,١٥	%٧٥,١٥
معدل دوران الموظفين	منخفض	منخفض

١٦. **رأس المال**

يتكون رأس مال الشركة من ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل.

١٧. **إحتياطي نظامي**

تمشياً مع نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي فإنه يتوجب على الشركة تجنيب ١٠٪ من صافي الربح بعد تغطية العجز المتراكم وذلك لتكوين الإحتياطي النظامي ويجوز للشركة التوقف عن هذا التجنيب عندما يبلغ رصيد الإحتياطي ٣٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

١٨. **إيرادات النشاط**

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
إيرادات المرافق السياحية والمطاعم	١٦,٥٧٠,٦٠٠	٨,٧٢٣,٥٦٧
إيرادات الفندق	٤,٢٨٢,١٠٣	١,٧٦٨,٥٤٩
ايردات تأجير	٥٦٨,٦٥٨	٣٤٨,٢٢٤
المجموع	٢١,٤٢١,٣٦١	١٠,٨٤٠,٣٤٠

١٩. **تكاليف النشاط**

يتألف هذا البند مما يلي

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور وملحقاتها	٧,١٩١,٤٦٥	٤,٤٨٣,٤٠٠
كهرباء ومياه	١,٠٣٥,٧٢٢	٥٨٣,٧٨٤
مواد غذائية	١,٠٠٥,٣٩٦	١,٠٤٦,٤٣٣
صيانة عامة	٨٦٧,٣٢٦	٣٧٤,٢٣٨
مواد مستهلكة	٦٨٠,٣٨٠	١٢,٨٩٥
ايجارات	٦٥٩,٨٢٤	٣٧١,٧٠٨
نظافة	٢٢٤,٩٥٨	١٤٣,٩٥٣
زيوت ومحروقات	٢٢١,٨٣٢	١٤٩,٧٧١
رسوم حكومية وإشتراكات	١٨٢,٤٥٦	٣٤٠,٣١٥
مصاريف طبية	١٤٨,٨٥٠	١٣٨,٠٤٠
إيجار سيارات	٣٨,٧٠٠	٤,٧٢٥
اخرى	٥٩٠,٤٠٥	٢٠١,٣١٩
المجموع	١٢,٨٤٧,٣١٤	٨,٣٥٠,٥٨١

٢٠. **مصاريف تسويقية**

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور وملحقاتها	٦٣٢,٦٣٨	٦٠١,٣٧٣
دعاية وإعلان	١٤٥,٣٣٠	٥٠٢,٢٠٥
حوافز ومكافآت وعمولات	٧٧,٦١٠	٩٩,٤٤٥
رسوم حكومية وإشتراكات	٤,٠٢٥	٣٢,٢٢٨
أخرى	٦٧,٣٧٤	٥٦,٨٦٧
المجموع	٩٢٦,٩٧٧	١,٢٩٢,١١٨

٢١. **مصاريف إدارية وعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال سعودي	ريال سعودي
رواتب وأجور وملحقاتها	٢,٤٨٨,٠٠٠	٢,٦٠٥,٣٨٥
تكاليف استعادة الفندق من المستأجر السابق (*)	١,٥٠٠,٠٠٠	-
رسوم حكومية وإشتراكات	٤١١,٨٣٦	٣٣٤,٥٢٢
أتعاب مهنية واستشارية	٢٤٦,٠٠٠	٢٣٢,٠٥١
إيجارات	٩٤,١٨٣	٩٢,٦٦٧
مصاريف كمبيوتر	٦٢,٧٤٥	٥٤,٥٧٩
مصاريف سفر وإنتداب	٢٠,٤٧١	١٦,٢٣٣
مصاريف طبية	٢٠,٢٤٤	١٨,٦٨٥
أخرى	٢٣٣,٦١٣	٢١٢,٥٤٦
المجموع	٥,٠٧٧,٠٨٨	٣,٥٦٦,٦٦٨

(*) إن تكاليف استعادة الفندق وكما ورد في إيضاح القضايا رقم (٢٣) هي أتعاب تسويات مع مستأجر من الباطن تم الحكم والتسويه معه لاستعادة الفندق بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعت على دفعتين وكانت النتيجة انه قد تم تسليم الفندق من المستأجر من الباطن بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م.

٢٢. **ربحية (خسارة) السهم**

تم احتساب ربحية (خسارة) السهم على أساس حاصل قسمة صافي دخل السنة بعد الزكاة على عدد ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم ويمثل عدد أسهم رأس المال المدفوع على أساس قيمة ١٠ ريالات (عشرة ريالات) للسهم الواحد.

٢٣. **القضايا القائمة**

أ. دعوى قضائية مقامة من شركة الطائف للاستثمار والسياحة ضد العميل / مجموعة سيت للتعمير بالمحكمة العامة بمنطقة مكة المكرمة مقيدة بالرقم (٣٤٢٢٤٤٢٨) وبتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٣٤هـ الموافق ١ أغسطس ٢٠١٣م حيث طالبت الشركة بفسخ عقد إيجار فندق رمادا الذي يعتبر جزء من مشروع منتجع التلفريك الهدا (المحطة العلوية بمنطقة الهدا) المملوك للشركة والمستأجر من قبل مجموعة سيت للتعمير والاستثمار وإلزام المدعى عليه بإخلاء العقار وتسليم ما بقي في ذمتها من إيجار والبالغ ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ فسخ العقد حيث صدر حكم لصالح الشركة من قبل هيئة التحكيم بتاريخ ١٩ شوال ١٤٣٩هـ الموافق ٣ يوليو ٢٠١٨م يقضي بفسخ العقد الموقع بين الطرفين وتسليم العين المؤجرة إلى الشركة وإلزام محمد عبدالقادر سيت بدفع مبلغ إجمالي وقدرة ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي وصدق الحكم من محكمة الإستئناف بمنطقة مكة المكرمة.

اجراءات تنفيذ الحكم:

تم تقديم طلبي تنفيذ على الحكم أحدهما يتعلق بتسليم الفندق والأخر يتعلق بسداد المبلغ المالي ومقداره ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي.

١- **طلب تنفيذ تسليم الفندق:**

لدى محكمة التنفيذ بالطائف برقم (٤٠٠١١٤٩٣٥٣) بتاريخ ٣ شعبان ١٤٤٠هـ الموافق ٦ مايو ٢٠١٨م وقد قرر قاضي التنفيذ الإمتناع عن تنفيذ السند التنفيذي بسبب وجود مستأجر من الباطن عقده موقع قبل صدور حكم التحكيم مما أضطر الشركة إلى توقيع اتفاقية تسوية وصلح مع المستأجر بالباطن بتاريخ ١٢ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م بمبلغ مقداره ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يدفع على دفعتين بموجب سندات لأمر أحدهما بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٢هـ الموافق ١ يونيو ٢٠٢١م والأخر بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٣هـ الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٢م.

النتيجة: تم تسليم الفندق من المستأجر من الباطن بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م.

٢- **طلب تنفيذ تحصيل المستحقات المالية:**

لدى محكمة التنفيذ بمكة المكرمة برقم (٤٠٤١٣٦٣٤٣٨) بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٠هـ الموافق ٢٩ مايو ٢٠١٩م لمطالبة محمد عبدالقادر سيت بسداد مبلغ ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي وقد إستلمت الشركة جزء من مبلغ التنفيذ ومقداره ٣,١١٠,٤٨٨ ريال سعودي بتاريخ ٧ ربيع الثاني ١٤٤١هـ الموافق ٤ ديسمبر ٢٠١٩م وجاري إستكمال تحصيل باقي المبلغ عن طريق تقديم صكوك عقارية مملوكة للمدعى عليه للحجز عليها وبيعها في المزاد العلني ومن المتوقع إنتهاء القضية بحد أقصى في نهاية سنة ٢٠٢٢م.

ب. دعوى قضائية مقامة من شركة الطائف للاستثمار والسياحة ضد ورثة عبد الشكور الحلواني لدى المحكمة العامة بالطائف رقم (٣٦١٦٥٤٤) بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ٨ نوفمبر ٢٠١٤م حيث قامت الشركة بشراء أرض بمنطقة الهدا مطلة على طريق الكر من ورثة عبد الشكور بن عبد الوهاب الحلواني ومساحتها ٤٠٠٠ متر مربع بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لإنشاء مشروع منتجع تلفريك الهدا ودفعت الثمن نقداً بموجب عقد مبايعة بناءً على وثائق تملك قدمها الورثة على أن يتم الإفراغ عند الانتهاء من ضبط الأطوال والحدود لدى كتابة عدل الطائف وبعد بدء العمل في المشروع إعترض طرف آخر وأثبت أن الأرض محل المبايعة مملوكة له بموجب الصك الشرعي رقم ٢/٤٥٧ في ١٣ ربيع الثاني ١٣٨٦هـ الموافق ٣٠ يوليو ١٩٦٦م فاضطرت الشركة إلى الشراء منه بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل إفراغ الصك كي يستمر العمل وتم تصديق الحكم من محكمة الإستئناف بمنطقة مكة المكرمة وتم التقدم لمحكمة التنفيذ بطلب تنفيذ الحكم قيد بالرقم (٤٠٤١٥٢٢٩٢٥) بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٠هـ الموافق ٤ يوليو ٢٠١٩م وبعد نظره من قبل الدائرة قررت أنه يجب تقديم طلب تنفيذ منفصلة ضد كل وارث لوحده وتم التهميش على صك الحكم ببيان مديونية كل وارث وبناء عليه اعتبرت الدائرة أن طلب التنفيذ يخص المنفذ ضده عبدالرحمن عبدالشكور الحلواني وأنه يجب تقديم طلبات تنفيذ منفصلة ضد باقي الورثة وتفصيل ذلك على النحو التالي:

١- طلب التنفيذ الأصلي رقم (٤٠٤١٥٢٢٩٢٥) بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٠هـ الموافق ٤ يوليو ٢٠١٩م ضد الوارث عبدالرحمن بن عبد الشكور حلواني لمطالبته بمبلغ ١,١١١,١١١ ريال سعودي وقد تسلمت الشركة مبلغ ١,٠٤٤,١١٠ ريال سعودي وتبقى على ذمته مبلغ ٦٧,٠٠١ ريال سعودي ومن المتوقع سداد باقي المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٢م.

٢- طلب تنفيذ رقم (٤٠٤٠٦٥٠٩٩٥) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٠م ضد الوارثة فاطمة بنت عبدالشكور حلواني بمبلغ ٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي وقد إستلمت الشركة كامل المبلغ.

٣- طلب تنفيذ رقم (٤٠٤٠٦٤٤٣٥٨) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارث عبدالرزاق بن عبدالشكور حلواني بمبلغ ١,١١١,١١١ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليه بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٢م.

٤- طلب تنفيذ رقم (٤١٤٠٦٤٥٠١١) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارث عبدالعزيز بن عبدالشكور حلواني بمبلغ ١,١١١,١١١ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليه بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٢م.

٥- طلب تنفيذ رقم (٤١٤٠٦٥١١٤٥) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارثة فوزية بنت عبدالشكور حلواني بمبلغ ٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليها بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٢م.

٦- طلب تنفيذ رقم (٤١٤٠٦٥١٦٠١) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارثة زينب بنت عبدالشكور حلواني بمبلغ ٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليها بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٢م.

ج. دعوى قضائية مرفوعة من ورثة عبدالشكور الحلواني ضد الشركة مقيدة بالرقم (٣٧/٣٨٣٠٤٩) بتاريخ ١١ ذو القعدة ١٤٣٧هـ الموافق ١٤ أغسطس ٢٠١٧م يدعي الورثة ملكية الشارع الفاصل بين أملاك الشركة وأملاكهم ومن المتوقع صرف النظر عن الدعوى بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٢م.

د. دعوى قضائية مقامة من أحد نزلاء المنتجع حول إصابة تعرضت لها أثناء خروجها من المنتجع مقيدة برقم (٣٩٤٧٨١٤١) بتاريخ ١ جمادى الأول ١٤٣٩هـ الموافق ١٨ يناير ٢٠١٨م محدودة القيمة وتم الحكم لصالح المدعية وترى الادارة بأنها لا داعي لقيد مخصصات مقابل هذه القضية كون أنه من المتوقع تعويض المبلغ من قبل شركة التأمين.

هـ. دعوى قضائية مقامة من قبل موسسة أضواء الرقمية ضد الشركة مقيدة برقم (٤١١٠٦٢٧٠١) بتاريخ ١ شعبان ١٤٤١هـ الموافق ٢٥ مارس ٢٠٢٠م تطالب المدعية الشركة بمبلغ ١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي مقابل عقد استفادة من أجهزة تقنية وخدمات فنية إضافة على مبلغ ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي أتعاب محاماة وقد قامت الشركة بسداد مبلغ ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي والنزاع بين الطرفين يتعلق بتنفيذ جميع بنود العقد من عدمة ومن المتوقع صدور الحكم لصالح المدعية.

٢٤. **إدارة المخاطر المالية**

- تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى وأطراف ذات علاقة. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. تشتمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على الذمم والأرصدة المدينة الأخرى التي تصل مباشرة من تشغيلها.
- تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغيرات البيئية والمناخية. تشرف الإدارة العليا في الشركة على إدارة هذه المخاطر. يراجع المالك ويوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها أدناه:

أ. **مخاطرة رأس المال**

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. **مخاطرة سعر الصرف**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال الفترة.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة سعر الصرف.

ج. **مخاطرة سعر الفائدة**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك أو عمليات الإقتراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة.

د. **مخاطرة السعر الأخرى**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسببت في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ. **مخاطر الائتمان**

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال الفترة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. **مخاطر السيولة**

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

٢٥. **المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير**

تم تطبيق التعديلات التالية على المعايير والإطار الحالي من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية. ولم ينتج عن تطبيق ما يلي تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية المدرجة سابقاً للشركة

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ - عقود الإيجار

يحل المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ٤ "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"، "وتفسير لجنة التفسيرات السابقة ١٥ عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز"، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة ٢٧ " تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار ". يحدد المعيار مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح لعقود الإيجار ويطلب من المستأجرين المحاسبة عن جميع عقود الإيجار بموجب نموذج مركز مالي واحد. لم تتغير طريقة محاسبة المساهمين بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ بشكل جوهري بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧. سيستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تشغيلي أو تمويلي باستخدام مبادئ مماثلة كما في معيار المحاسبة الدولي ١٧. لذلك، لم يكن للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ أي تأثير على عقود الإيجار عند كون الشركة تمثل الطرف المؤجر.

اعتمدت الشركة المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ باستخدام طريقة التطبيق بالتعديل البسيط وطبقتها بشكل مبدئي اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩ م وبالتالي لم تتم إعادة عرض المعلومات المقارنة ولا يزال يتم التقرير عنها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي ٤.

استخدمت الشركة الوسيلة العملية لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ على العقود التي تم تحديدها سابقا كعقود إيجار بموجب المعيار الدولي للمحاسبة ١٧ وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي للمعيار.

التأثير عند التحول

عند التحول الى المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦، لم يكن هناك أي أثر على القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م.

تعديلات / تفسيرات أخرى

هناك عدد من التعديلات الأخرى التي تسري ايضا اعتبارا من ١ يناير ٢٠١٩م ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

المعيار / التفسير	الوصف	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد – ١٩ (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦).	١ يونيو ٢٠٢٠م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	تصحيح المؤشر المرجعي لسعر الفائدة – المرحلة ٢ (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، ومعيار المحاسبة الدولي ٣٩، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧، والمعيار الدولي للتقرير المالي ٤والمعيار الدولي للتقرير المالي ١٦).	١ يناير ٢٠٢١م

المعايير الصادرة التي لم تدخل حيز التنفيذ

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات التي صدرت ولكن لم تطبق بعد كما في تاريخ التقرير مبينة أدناه. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير والتعديلات، عندما يكون ذلك ممكناً، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار/التفسير	الوصف	سارى اعتبارا من الفترات التي تبدا من أو بعد التاريخ التالي:
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	امتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد – ١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ م – التعديلات	١ ابريل ٢٠٢١م ١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي ٣٧ المعايير الدولية للتقرير المالي	عقود غير مجدية -تكلفة تنفيذ عقد- تعديل التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي -٢٠١٨م - ٢٠٢٠م	١ يناير ٢٠٢٢م
معيار المحاسبة الدولي ١٦	الممتلكات والآلات والمعدات: تحصيلات قبل الاستخدام المقصود - تعديل	١ يناير ٢٠٢٢ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٧ معيار المحاسبة الدولي ١	إشارة الى أطار المفاهيم – التعديل عقود التأمين والتعديلات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة – تعديل	١ يناير ٢٠٢٢م ١ يناير ٢٠٢٣م ١ يناير ٢٠٢٣م
معيار المحاسبة الدولي ٨ معيار المحاسبة الدولي ١٢	تعريف التقدير المحاسبي -تعديل الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة منفردة-تعديلات	١ يناير ٢٠٢٣ م يناير ٢٠٢٣ م
معيار المحاسبة الدولي١ والمعيار الدولي للتقرير المالي "بيان الممارسة ٢"	الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات	١ يناير ٢٠٢٣ م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك – تعديلات	متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل الى أجل غير مسمى

المعايير والتفسيرات والتعديلات غير السارية لن يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة ،أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه ، تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

٢٦. **فيروس كورونا المستجد (Covid-١٩) والأثر المالي**

خلال عام ٢٠٢٠م أثرت عمليات الاغلاق الواسعة الانتشار والقيود المفروضة على الحركة بسبب جائحة فايروس كورونا (كوفيد-١٩) بشكل كبير على النشاط الاقتصادي. وفي بداية عام ٢٠٢١ ظهرت أثار الجائحة المستمرة مع بعض السلطات القضائية والتي واجهت موجات اضافية من الجائحة. خلال الجزء الاخير من عام ٢٠٢١، ومع انحسار اثار الوباء في بعض اجزاء العالم، شهدت العديد من الاقتصادات انتعاشاً في النشاط الاقتصادي بما في ذلك المملكة العربية السعودية. بالاضافة الى ذلك، تم تخفيف الاجراءات الاحترازية وقيود الاتصال. وعلى ضوء جائحة فايروس كورونا (كوفيد-١٩)، نظرت الشركة فيما اذا كانت هناك حاجة للأخذ في الاعتبار أي تعديلات وتغييرات في الأحكام والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات وإدارة المخاطر والابلاغ عنها في هذه القوائم المالية.

عادت عمليات الشركة الى وضعها الطبيعي اعتباراً من الربع الثالث من عام ٢٠٢٠م، ومنذ ذلك الحين هناك استقرار في عمليات الشركة، وبالتالي لم تلاحظ ادارة الشركة أي تأثير هام على عملياتها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م.

نظراً لأن الجائحة لا تزال حالة متطورة فان الشركة ستستمر في مراقبة أثار الجائحة عن كثب على النتائج المالية خلال العام ٢٠٢٢م وما بعده.

٢٧. **اعتماد القوائم المالية الموحدة**

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ ذو الحجة ١٤٤٤هـ الموافق ١٣ يوليو ٢٠٢٣م.

٢٨. **عام**

إن الأرقام الواردة في القوائم المالية الموحدة مقربة إلى أقرب ريال سعودي.

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

taifsama

taifsama

تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 12/31/ 2022م

تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 12/31/ 2022م

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company

تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 2022/12/31م

السادة الكرام مساهمي شركة الطائف للاستثمار والسياحة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتقدم مجلس إدارة الشركة بتقريره للمساهمين عن العام المالي المنتهي في 2022/12/31م ، ويتلخص تقرير المجلس عن العام المالي المنتهي في 2022م والأحداث اللاحقة في الآتي :

أولاً: الوضع العام :

1- **واجهت الشـركة خلال السـنوات الماضية عدد من التحديات على كافة المستويات، وتجاوزت كثير من الآثار السـلبية لجائحة كورونا والتي أثرت وبشـكل مباشـر على الإيرادات , وعالجت إدارة الشـركة عديـد من الملفات النظامية والقضايا القانونية وبـدأت في إعداد خطة للتحول المؤسسي وتعمل مع عدد من الشركاء والاستشاريين على مراجعة تفاصيل هذه الخطة التي تتضمن مسـتهدفاتها: تعظيم الاسـتفادة من أصول ومقومات الشـركة وتحقيق الاسـتدامة المالية وحوكمة الأعمال مما يمكنها من طرح أسـهمها للتداول في سـوق الأسـهم .**

2- سبق للشركة أن تقدمت بطلب تمويل من صندوق التنمية السياحي لتطوير مرافقها في الهدا وتجديد الفندق وقدمت الشركة جميع الدراسات المطلوبة للصندوق، وبعد مراجعة الملف من قبل الصندوق **أبدى صندوق التنمية السياحي رغبته في الدخول كشريك استراتيجي في (تطوير مشروع الهدا)** ويجري التفاوض بين الشركة والصندوق حول تفاصيل هذه العلاقة , وفي حال استكمال الإجراءات ودخول صندوق التنمية السياحي كشريك استراتيجي في تطوير مشروع الهدا سيمثل ذلك نقلة كبيرة في مسيرة الشركة واستثماراتها .

3- تابعت إدارة الشركة طلب صاحب السمو الملكي مستشار خادم الحرمين الشريفين امير منطقة مكة المكرمة بمنح الشركة صك تملك لأراضي الكُر، وتلقت إدارة الشركة إفادة هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة بأن توجه اللجنة المشكلة لدراسة الموضوع هو التوصية بإبرام حق انتفاع بين الهيئة العامة لعقارات الدولة وشركة الطائف للاستثمار والسياحة.

4- تم ضمن عمليات إعادة هيكلة قطاع الأغذية والمشروبات ولإيقاف خسائر هذا القطاع ، إغلاق مطعم ستيته وذلك بسبب عدم جدوى تشغيله .

ثانياً / بدل حضور جلسات مجلس الإدارة:

يحصل أعضاء مجلس الإدارة على بدل حضور اجتماعات عن كل اجتماع بالإضافة إلى تذاكر السفر عن كل اجتماع يعقد خارج مقر إقامة العضو، وقد بلغت مصاريف حضور الاجتماعات للعام 2022م مبلغاً قدره (51.000 ريال) وقد تنازل عنها أعضاء المجلس لهذا العام ، وكذلك ولم يتقاضى أعضاء المجلس أي مكافآت نضير عضويتهم لمجلس الإدارة عن السنة المالية 2022م .

ثالثاً / مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك :

بلغت مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنهاية العام 2022م مبلغاً قدره (1.845.214 ريال) وقد وقامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي عن العام 2022م إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمبلغ قدره (269.565 ريال)

رابعاً / النتائج المالية :

سجلت النتائج المالية الموحدة للعام المالي 2022م خسائر بقيمة (5.476.931 ريال)، مقابل خسائر بمبلغ (3.837.721 ريال) لنفس الفترة من العام 2021م ، ويعود سبب ارتفاع هذه الخسائر إلى ارتفاع مصاريف صيانة المرافق والتلفريك، وكذلك مصاريف قطاع الأغذية والمشروبات (مطعم ستيته)، إضافة إلى تسجيل بند مخصص انتفت الحاجة إليها والخاصة بتحصيل مبلغ بقيمة (1.044.100 ريال) من الرصيد المستحق على ورثة عبدالشكور بن عبدالوهاب الحلواني الذي تم تحصيله خلال العام 2021م . **ويتبين من مقارنات الأرقام ما يلي:**

- ارتفعت إيرادات النشاط إلى (22.301.453 ريال) في عام 2022م مقارنة بـ (21.421.361 ريال) لنفس الفترة من العام 2021م أي ارتفاع قدره (880.092 ريال).
- ارتفعت تكاليف التشغيل من (13.129.125 ريال) إلى (14.554.744 ريال) أي بارتفاع قدره (1.425.619 ريال).
- انخفضت المصروفات العمومية والإدارية حيث بلغت (4.881.820 ريال) في عام 2022م مقارنة بـ (5.056.799 ريال) في عام 2021م أي بانخفاض قدره (174.977 ريال).
- بلغ مخصص الزكاة مبلغ (269.565 ريال) للعام 2022م.
- ارتفعت المصروفات التسويقية إلى (1.142.007 ريال) مقارنة بـ (926.977 ريال) في العام 2021م.
- بلغت حقوق المساهمين مبلغا قدره (115.512.897 ريال) مقارنة بـ (120.989.828) في عام 2021م.

خامساً / القوائم المالية :

تتضمن القوائم المالية المعروضة على حضراتكم **قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وتقرير مراجعي الحسابات** (مكتب فيصل محمود الصبان) للعام 2022م , وتقرير القضايا القانونية المقدم من قبل محامي الشركة الدكتور صالح الجربوع .

وفي الختام يعرب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن شكرهم وتقديرهم لجميع مساهمي الشركة ومنسوبيها وكافة الجهات ذات العلاقة على جهودهم وتعاونهم مؤكداً لجمعيتكم الموقرة سعي المجلس لتجاوز هذه المرحلة واستقرار وتطوير اعمال الشركة، ويأمل من جمعيتكم الموقرة :

1. التصويت على ما ورد بتقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2022/12/31م.
2. التصويت على تقرير مراجعي الحسابات للعام المالي المنتهي في 2022/12/31م.
3. التصويت على الميزانية العمومية للعام المالي المنتهي في 2022/12/31م.
4. التصويت على تقرير لجنة المراجعة للعام المالي المنتهي في 2022/12/31م.
5. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن إدارتهم خلال العام المالي المنتهي في2022/12/31م.
6. التصويت على تعيين مراقب الحسابات من بين المرشحين ، من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي 2023م وتحديد أتعابه .

والله الموفق . ،، ،

مجلس الادارة

تقرير مراجعي الحسابات المستقلين

FAISAL M. AL-SABBAN & PARTNER CO.
Certified Accountants
Professional Company
C.R. 4030334212

شركة فيصل محمود الصبان وشريكه
محاسبون قانونيون
شركة مهنية
س.ت ٤٠٣٠٣٣٤٢١٢

" تقرير مراجعي الحسابات المستقلين "

السادة / مساهمي شركة الطائف للاستثمار والسياحة المحترمين
شركة مساهمة مقفلة
الطائف – المملكة العربية السعودية

الرأي:

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الطائف للاستثمار والسياحة والشركات التابعة لها، والتي يشار إليها مجتمعة بـ " المجموعة" والمشتملة على قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وقائمة الدخل والدخل الشامل الأخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وكذلك الإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية والمتممة لها من رقم (١) الى رقم (٢٧)، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا فإن القوائم المالية المرفقة ككل تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين و المراجعين .

أساس الرأي:

فقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة لاحقاً في هذا التقرير ضمن فقرة "مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية".

إننا مستقلون عن المجموعة وذلك وفقًا لمتطلبات آداب وسلوك المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما وفينا أيضاً بالتزاماتنا بمسؤوليات سلوك وآداب المهنة الأخرى وفقًا لتلك المتطلبات. وتعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمر آخر :

- تم تدقيق القوائم المالية للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل زميل آخر والذي أبدى رأي غير معدل على تلك القوائم المالية الموحدة بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢٣م.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية الموحدة:

إن مجلس الإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية، وهي المسؤولة عن نظام الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناتجة عن خطأ مقصود أو غير مقصود.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مقدرة المجموعة على الاستمرارية، وفقا لمبدأ الاستمرارية وعن الإفصاح؛ بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها التشغيلية، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن الأشخاص المكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد وإصدار التقارير المالية في المجموعة.

مسؤوليات مراجعي الحسابات حول مراجعة القوائم المالية الموحدة:

تتمثل أهدافنا في الحصـول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أية مخالفات جوهرية سـواء كانت ناتجة عن الخطأ المقصـود أو غير المقصـود، وإصـدار تقرير مراجعي الحسـابات الذي يتضـمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مسـتوى عالٍ من التأكيد، لكنه ليس ضـمانة بأن المراجعة التي تم القيام بها وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أية مخالفات جوهرية، إن وجدت.
إن المخالفات يمكن أن تنشأ إما من الخطأ المقصـود أو غير المقصـود، وتُعد جوهرية إذا كان من الممكن التوقع بشـكل معقول بأنها سـتؤثر، بشـكل فردي أو إجمالي، على القرارات الاقتصـادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة وفقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السـعودية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود مخالفات جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سـواء كانت ناتجه عن الخطأ المقصود أو غير المقصود، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصـول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفر أسـاسـا لإبداء رأينا. يعد خطر عدم اكتشـاف أية مخالفات جوهرية ناتجة عن الخطأ المقصود أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ غير المقصـود، حيث أن الخطأ المقصود قد ينطوي على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، الإفادات المضللة أو تجاوزات لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصـول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسـات المحاسـبية المتبعة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية و الإفصـاحات ذات العلاقة التي قامت بها إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة تطبيق إدارة المجموعة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك عدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة المجموعة على الاستمرارية وفقا لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما خلصنا إلى وجود عدم تيقن جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فيتعين علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. وعلى أية حال، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالتواصل مع الأشخاص المسؤولون عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة لإبلاغهم بشأن أمور هامة من بينها نطاق عملية المراجعة والتوقيت المخطط لها وكذلك الملاحظات الهامة الناتجة عنها، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية يتم اكتشافها خلال مراجعتنا.

شركة فيصل محمود الصبان وشريكه
محاسبون ومراجعون قانونيون
ممدوح عايد الحربي
ترخيص رقم ٦٣٢

حرر في : ١٤٤٥/٠١/٢٦هـ
الموافق : ٢٠٢٣/٠٨/١٣م

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 ديسمبر 2022م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة مقفلة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
		ريال سعودي	ريال سعودي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات والالات بالصافي	(٥)	١١٢,٥٧٢,٢٧٩	١١٩,٥٤٨,٠٥٥
عقارات إستثمارية	(٦)	٤,٨١٢,١٥٨	٤,٨١٢,١٥٨
موجودات غير ملموسة - بالصافي	(٧)	١,٢٦٢,٦١٤	١,٧٦٨,٢٠٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١١٨,٦٤٧,٠٥١	١٢٦,١٢٨,٤١٦
الموجودات المتداولة			
مخزون		-	٣٠,٢٠٤
ذمم مدينة تجارية	(٨)	١٧,٣٥٨,٢٤٣	١٧,١٧٨,٢١٩
مدفوع مقدما و أرصدة مدينة أخرى	(٩)	٥٨٢,١٤٣	١,١١٤,٠٣٥
النقد وشبه النقد	(١٠)	٤١٤,٨٢٦	٤٩٠,٢٢٥
مجموع الموجودات المتداولة		١٨,٣٥٥,٢١٢	١٨,٨١٢,٦٨٣
مجموع الموجودات		١٣٧,٠٠٢,٢٦٣	١٤٤,٩٤١,٠٩٩
حقوق المساهمين والمطلوبات			
رأس المال	(١١)	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	(١٢)	٣,٨٨٩,٥٠١	٣,٨٨٩,٥٠١
أرباح مبقاه		١,٦٢٣,٣٩٦	٧,١٠٠,٣٢٧
مجموع حقوق المساهمين		١١٥,٥١٢,٨٩٧	١٢٠,٩٨٩,٨٢٨
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات المنافع المحددة للموظفين	(١٤)	٢,٣٠٢,٥٩٤	٢,٤٤٩,٥٤١
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢,٣٠٢,٥٩٤	٢,٤٤٩,٥٤١
المطلوبات المتداولة			
تسهيلات بنكية قصيرة الأجل	(١٣)	-	٦٢٣,٦٩٧
ذمم تجارية دائنة		٨,٨١٤,٣٦٧	٨,٨٢٩,٠٢٨
مصاريف مستحقة وارصدة دائنة أخرى	(١٥)	٤,٧٩٤,٠٧٣	٥,٩٧٠,٣٦٤
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	(١٦)	٣,٧٣٣,١١٨	٤,٢٢٣,١١٨
مخصص الزكاة الشرعية	(١٧)	١,٨٤٥,٢١٤	١,٨٥٥,٥٢٣
مجموع المطلوبات المتداولة		١٩,١٨٦,٧٧٢	٢١,٥٠١,٧٣٠
مجموع المطلوبات		٢١,٤٨٩,٣٦٦	٢٣,٩٥١,٢٧١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٣٧,٠٠٢,٢٦٣	١٤٤,٩٤١,٠٩٩

(الإيضاحات المرفقة من (١-٢٧) تشكل جزءا مكملا لهذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها)

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة مقفلة
قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	إيضاح	٢٠٢٢م	٢٠٢١م
		ريال سعودي	ريال سعودي
المبيعات	(١٨)	٢٢,٣٠١,٤٥٣	٢١,٤٢١,٣٦١
تكلفة المبيعات	(١٩)	(١٤,٥٥٤,٧٤٤)	(١٣,١٢٩,١٢٥)
مجمل الربح		٧,٧٤٦,٧٠٩	٨,٢٩٢,٢٣٦
مصاريف بيع وتوزيع	(٢٠)	(١,١٤٢,٠٠٧)	(٩٢٦,٩٧٧)
مصاريف عمومية وإدارية	(٢١)	(٤,٨٨١,٨٢٠)	(٥,٠٥٦,٧٩٩)
استهلاكات واطفاءات		(٦,٤١٤,٧٤٤)	(٦,٦٣٨,٤٦٦)
مخصص انخفاض اعمال راسمالية		(٢٩٤,٨٤٤)	٢٩٤,٨٤٤-
صافي الخسارة من الأنشطة التشغيلية		(٤,٩٨٦,٧٠٦)	(٤,٦٧٤,٨٥٠)
إيرادات أخرى	(٢٢)	١٦٣,٢٥٠	١,٠٠٧,٤٧٥
خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات	(٥)	(٢٢٤,٧٥٢)	-
خسائر إعادة تقييم عقارات استثمارية	(٦)	-	(١٥٤,٨٤٢)
صافي خسارة العام قبل الزكاة الشرعية		(٥,٠٤٨,٢٠٨)	(٣,٧٠٩,٢١٧)
مخصص الزكاة الشرعية	(١٧)	(٣٣٢,٥٧١)	(٢٥٠,٦٨٩)
صافي الخسارة بعد الزكاة الشرعية		(٥,٣٨٠,٧٧٩)	(٣,٩٥٩,٩٠٦)
بنود الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:			
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة		(٩٦,١٥٢)	١٢٢,١٨٤
الدخل الشامل للسنة		(٩٦,١٥٢)	١٢٢,١٨٤
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة		(٥,٤٧٦,٩٣١)	(٣,٨٣٧,٧٢٢)
خسارة السهم من صافي خسارة النشاط	(٢٣)	(٠,٤٥)	(٠,٣٠)
خسارة السهم من صافي خسارة السنة		(٠,٤٩)	(٠,٣٦)

(الإيضاحات المرفقة من (١-٢٧) تشكل جزءا مكملا لهذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة مقفلة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	رأس المال	احتياطي نظامي	ارباح مبقاة	مجموع حقوق المساهمين
٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
الرصيد في بداية السنة	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٨٩,٥٠١	١٠,٩٣٨,٠٤٩	١٢٤,٨٢٧,٥٥٠
خسارة السنة	-	-	(٣,٩٥٩,٩٠٦)	(٣,٩٥٩,٩٠٦)
الدخل الشامل الأخر	-	-	١٢٢,١٨٤	١٢٢,١٨٤
الرصيد في نهاية السنة	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٨٩,٥٠١	٧,١٠٠,٣٢٧	١٢٠,٩٨٩,٨٢٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م				
الرصيد في بداية السنة	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٨٩,٥٠١	٧,١٠٠,٣٢٧	١٢٠,٩٨٩,٨٢٨
خسارة السنة	-	-	(٥,٣٨٠,٧٧٩)	(٥,٣٨٠,٧٧٩)
الدخل الشامل الأخر	-	-	(٩٦,١٥٢)	(٩٦,١٥٢)
الرصيد في نهاية السنة	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٨٨٩,٥٠١	١,٦٢٣,٣٩٦	١١٥,٥١٢,٨٩٧

(الإيضاحات المرفقة من (١-٢٧) تشكل جزءا مكملا لهذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة مقفلة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

	ايضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		ريال سعودي	ريال سعودي
صافي ربح السنة		(٥,٠٤٨,٢٠٨)	(٣,٧٠٩,٢١٧)
التعديلات لتسوية صافي خسارة السنة إلى صافي النقد :			
استهلاكات و اطفاءات	(٥)	٦,٤١٤,٧٤٣	٦,٦٣٨,٤٢١
خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		٢٢٤,٧٥٢	-
خسائر إعادة تقييم عقارات استثمارية	(٦)	-	١٥٤,٨٤٢
مخصص انخفاض اعمال راسمالية تحت التنفيذ		٢٩٤,٨٤٤	٢٩٤,٨٤٤
التزامات منافع الموظفين - المحمل خلال السنة	(١٤)	٣٧٣,٨٠٨	٣٩٣,٦٥٤
مخصصات انتفت الحاجة إليها		-	(١,٠٤٤,١١٠)
		٢,٢٥٩,٩٣٩	٢,٧٢٨,٤٣٤
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
مخزون		٣٠,٢٠٤	(٦,٦١٥)
ذمم مدينة تجارية		(١٨٠,٠٢٤)	٨١٧,٠٣٠
مدفوع مقدما و أرصدة مدينة أخرى	(٩)	٥٣١,٨٩٢	(٦١٩,٩٨٨)
ذمم تجارية دائنة	(١٥)	(١٤,٦٦١)	٢,٣٩٦,٣٦٨
مصاريف مستحقة وارصدة دائنة أخرى		(١,١٧٦,٢٩١)	(١,٥٦٨,٧٤٤)
النقد من العمليات		١,٤٥١,٠٥٩	٣,٧٤٦,٤٨٥
الزكاة الشرعية المدفوعة خلال السنة	(١٧)	(٣٤٢,٨٨٠)	(١,١٠٣,٧٢٩)
التزامات المنافع المحددة للموظفين - المدفوع	(١٤)	(٦١٦,٩٠٧)	(٤٥٧,٨٤٤)
صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية		٤٩١,٢٧٢	٢,١٨٤,٩١٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية			
إضافة ممتلكات ومعدات	(٥)	(٩,٨٧٠)	(١٩,٦٣٢)
صافي استبعاد ممتلكات ومعدات		٥٥٦,٨٩٦	-
صافي النقد المتحقق من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية		٥٤٧,٠٢٦	(١٩,٦٣٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
تسهيلات بنكية قصيرة الأجل		(٦٢٣,٦٩٧)	(١,٣٨٢,٣٦٢)
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		(٤٩٠,٠٠٠)	(٤٧٥,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١,١١٣,٦٩٧)	(١,٨٥٧,٣٦٢)
صافي النقص في النقد والنقد المماثل		(٧٥,٣٩٩)	٣٠٧,٩١٨
النقد والنقد المماثل في بداية السنة		٤٩٠,٢٢٥	١٨٢,٣٠٧
النقد والنقد المماثل في نهاية السنة		٤١٤,٨٢٦	٤٩٠,٢٢٥

(الإيضاحات المرفقة من (١-٢٧) تشكل جزءا مكملا لهذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة
شركة مساهمة مقفلة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م

١) الكيان القانوني ونشاط الشركة

شركة الطائف للاستثمار والسياحة - شركة مساهمة سعودية - مقفلة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٢٠٢١١٠١ والصادر من مدينة الطائف بتاريخ ١٨ شوال ١٤٢٠هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٠٠م. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المرافق والمنشآت السياحية وخدماتها وتنظيم الرحلات السياحية وإنشاء وإدارة وتشغيل المطاعم وخدمات التوزيع والإعاشة وتملك الأراضي وتخطيطها وتطويرها وتأجيرها وبيعها وإقامة المنشآت اللازمة تجهيزها للسكن والاستثمار وإقامة الوحدات السكنية والفنادق والشقق والمكاتب والمقاولات والصيانة وإقامة وإدارة وتشغيل محطات الوقود واستراحات الطرق.

٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة وكذلك الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة" حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركتيها التابعتين كما هو مبين أدناه. الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تسيطر الشركة على الشركة التابعة عندما تكون معرضة أو يكون لها الحق في العوائد المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتبارا من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. ويتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن تقوم الشركة باستخدام طريقة الاستحواذ المحاسبية عند انتقال السيطرة للشركة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات المحددة التي تم الحصول عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق المساهمين القائمة من قبل في الشركة التابعة. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق المساهمين غير المسيطرين عن صافي قيمة الموجودات المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق المساهمين غير المسيطرين بنسبة حصتها من صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. إذا تحقق اندماج الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للحصص المملوكة سابقا للشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها تم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناشئة من إعادة القياس ضمن الربح أو الخسارة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والربح أو الخسارة غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. الشركة والشركات التابعة لها نفس فترات التقرير.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

اسم الشركة	الحصة الفعلية بشكل مباشر وغير مباشر	نشاط الشركة
١- شركة الطائف للتنمية	%١٠٠	اقامة وتشغيل صيانة ونظافة المصانع والمنشآت السياحية ونوادي الفروسية والمراكز السياحية والفنادق والمباني والمجمعات وخدمة الاعاشة والمطاعم والحدائق والمتنزهات وشبكات الإتصالات والمقاولات والتسويق والتصدير للغير.
٢- شركة الطائف للتطوير العقاري	%١٠٠	شراء الأراضي وإقامة المباني عليها وإستثمار هذه المباني بالتأجير او البيع لصالح الشركة بالنقد أو التقسيط وشراء وتملك العقارات لصالح الشركة وإدارة وتطوير العقارات لصالح الشركة وإقامة وإدارة وتشغيل ونظافة وتجهيز الفنادق والشقق المفروشة والوحدات السكنية المختلفة والمراكز والمجمعات التجارية والسكنية والصناعية والمستودعات والمدارس والمرافق التعليمية.

ج- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية، باستثناء عقارات استثمارية بالقيمة العادلة والتزامات منافع الموظفين والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

تتمثل السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة والمتبعة في إعداد قوائمها المالية الموحدة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي كما يلي :

أ- الأدوات المالية

القياس الأولي

يتم قياس الأدوات المالية مبدئياً بسعر المعاملة (والذي يتضمن تكاليف المعاملة في ماعدا القياس المبدئي للأصول والإلتزامات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر) إلا أنه إذا كان الترتيب يمثل عملية تمويلية فيتم قياسها بالقيمة الحالية للدفعات المستقبلية مخصومة بسعر فائدة مرتبط بالسوق.

ب- النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المماثل على النقد في البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل الاخرى التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع لمخاطر ضئيلة من التغير في القيمة.

ج- الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي. يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الاعتراف المبدئي. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تطبق الشركة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة.

د- الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

بالنسبة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة التي تخضع للاستهلاك أو الاطفاء وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ، تقوم الشركة عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الموجود، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة لهذا الموجود ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة له. وإذا كانت القيمة القابلة للاسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للاسترداد المقدرة للموجود المولدة للنقد ويتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل غير الموحدة بمقدار الهبوط في القيمة. القيم القابلة للاسترداد للموجود هو إما قيمته العادلة مطروحا منها تكلفة الاستبعاد أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة يتم تجميع الموجودات في أدنى مستويات يكون لها تدفقات نقدية محددة ومستقلة.

لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير، تتم مراجعة الانخفاضات السابقة في الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة للانعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.

يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هنالك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للموجود التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

هـ - الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤، وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو التزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. ويتم اعتماد أسس وشروط هذه التعاملات من قبل الإدارة.

و- المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل، وهو ما يمثل سعر البيع المقدر في سياق العمل المعتاد مطروحا منه التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. تشمل تكلفة المخزون جميع تكاليف الاستحواذ وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة بهدف جلب المخزون إلى المكان والمركز الحالي. يتم تسعير المخزون حسب على طريقة المتوسط المرجح.

ز- استثمارات في شركات تابعة

- الشركة التابعة هي عبارة عن منشأة يتم السيطرة عليها من قبل منشأة أخرى. يفترض وجود سيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض او الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن علاقته مع الجهة المستثمر فيها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر فيها.
- يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات التابعة بطريقة حقوق الملكية .

ح - عقارات استثمارية

العقارات الاستثمارية هي أرض أو مبنى أو جزء من مبنى أو كلاهما الذي تحتفظ به المجموعة بغرض كسب إيجار أو الاستفادة من زيادة قيمته أو كليهما وليس بغرض الاستخدام في إنتاج أو تقديم السلع والخدمات أو للأغراض الإدارية أو البيع في إطار النشاط المعتاد للمجموعة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية عند الإثبات الأولي بالتكلفة وتتكون تكلفة العقارات الاستثمارية المشتراه من سعر الشراء الأولي بالإضافة لأية نفقات تعزى مباشرة لعملية الشراء ومنها الأتعاب القانونية والسمسرة وضرائب تحويل الملكية.

بعد الإثبات الأولي يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل غير الموحدة.
يتم قياس القيمة العادلة للعقار الاستثماري على أساس تقويم سنوي من قبل خبير تثمين مستقل لديه مؤهل مهني معترف به ذات علاقة وخبرة حديثة في موقع وصنف العقار الاستثماري الذي يتم تقويمه.

ل- أعمال رأسمالية تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ في النفقات التي تتكبدها المنشأة في سبيل بناء وإنشاء ممتلكات ومعدات والتي تتطلب فترة معينة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام في الغرض المحددة له.

م- الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة هي الموجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على أعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الاعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برنامج محاسبي	%١٥

- تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر في نهاية كل سنة، وأي تغيرات في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

يتم اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي احداث او تغيرات في الظروف تُظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تتدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

taifsama

تابع.. تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي المنتهي في 31/12/ 2022م

م- **الممتلكات والمعدات والآلات**

يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

تتضمن التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات. عندما يُطلب استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات، تعترف الشركة بأجزاء معينة كأصول بشكل منفصل ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلك بناء عليه يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الموحدة عند تكبدها.

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر لاحق، إذا كان ذلك مناسباً.

يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي بالنسب السنوية التالية:

الأصل	نسبة الاستهلاك
مباني	%٣-%٥
أجهزة ترفيهية والعاب مائية	%٥-%١٠
سيارات	%٢٥
أثاث ومفروشات	%١٥
أجهزة ومعدات	%١٥
لوحات إعلانية	%١٠
أعمال الطرق وخزانات	%٥

يتم استبعاد بند من الممتلكات والمعدات عند البيع أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الموجود (المحسوبة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في قائمة الدخل الشامل غير الموحدة عند استبعاد الموجود.

س- **عقود الإيجار**

يتم رسملة الإيجار التمويلي عند بداية عقد الإيجار بالقيمة العادلة للممتلكات المؤجرة أو إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار. يتم توزيع دفعات الإيجار بين رسوم التمويل وتخفيض التزام التأجير لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إثبات مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل غير الموحدة. يتم إهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي له. ومع ذلك، إذا لم يكن هناك تيقن معقول بأن الشركة ستحصل على الملكية بنهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك الموجود على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجود أو مدة الإيجار أيهما أقصر.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً ، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ماقبل الضريبة الحالي الذي يعكس عند إقتضاء المخاطر المحددة للإلتزام ، وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

يتم إثبات دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف تشغيل في قائمة الدخل الشامل غير الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ع- **الذمم الدائنة والمستحقات والمطلوبات الأخرى**

يتم إثبات المطلوبات بالمبلغ المستحق الدفع في المستقبل لقاء البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا.

ف- **تكاليف الإقتراض**

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باستحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصل يحتاج إلى فترة زمنية طويلة للاستعداد يصبح جاهز للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة الأصل. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحدث فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

ص- **الزكاة الشرعية**

تخضع الشركة والشركات التابعة لها لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "الهيئة " في المملكة العربية السعودية ، والتي تخضع أيضا للتفسيرات الصادرة عنها . تقوم الإدارة بتكوين مخصصات عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع سدادها الى الهيئة ، وتقوم بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة في الاقرارات الزكوية بشأن الحالات التي تخضع فيها الأنظمة الزكوية المتبعات للتفسير ، ويحمل مخصص الزكاة على قائمة الدخل الموحدة ، ويحتسب التزام الزكاة الاضافي - ان وجد - والمتعلق بربوط سنوات سابقة من الهيئة للفترة التي يتم فيها الانتهاء من الربوط.

ق- **المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعليًا. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل الشامل غير الموحدة بالصافي بعد طرح أية تعويضات.

إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الاقتضاء، المخاطر الخاصة بالمسؤولية. عند استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

ر- **منافع ما بعد التوظيف**

تشتمل منافع ما بعد التوظيف بالمنشأة على الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقًا لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

١- **المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية**

يتم تصنيف الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة، وتعترف المنشأة بحصتها من الاشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى المنشأة أي التزام قانوني أو حكمي بدفع أية اشتراكات أخرى، والتزامها الوحيد هو دفع الاشتراكات حسبما تستحق.

٢- **مكافأة نهاية الخدمة**

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاص بالمنشأة على أنه برنامج منافع محددة. يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي غير الموحدة المتعلق ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية لالتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنويًا من قبل خبير اكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المخططة. وتُقيد الأرباح والخسائر الخاصة الإكتوارية والناتجة عن الافتراضات الاكتوارية في قائمة الدخل الشامل الآخر غير الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها. يتم الاعتراف فورًا بتكاليف الخدمة السابقة، وتكلفة الخدمة الحالية، وصافي الفوائد في قائمة الدخل الموحدة.

ش- **الإيرادات**

- تشتمل الإيرادات على القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل تقديم البضائع والخدمات في السياق العادي لأنشطة الشركة. يتم عرض الإيرادات بعد خصم الضرائب والخصومات والمرتجعات، وتدرج الشركة إيراداتها عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات والتكاليف ذات الصلة بشكل موثوق ومن المحتمل أن تكون قابلية تحصيل المستحقات ذات الصلة مضمونة بشكل معقول. تتكون إيرادات الشركة مما يلي:

١- **الإيرادات من المرافق السياحية والمطاعم**

تمثل إيرادات النشاط قيمة الخدمة المقدمة من قبل المجموعة خلال الفترة والمقدم بها فواتير بعد طرح الخصومات الممنوحة. تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات عند أداء الخدمات المتعاقد عليها. لا يوجد عنصر لمكون تمويل حالي حيث أن المبيعات تتم إما نقداً أو على الحساب لأجل يتماشى مع ممارسة السوق.

٢- **إيرادات التأجير**

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد التأجير التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجود المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

ت- **المصروفات**

جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكلفة الخدمة، تصنف باعتبارها مصروفات إدارية ومصروفات بيع وتسويق. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الخدمة والمصروفات الإدارية والبيع والتسويق إذا لزم الأمر، على أساس منتظم.

ث- **العملات الأجنبية**

يتم احتساب المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم إعادة تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة بالريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة. فروق الصرف مدرجة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة.

٤) **قياس القيمة العادلة**

- القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسلمه لبيع موجود أو يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة في ظروف اعتيادية منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس، وبغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أحد تقنيات التقييم الأخرى. وعند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركين في السوق تلك الخصائص بعين الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس أو الإفصاح أو كلاهما في تلك القوائم المالية غير الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢)، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

وبالإضافة إلى ذلك ولأغراض التقرير المالي، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى الأول أو الثاني أو الثالث على أساس درجة ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات والتي توصف على النحو التالي:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة ويمكن للمنشأة الوصول لها بتاريخ القياس.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست قابلة للملاحظة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالي لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

أ. **الموجودات المالية**

تتضمن الموجودات المالية:

- النقد.
- حق تعاقدي لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر.
- حق تعاقدي لاستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزما أو قد يكون ملزما بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

التصنيف والاعتراف الأولي

- تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:
- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (إما من خلال قائمة الدخل غير الموحدة، أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر غير الموحدة).
- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الموجودات المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في قائمة الارباح والخسائر الموحدة أو قائمة الدخل الشامل. وبالنسبة للاستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الاستثمار. أما بالنسبة للاستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإجراء اختيار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل . تقوم المجموعة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات.
- عند الاعتراف الأولي تقيس المجموعة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة) بالقيمة العادلة مضافا لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للاستحواذ على الموجودات المالية. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل فيتم تسجيل تكاليف المعاملات من خلال الدخل الشامل الآخر.

القياس في الفترة اللاحقة

أدوات حقوق الملكية:

يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة المجموعة اختيار عرض ارباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر، فلا يمكن لاحقا إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة على أنها دخل عندما يثبت حق الشركة في استلام الدفعات.

إن خسائر انخفاض القيمة وعكس خسائر انخفاض القيمة على الاستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة حسب مقتضى الحال.

أدوات الدين:

يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات ، وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلال:

التكلفة المطفاة:

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI):

الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها، حيث تمثل التدفقات النقدية بموجود الاستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. التغيرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الآخر باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في الارباح والخسائر. وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا تعد جزءا من علاقة تحوط ضمن الدخل الشامل الآخر ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية.

طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسبًا في الفترة الأقصر زمنًا إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

انخفاض القيمة

تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ، تطبق الشركة النهج المبسط الذي تسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

ب. **المطلوبات المالية**

تصنف المطلوبات المالية

- التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدي لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق.

القياس في الفترة اللاحقة

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استبعاد الموجودات المالية

- تقوم المجموعة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود، أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمر في السيطرة على الموجودات تعترف المجموعة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد يدفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر المجموعة بالاعتراف بالموجودات المالية والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفاة، يتم اثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل الشامل الآخر. بالإضافة إلى ذلك، عند الغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة على كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قام الصندوق باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإعفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحيتها. يتم اثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبلغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الدخل الموحدة.

٤- **استخدام التقديرات**

- يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية من إدارة المجموعة إجراء تقييمات وافتراضات تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المالية، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. علاوة على ذلك، تؤثر هذه التقييمات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات والتغيرات في القيمة العادلة المبينة ضمن حقوق الملكية. على وجه الخصوص، يتطلب هذا من إدارة المجموعة إصدار أحكام وافتراضات مهمة لتقييم مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. وعلاوة على ذلك، تستند التقييمات المذكورة بالضرورة على افتراضات وعوامل ذات درجات متفاوتة من الاعتبار وعدم اليقين. بالإضافة إلى ذلك، قد تختلف النتائج الفعلية عن ظروف وظروف هذه التقييمات في المستقبل.

نعتقد أن التقييمات المعتمدة في القوائم المالية الموحدة المرفقة معقولة. والتفاصيل هي على النحو التالي:

يتم تكوين مخصص المدينين بناء على السياسات والتقديرات المعتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص وفقا للمعايير الدولية للتقرير المالي.

يتم تحميل السنة المالية بجزء من نفقات الزكاة وفقًا للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقرير المالي.

تقوم الإدارة بشكل دوري بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية الإقتصادية للموجودات الملموسة بغرض احتساب الاستهلاك السنوي على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات وتقييم أعمارها الاقتصادية المفيدة المتوقعة في المستقبل. يتم تحويل خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الشامل الآخر غير الموحدة.

يتم وضع مخصص الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة بناء على دراسة قانونية مناسبة أعدها المستشار القانوني للشركة، علاوة على ذلك، تسلط الدراسة الضوء على المخاطر المحتملة التي قد لا يتم حسابها في المستقبل. تتم مراجعة هذه التقييمات القانونية بشكل دوري.

تقوم الإدارة بشكل متكرر بمراجعة الموجودات المالية بالتكلفة لتقدير أي انخفاض في قيمتها. يتم أخذ خسارة انخفاض القيمة إلى بيان الدخل.

تقوم الإدارة بشكل دوري بإعادة تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والتي تكون مشتقة من أسعار السوق الحالية للعقارات المشابهة، ويتم تحديدها بناءً على تقييم من مقيم مستقل حاصل على رخصة تقييم معتمده ولديه خبرة حديثة في تقييم العقارات في نفس منطقة عقارات الشركة.

يتم إحتساب إلتزامات المنشأة فيما يتعلق بخطة المزايا المحددة من خلال تقدير مبلغ المزايا المستقبلية التي إكتسبها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة وخصم تلك القيمة للوصول للقيمة الحالية. يتم إحتساب إلتزام المزايا المحددة سنوياً من قبل خبير إكتواري مؤهل بإستخدام طريقة وحدة الإئتمان المتوقعة. يتم إستخدام الأحكام لتقدير الافتراضات الاكتوارية. يتضمن الإيضاح (١٤) الافتراضات الرئيسية.

٥- **ممتلكات ومعدات وآلات بالصافي**

٢٠٢٢م

التكلفة	أراضي	مباني	أجهزة ترفيهية	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	أعمال الطرق وخزانات	لوحات إعلانية	تحسينات على أملاك الغير	أعمال تحت التنفيذ	المجموع
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
- الإضافات خلال السنة		-	-	-	-	[illegible]	-	-			[illegible]
- محول من مشروعات تحت التنفيذ		[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-
- الاستبعادات خلال السنة		-	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]		[illegible]
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
الاستهلاك :											
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
- الاستهلاك خلال السنة		[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
- محول من مشروعات تحت التنفيذ		[illegible]	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	-
- الاستبعادات خلال السنة		-	-	-	-	[illegible]	-	-	[illegible]		[illegible]
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
صافي القيمة الدفترية :											
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	[illegible]
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

- يدرج ضمن الأراضي مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يمثل قيمة الأرض التي تقع فيها المحطة الطرفية للتلفريك. إن هذه الأرض لم تنقل باسم الشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٦- عقارات استثمارية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
الرصيد في بداية السنة	٤,٨١٢,١٥٨	٤,٩٦٧,٠٠٠
أرباح (خسائر) إعادة التقييم	-	(١٥٤,٨٤٢)
الرصيد في نهاية السنة	٤,٨١٢,١٥٨	٤,٨١٢,١٥٨

٧- **موجودات غير ملموسة - بالصافي**

يتألف هذا البند مما يلي :

	برنامج محاسبي	
التكلفة		
الرصيد في بداية السنة	٣,٣٧٠,٥٩٥	٣,٣٧٠,٥٩٥
الرصيد في نهاية السنة	٣,٣٧٠,٥٩٥	٣,٣٧٠,٥٩٥
الاطفاء المتراكم		
الرصيد في بداية السنة	١,٦٠٢,٣٩٢	١,٠٩٦,٨٠٣
الاضافات خلال السنة	٥٠٥,٥٨٩	٥٠٥,٥٨٩
الرصيد في نهاية السنة	٢,١٠٧,٩٨١	١,٦٠٢,٣٩٢
صافي القيمة الدفترية	١,٢٦٢,٦١٤	١,٧٦٨,٢٠٣

٨- ذمم مدينة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
ذم مدينة تجارية *	١٨,٢٣٨,٢٤٣	١٨,٠٥٨,٢١٩
ذمم مدينة أخرى **	٣,٤٠٠,٣٣٤	٣,٤٠٠,٣٣٤
الإجمالي	٢١,٦٣٨,٥٧٧	٢١,٤٥٨,٥٥٣
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - إيضاح ٩ ب	(٤,٢٨٠,٣٣٤)	(٤,٢٨٠,٣٣٤)
الصافي	١٧,٣٥٨,٢٤٣	١٧,١٧٨,٢١٩

٨-ب حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال السنة

الرصيد في بداية السنة	٤,٢٨٠,٣٣٤	٥,٣٢٤,٤٤٤
مخصصات انتفت الحاجة إليها	-	(١,٠٤٤,١١٠)
الرصيد في نهاية السنة	٤,٢٨٠,٣٣٤	٤,٢٨٠,٣٣٤

(*) يتضمن رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ ١٦,٤٨٠,٤١٦ ريال سعودي (١٦,٤٨٠,٤١٦) ريال سعودي سنة ٢٠٢١م مستحق من مجموعة سيت للتعمير والإنشاء مقابل إيجار مبنى فندق الهدا عن السنوات من ٢٠١٢م حتى ٢٠١٨م، حيث قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد العميل وذلك لفسخ عقد إيجار الفندق وتحصيل قيمة الإيجارات المستحقة، وتم الحكم في القضايا لصالح الشركة . (ايضاح ٢٤)

(**) يتمثل هذا البند في ذمة ورثة عبد الشكور عبد الوهاب الحلواني والبالغة ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي والناتجة عن دفع الشركة المبلغ لهم مقابل شراء الأرض المقامة عليها انشاءات الشركة في المحطة العلوية للتلفريك في منطقة الهدا. وحيث تبين بعد ذلك أن الأرض مملوكة لطرف آخر فقد قامت الشركة بتسديد المبلغ مرة أخرى له وتم نقل ملكية الأرض إلى اسم الشركة وتم ايضاً اعتبار المبلغ المدفوع لورثة عبدالشكور عبدالوهاب الحلواني ذمة عليهم وقامت الشركة برفع دعوى عليهم لتحصيلها ؛ (إيضاح ٢٤) وتم الحكم لصالح الشركة.

وفيما يلي إعمار بالذمم المدينة التي لم تنخفض قيمتها:

من ١ الى ٩٠ يوم	١٧٨,٢٣١	٦٩٧,٨٠٣
من ٩١ الى ١٨٠ يوم	-	-
من ١٨١ الى ٢٧٠ يوم	-	-
من ٢٧١ الى ٣٦٥ يوم	-	-
أكثر من ٣٦٥ يوم	٢١,٤٦٠,٣٤٦	٢٠,٧٦٠,٧٥٠
الإجمالي	٢١,٦٣٨,٥٧٧	٢١,٤٥٨,٥٥٣

٩- مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
ذمم موظفين	٢٠٠,٩٢٣	٢٧٧,٤١٦
دفعات مقدمة الى الموردين	٢٠,١١٧	٦٦٩,٨٦٦
مصاريف مدفوعة مقدما	١٣٤,٤٦٨	١٩,٥٧٦
أخرى	٢٢٦,٦٣٥	١٤٧,١٧٧
الإجمالي	٥٨٢,١٤٣	١,١١٤,٠٣٥

١٠- النقد وشبة النقد		
نقدية بالبنوك	٤١٤,٨٢٦	٤٩٠,٢٢٥
الإجمالي	٤١٤,٨٢٦	٤٩٠,٢٢٥

١١- **رأس المال**

يتكون رأس مال الشركة من ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل.

١٢- **إحتياطي نظامي**

تمشياً مع نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي فانه يتوجب على الشركة تجنيب ١٠% من صافي الربح بعد تغطية العجز المتراكم وذلك لتكوين الإحتياطي النظامي ويجوز للشركة التوقف عن هذا التجنيب عندما يبلغ رصيد الإحتياطي ٣٠% من رأس مال الشركة المدفوع.

١٣- **تسهيلات بنكية قصيرة الأجل**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك محلي على شكل تسهيلات إئتمانية بمبلغ إجمالي ٣,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد تم الحصول على هذه التسهيلات البنكية بموجب الضمانات التالية:

رهن عقاري داخلي لصالح البنك للصك رقم ٤/١٤٢/٤/١ الصادر من كتابة عدل الطائف بتاريخ ٧ محرم ١٤٢١هـ.

كفالة شخصية من السيد/ مساعد راشد جمعان الغامدي بمبلغ يغطي ١١٠% من قيمة التسهيلات.

كفالة شخصية من السيد/ بندر بن عبد الرحمن بن معمر بمبلغ يغطي ١١٠% من قيمة التسهيلات

١٤- **التزامات المنافع المحددة للموظفين**

وصف عام لخطة مزايا الموظفين المحددة:

لدى الشركة نظام نهاية الخدمة للموظفين ("الأعضاء"). ويخول النظام الأعضاء دفع مبلغ إجمالي مرتبط بطول الخدمة والرواتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. لا يتم تمويل هذا النظام حيث أنه لا يوجد أي رصيد متجمع حاليًا (سواء من مساهمة صاحب العمل و / أو الموظفين) تجاه الوفاء بالتزامات المنشأة بموجب البرنامج. يخضع النظام وفقًا لقانون العمل في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي مكونات صافي مصاريف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل الشامل غير الموحدة والمبالغ المدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر غير الموحدة وفي قائمة المركز المالي غير الموحدة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
التزام مقابل الاستحقاقات المحددة		
التزام معترف به لمنفعة محددة	٢,٣٠٢,٥٩٤	٢,٤٤٩,٥٤١
الحركة بالقيمة الحالية لإلتزامات الإستحقاقات المحددة:		
القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في بداية السنة	٢,٤٤٩,٥٤١	٢,٦٣٥,٩١٥
تكلفة السنة	٣٧٣,٨٠٨	٣٩٣,٦٥٤
المسدد خلال السنة	(٦١٦,٩٠٧)	(٤٥٧,٨٤٤)
الخسائر (الأرباح) الإكتوارية الناتجة عن إعادة القياس	٩٦,١٥٢	(١٢٢,١٨٤)
القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في نهاية السنة	٢,٣٠٢,٥٩٤	٢,٤٤٩,٥٤١
المصروفات المعترف بها في قائمة الدخل الموحدة :		
تكلفة الخدمة الحالية	٣١٥,٤٣٠	٣٣٩,٨٣٣
صافي مصروف الفائدة	٥٨,٣٧٨	٥٣,٨٢١
الإجمالي	٣٧٣,٨٠٨	٣٩٣,٦٥٤
الخسائر (الأرباح) الإكتوارية المعترف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة:		
(الأرباح) الخسائر الاكتواري خلال السنة	٩٦,١٥٢	(١٢٢,١٨٤)
صافي الخسارة (الربح) الاكتوارية في نهاية السنة	٩٦,١٥٢	(١٢٢,١٨٤)
كانت الإفتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييمات الإكتوارية على النحو التالي:		
معدل الخصم	%٤,٥٠	%٤,٨٠
المعدل المتوقع لزيادة الرواتب	%٤,٥٠	%٤,٨٠
معدل الوفيات	WHO SA 15-75%	WHO SA 15-75%
معدل دوران الموظفين	عالي	عالي

١٥- مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
رواتب مستحقة	١,٣٢٢,٥٢٩	١,٩٦٨,١٧٢
مصروفات مستحقة	١,٢٤٧,٧٤٩	١,١٩٥,٠٧١
أرباح مستحقة	٤٥٦,١٦٩	٤٥٦,١٦٩
ضريبة القيمة المضافة	١,٧٠١,٢٢٧	١,٧٢٥,٩٠١
ذمم موظفين	٦٦,٣٩٩	٥٦٧,٧٨٥
أخرى	-	٥٧,٧٦٦
الإجمالي	٤,٧٩٤,٠٧٣	٥,٩٧٠,٣٦٤

١٦- مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات		
تيسير خليل الضابط	عضو مجلس الإدارة	تمويلية	٢,٤٥٠,٠٠٠	٢,٤٥٠,٠٠٠
بندر بن معمر	مساهم ونائب رئيس مجلس الإدارة	تمويلية	١٨٣,١١٨	٦٧٣,١١٨
مساعد راشد الغامدي	ومساهم ورئيس مجلس الإدارة	تمويلية	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
الإجمالي			٣,٧٣٣,١١٨	٤,٢٢٣,١١٨

ب. تمت الموافقة على أسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة

ج. إن الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة لا يوجد عليها فوائد كما أنه لا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

١٧- مخصص الزكاة الشرعية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١م ريال سعودي
أ- احتساب مخصص الزكاة :		
رأس المال	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٣,٨٨٩,٥٠١	٣,٨٨٩,٥٠١
الأرباح المبقاة المدورة	٧,٠٧١,٨٧٧	١٠,٩٣٨,٠٤٩
المخصصات	٨,٦٠١,٦٠٠	٩,٧٥٦,٦٥٧
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٣,٣٣٣,١١٨	٤,٢٢٣,١١٨
تسهيلات بنكية	-	٦٢٣,٦٩٧
أرباح مستحقة	٤٥٦,١٦٩	٤٥٦,١٦٩
مجموع الأموال الخاضعة للزكاة الشرعية	١٣٣,٣٥٢,٢٦٥	١٣٩,٨٨٧,١٩١
البنود واجبة الحسم من وعاء الزكاة		
ممتلكات ومعدات بالصافي	١٠٣,٩٢٣,٥٣٢	١١٠,٦٠٤,٤٦٥
الموجودات غير الملموسة	١,٢٦٢,٦١٤	١,٧٦٨,٢٠٣
العقارات الاستثمارية	٤,٨١٢,١٥٨	٤,٨١٢,١٥٨
اعمال رأسمالية تحت التنفيذ	٨,٦٤٨,٧٤٧	٨,٩٤٣,٥٩١
صافي خسارة السنة المعدلة	٤,٣٧٩,٥٥٧	٣,٠٢٠,٧١٩
مجموع البنود واجبة الحسم	١٢٣,٠٢٦,٦٠٨	١٢٩,١٤٩,١٣٦
وعاء الزكاة الشرعية	١٠,٣٢٥,٦٥٧	١٠,٧٣٨,٠٥٥
الزكاة الشرعية	٢٦٦,٥٦٥	٢٧٩,١٤٠
إجمالي الزكاة المستحقة		
ب- حركة المخصص		
الرصيد في بداية السنة	١,٨٥٥,٥٢٣	٢,٧٠٨,٥٦٣
فروقات زكوية	٩٣,٠٠٦	-
المكون خلال السنة	٢٦٩,٥٦٥	٢٥٠,٦٨٩
المدفوع خلال السنة	(٣٤٢,٨٨٠)	(١,١٠٣,٧٢٩)
الرصيد في نهاية السنة	١,٨٤٥,٢١٤	١,٨٥٥,٥٢٣

ج- **الوضع الزكوي**

- **شركة الطائف للإستثمار والسياحة**

قامت الشركة بتقديم قوائمها المالية وإقرارها الزكوي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م وحصلت على شهادة عن تلك السنة ، كما صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠٠٩م إلى ٢٠١٣م بمبلغ ٢,٢٣٢,٠٠٧ ريال سعودي وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي وعليه اصدرت الهيئة ربط معدل بمبلغ ٩٧٣,٦٠٣ ريال سعودي كما صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠١٤م الى ٢٠١٧م بمبلغ ٥٧٧,٠٦٨ ريال سعودي وقامت الشركة بالإعتراض على الربط الزكوي وعليه اصدرت الهيئة ربط معدل بمبلغ ١٥,٦٢٥ ريال سعودي وتم تقسيط كامل الفروقات الزكوية على اقساط متساوية تم الانتهاء من سدادها بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١م، صدر على الشركة ربط زكوي عن سنة ٢٠١٨م بمبلغ ٣٠٨,٨٠٨ ريال وقامت الشركة بالاعتراض على الربط الزكوي لدى الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبية ولم يتم صدور القرار حتى تاريخه.

كما صدر على الشركة ربط زكوي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بمبلغ ٥٤,٨٨٢ ريال سعودي وقامت الشركة سداد المبلغ المستحق.

- **شركة الطائف للتطوير العقاري**

صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠١١م إلى ٢٠١٤م بمبلغ ١,٧١١,١٩٠ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد مبلغ ٤,٦٢٦ ريال سعودي والاعتراض على باقي المبلغ ، وصدر قرار الهيئة للزكاة والضريبة والجمارك برفض ،اعتراض الشركة ، قامت الشركة بتصعيد اعتراضها للجان الزكوية والضريبية للبت فيه وصدر قرار اللجنة برفض الإعتراض ، وتم سداد مبلغ ٦٣٦,٣٢٥ ريال سعودي .

- **شركة الطائف للتنمية**

صدر ربط زكوي على الشركة للسنوات من ٢٠١١م حتى ٢٠١٥م بمبلغ ١٩,٦٢٥ ريال سعودي وتم سداد كامل المبلغ حصلت المجموعة على موافقة من الهيئة العامة للزكاة والدخل لتقديم الاقرار الزكوي الموحد ابتداء من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

١٨- الإيرادات	٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي
إيرادات المرافق السياحية والمطاعم	١٦,٤٦٩,٢٠٤	١٦,٥٧٢,٠٩١
إيرادات المطاعم	٥,٢٠٩,٩٠٢	٤,٢٨٢,١٠٣
إيرادات تأجير	٦٢٢,٣٤٧	٥٦٧,١٦٧
الإجمالي	٢٢,٣٠١,٤٥٣	٢١,٤٢١,٣٦١

١٩- تكلفة المبيعات		
رواتب وأجور ومافي حكمها	٧,٤١١,٠٧٧	٦,٨٤٨,٨٠٩
كهرباء ومياه	١,٠٦٢,٥٤٥	١,٠٣٥,٧٢٢
مواد غذائية	١,٢٥١,٥٣٨	١,٦٧٠,٧٨٥
رسوم حكومية واشتراكات	٤٥٣,١٣٧	١٨٢,٤٥٦
إيجارات	٦٩٦,٤١١	٦٥٩,٨٧٤
عمولات بنكية	١٩٨,٥٨١	٢٧١,١٤١
صيانة ومحروقات	١,٨٥٥,٦٦٤	١,٠٨٩,١٥٨
عمولات	-	٢٥٦,٣٣٣
نظافة	١٩٥,٠١١	٣٠٦,٠٧٤
هاتف وبريد	٣٠٩,١٩٣	١٥٥,٠٢٧
مصاريف طبية	٣٤٠,٠٣٠	١٦٧,٣٤٤
إيجار سيارات ومعدات	١٣٤,٥٠٢	٣٨,٧٠٠
برامج كمبيوتر	١٦٦,٠٢٠	٩٣,١١٣
مصروفات تأمين	١٩٢,٥٥٠	٣١,٢٩٥
مواد مستهلكة	٥,٨٢٣	١٤,٩٩١
أخرى	٢٨٢,٦٦٢	٣٠٨,٣٥٣
الإجمالي	١٤,٥٥٤,٧٤٤	١٣,١٢٩,١٢٥

٢٠- مصروفات بيع وتوزيع	٢٠٢٢م ريال سعودي	٢٠٢١م ريال سعودي
رواتب واجور وماقي حكمها	٦٢٠,٤٣١	٦٣٢,٦٣٨
مكافآت	٢٥٣,٣٩١	٧٧,٦١٠
دعاية وإعلان	١٩٥,٥٤٩	١٤٥,٣٣٠
رسوم حكومية	٢٣,٧٧٣	٤,٠٢٥
أخرى	٤٨,٨٦٣	٦٧,٣٧٤
الإجمالي	١,١٤٢,٠٠٧	٩٢٦,٩٧٧

٢١- مصروفات عمومية وإدارية		
رواتب واجور وماقي حكمها	٢,٥٥٢,٦٧٧	٢,٣٥٨,٠٦٢
أتعاب مهنية	٦٦٢,٣٥٠	٢٤٦,٠٠٠
رسوم حكومية	١٢٩,٩١٩	٤١١,٨٣٢
ايجارات	٨٦,٠٠٠	٩٤,١٨٣
تكاليف استعادة الفندق من المستاجر السابق *	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
مصاريف كمبيوتر	١٩,٥٥٦	٦٢,٧٤٥
حوافز ومكافات	٨٤,١٢٥	١٢٩,٩٣٨
سفر وانتقالات	٦,٠٦٤	٢٠,٤٧١
أخرى	٢٤١,١٢٩	٢٣٣,٥٦٨
الإجمالي	٤,٨٨١,٨٢٠	٥,٠٥٦,٧٩٩

- إن تكاليف استبعاد الفندق وكما وردت في إيضاح القضايا رقم (٢٤) هي أتعاب تسويات مع مستأجر من الباطن تم الحكم والتسويه معه لاستعادة الفندق بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي دفعت على دفعتين وكانت النتيجة انه قد تم تسليم الفندق من المستأجر من الباطن بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م.

٢٢- ايرادات اخرى		
أخرى	١٦٣,٢٥٠	٢٦,٣٦٥
مخصص انتفت الحاجة اليه	-	١,٠٤٤,١١٠
الإجمالي	١٦٣,٢٥٠	١,٠٧٠,٤٧٥

٢٣- **ربحية (خسارة) السهم**

تم احتساب ربحية (خسارة) السهم على أساس حاصل قسمة صافي دخل السنة بعد الزكاة على عدد ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم ويمثل عدد أسهم رأس المال المدفوع على أساس قيمة ١٠ ريالات (عشرة ريالات) للسهم الواحد.

٢٤- **القضايا القائمة**

أ- دعوى قضائية مرفوعة من شركة الطائف للاستثمار والسياحة ضد العميل / مجموعة سيت للتعمير والانشاء مقيدة لدى إدارة التوفيق والتحكيم بالغرفة التجارية بجدة برقم (٣٤٢٢٤٤٢٨) وبتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٣٤هـ الموافق ١ أغسطس ٢٠١٣م حيث طالبت الشركة بفسخ عقد إيجار فندق رمادا الذي يعتبر جزء من مشروع منتجع التلفريك الهدا (المحطة العلوية بمنطقة الهدا) المملوك للشركة والمستأجر من قبل مجموعة سيت للتعمير والاستثمار وإلزام المدعى عليه بإخلاء العقار وتسليم ما بقي في ذمتها من إيجار والبالغ ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي حتى تاريخ فسخ العقد حيث صدر حكم لصالح الشركة من قبل هيئة التحكيم بتاريخ ١٩ شوال ١٤٣٩هـ الموافق ٣ يوليو ٢٠١٨م يقضي بفسخ العقد الموقع بين الطرفين وتسليم العين المؤجرة إلى الشركة وإلزام محمد عبدالقادر سيت بدفع مبلغ إجمالي وقدره ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي وصدق الحكم من محكمة الإستئناف بمنطقة مكة المكرمة.

إجراءات تنفيذ الحكم:

تم تقديم طلبي تنفيذ على الحكم أحدهما يتعلق بتسليم الفندق والأخر يتعلق بسداد المبلغ المالي ومقداره ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي.

١- **طلب تنفيذ تسليم الفندق:**

لدى محكمة التنفيذ بالطائف برقم (٤٠٠١١٤٩٣٥٣) بتاريخ ٣ شعبان ١٤٤٠هـ الموافق ٦ مايو ٢٠١٨م وقد قرر قاضي التنفيذ الإمتناع عن تنفيذ السند التنفيذي بسبب وجود مستأجر من الباطن عقده موقع قبل صدور حكم التحكيم مما اضطر الشركة إلى توقيع اتفاقية تسوية وصلح مع المستأجر بالباطن بتاريخ ١٢ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م بمبلغ مقداره ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي يدفع على دفعتين بموجب سندات لأمر أحدهما بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٢هـ الموافق ١ يونيو ٢٠٢١م والأخر بتاريخ ٢٠ شوال ١٤٤٣هـ الموافق ٢١ مايو ٢٠٢٢م.

النتيجة: تم تسليم الفندق من المستأجر من الباطن بتاريخ ١٣ محرم ١٤٤٢هـ الموافق ٣١ أغسطس ٢٠٢٠م

٢- **طلب تنفيذ تحصيل المستحقات المالية:**

لدى محكمة التنفيذ بمكة المكرمة برقم (٤٠٤١٣٦٣٤٣٨) بتاريخ ٢٤ رمضان ١٤٤٠هـ الموافق ٢٩ مايو ٢٠١٩م لمطالبة محمد عبدالقادر سيت بسداد مبلغ ١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال سعودي وقد إستلمت الشركة جزء من مبلغ التنفيذ ومقداره ٣,١١٠,٤٨٨ ريال سعودي بتاريخ ٧ ربيع الثاني ١٤٤١هـ الموافق ٤ ديسمبر ٢٠١٩م وجاري إستكمال تحصيل باقي المبلغ البالغ ١٦,٢٧١,٥١٢ ريال سعودي عن طريق تقديم صكوك عقارية مملوكة للمدعى عليه للحجز عليها وبيعها في المزاد العلني ومن المتوقع إنتهاء القضية بحد أقصى في سنة ٢٠٢٣م ، في حال بيع العقارات وعدم وجود عارض يمنع ذلك.

ب- دعوى قضائية مقامة من شركة الطائف للاستثمار والسياحة ضد ورثة عبد الشكور الحلواني لدى المحكمة العامة بالطائف رقم (٣٦١٦٥٤٤) بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٦هـ الموافق ٨ نوفمبر ٢٠١٤م حيث قامت الشركة بشراء أرض بمنطقة الهدا مطلة على طريق الكر من ورثة عبد الشكور بن عبد الوهاب الحلواني ومساحتها ٤٠٠٠ متر مربع بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي .

لإنشاء مشروع منتجع تلفريك الهدا ودفعت الثمن نقداً بموجب عقد مبايعة بناء على وثائق تملك قدمها الورثة على أن يتم الإفراغ عند الانتهاء من ضبط الأطوال والحدود لدى كتابة عدل الطائف وبعد بدء العمل في المشروع اعترض طرف آخر وأثبت أن الأرض محل المبايعة مملوكة له بموجب الصك الشرعي رقم ٢/٤٥٧ في ١٣ ربيع الثاني ١٣٨٦هـ الموافق ٣٠ يوليو ١٩٦٦م فاضطرت الشركة إلى الشراء منه بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقابل إفراغ الصك كي يستمر العمل وتم تصديق الحكم من محكمة الإستئناف بمنطقة مكة المكرمة وتم التقدم لمحكمة التنفيذ بطلب تنفيذ الحكم قيد بالرقم (٤٠٤١٥٢٢٩٢٥) بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٠هـ الموافق ٤ يوليو ٢٠١٩م وبعد نظره من قبل الدائرة قررت أنه يجب تقديم طلب تنفيذ منفصلة ضد كل وارث لوحده وتم التهميش على صك الحكم ببيان مديونية كل وارث وبناء عليه اعتبرت الدائرة أن طلب التنفيذ يخص المنفذ ضده عبدالرحمن عبدالشكور الحلواني وأنه يجب تقديم طلبات تنفيذ منفصلة ضد باقي الورثة وتفصيل ذلك على النحو التالي:

١- طلب التنفيذ الأصلي رقم (٤٠٤١٥٢٢٩٢٥) بتاريخ ١ ذو القعدة ١٤٤٠هـ الموافق ٤ يوليو ٢٠١٩م ضد الوارث عبدالرحمن بن عبد الشكور حلواني لمطالبته بمبلغ ١,١١١,١١١ ريال سعودي وقد تسلمت الشركة مبلغ ١,٠٤٤,١١٠ ريال سعودي وتبقى على ذمته مبلغ ٦٧,٠٠١ ريال سعودي ومن المتوقع سداد باقي المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٣م.

٢- طلب تنفيذ رقم (٤٠٤٠٦٥٠٩٩٥) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٠م ضد الوارثة فاطمة بنت عبدالشكور حلواني بمبلغ ٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي وقد إستلمت الشركة كامل المبلغ.

٣- طلب تنفيذ رقم (٤٠١٤٠٦٤٤٣٥٨) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارث عبدالرزاق بن عبدالشكور حلواني بمبلغ ١,١١١,١١١ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليه بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٣م.

٤- طلب تنفيذ رقم (٤١٤٠٦٤٥٠١١) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارث عبدالعزيز بن عبدالشكور حلواني بمبلغ ١,١١١,١١١ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليه بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٣م.

٥- طلب تنفيذ رقم (٤١٤٠٦٥٠١١٤٥) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارثة فوزية بنت عبدالشكور حلواني بمبلغ ٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليها بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٣م.

٦- طلب تنفيذ رقم (٤١٤٠٦٥٠١٦٠١) بتاريخ ٢٧ جمادى الأول ١٤٤١هـ الموافق ٢٢ يناير ٢٠٢٢م ضد الوارثة زينب بنت عبدالشكور حلواني بمبلغ ٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليها بما فيها المادة ٤٦ من نظام التنفيذ ومن المتوقع إنتهاء سداد المديونية بحد أقصى نهاية سنة ٢٠٢٣م.

ج- دعوى قضائية مرفوعة من ورثة عبدالشكور الحلواني ضد الشركة مقيدة بالرقم (٣٨٣٠٤٩/٣٧) بتاريخ ١١ ذو القعدة ١٤٣٧هـ الموافق ١٤ أغسطس ٢٠١٧م يدعي الورثة ملكية الشارع الفاصل بين أملاك الشركة وأملاكهم ومن المتوقع صرف النظر عن القضية.

د- دعوى قضائية مقامة من أحد نزلاء المنتجع حول إصابة تعرضت لها أثناء خروجها من المنتجع مقيدة برقم (٣٩٤٧٨١٤١) بتاريخ ١ جمادى الأول ١٤٣٩هـ الموافق ١٨ يناير ٢٠١٨م غير محدودة القيمة وتم الحكم لصالح المدعية وترى الإدارة بأنها لا داعي لقيد مخصصات مقابل هذه القضية كون أنه من المتوقع تعويض المبلغ من قبل شركة التأمين.

هـ- دعوى قضائية مقامة من قبل مؤسسة أضواء الرقمية ضد الشركة مقيدة برقم (٤١١٠١٦٢٠١) بتاريخ ١ شعبان ١٤٤١هـ الموافق ٢٥ مارس ٢٠٢٠م تطالب المدعية الشركة بمبلغ ١٧٥,٠٠٠ ريال سعودي مقابل عقد استفادة من أجهزة تقنية وخدمات فنية إضافة على مبلغ ٥٠,٠٠٠ ريال سعودي أتعاب محاماة وقد قامت الشركة بسداد مبلغ ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي والنزاع بين الطرفين يتعلق بتنفيذ جميع بنود العقد من عدمه وقد صدر الحكم لصالح المدعية يقضي بإلزام الشركة بدفع مبلغ وقدره ٩٩,٥٠٠ ريال سعودي بموجب الصك رقم (٤٤٣٠٤٢٤٧٥٧) بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٧هـ.

و- دعوى قضائية مقامة من حياه بنت عبدالله الحربي ضد الشركة مقيدة لدى المحكمة العامة بالطائف برقم (٤٢١٣٠٤٠٥٥) وبتاريخ ١٤٤٢/٠٤/١٦هـ ; حيث تطالب المدعية بتعويض مقداره ٢,٤٢٨,٦٠٠ ريال سعودي التي تزعم انها تكبدتها بسبب عقد ايجار عدد ١٤ محل في الاستراحة في موقع الكر ، علما انه بأنه قد سبق أن صدر لصالح المدعية حكما قضائيا مكتسب القطعية في القضية رقم (٣٥٢٠٧١٣٣٠) وتاريخ ١٤٣٥/٧/١٤هـ بموجب الصك رقم ٣٩٢٦٧٨٩٧ وتاريخ ١٤٣٩/٦/١١هـ يقضي بفسخ عقد الايجار المشار اليه وإلزام الشركة بدفع مبلغ ومقداره ٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي ومتوقع صدور الحكم لصالح المدعية بالمبالغ الفعلية التي انفقت في تشطيب المحلات حسب ما يقرره قسم الخبراء في المحكمة .

ز- دعوى قضائية مرفوعة من الشركة ضد محمد عبدالقادر سيت مقيدة لدى المحكمة العامة بمحافظة جدة برقم (٤٣٩٣٤٦٤٢١) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠١هـ حيث تطالب الشركة بمبلغ وقدره ٩,٣٣٣,٢٣٤ ريال سعودي تمثل أجرة المثل لفترة الممتدة من بداية عقد المستأجر بالباطن بتاريخ ١٤٤٠/٠٣/٠١هـ حتى استلام الفندق منه بتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٣هـ بموجب عقد الصلح بين الطرفين، وقدر حكم يقضي بعدم قبول الدعوى لانتفاء صفة المدعى عليه بموجب الصك رقم (٤٤٣٠٥١٦١٣٢) بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٠١هـ .

ح- دعوى قضائية مرفوعة من الشركة ضد محمد عبدالقادر سيت مقيدة لدى المحكمة العامة بمحافظة جدة برقم (٤٣٩٣٤٨٠٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٣هـ حيث تطالب الشركة بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن توقيع المدعى عليه عقد ايجار بالباطن مع الغير مما حال دون استلام الشركة للفندق بعد صدور حكم التحكيم ، وتسبب لها بخسائر بلغ مجموعها ٤,٣٨٦,٥١٥ ريال سعودي وقدر صدر حكم يقضي بعدم قبول الدعوى لانتفاء صفة المدعى عليه بموجب الصك رقم (٤٤٣٠١٥٦٣٧٠) بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/١٤هـ .

٢٥- **إدارة المخاطر المالية**

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى وأطراف ذات علاقة. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. تشتمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على والذمم والأرصدة المدينة الأخرى التي تنشأ مباشرة من تشغيلها.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغيرات البيئية والمناخية. تشرف الإدارة العليا في الشركة على إدارة هذه المخاطر. يراجع المالك ويوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها أدناه:

أ- **مخاطرة رأس المال**

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب- **مخاطرة سعر الصرف**

هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعا من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال الفترة.

إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة سعر الصرف.

ج- **مخاطرة سعر الفائدة**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك أو عمليات الإقتراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة.

د- **مخاطر السعر الأخرى**

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي اصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ- **مخاطر الإئتمان**

تتمثل مخاطر الإئتمان في إخفاق أحد طرفي أداة مالية في الوفاء بإلتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية ، تعمل الشركة على الحد من مخاطر الإئتمان التي تتعرض لها فيما يتعلق بعملائها عن طريق وضع حدود إئتمان لكل عميل على حدة ومراقبة الحسابات المدينة القائمة.

إن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والنقد وماقي حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وبعض الجهات الحكومية بالإضافة لعملاء خارجيين ، إن إدارة الشركة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفاً جداً ، كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر وتعتقد الإدارة بأن مخاطر الإئتمان غير جوهرية.

و- **مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير المبالغ اللازمة لمقابلة إلتزاماتها المتصلة بمطلوباتها المالية عند إستحقاقها . تتم مراقبة إحتياجات السيولة على أساس شهري وتعمل الإدارة على التأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي إلتزامات حال نشوئها.

كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة وتعتقد الإدارة أن مخاطر السيولة غير جوهرية.

٢٦- **الأحداث اللاحقة**

دخل نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م/١٣٢ في ١٤٤٣/١٢/١هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) حيز التنفيذ في في ١٤٤٤/٦/٢٦هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣م) تقوم الإدارة حاليا بتقييم تأثيرات نظام الشركات الجديد وتعديل عقد تأسيس الشركة - إن لزم الأمر - لموائمته مع نظام الشركات ويتم بعد ذلك اكمال الإجراءات اللازمة لعرضه على الشركاء للمصادقة عليه .

٢٧- **اعتماد القوائم المالية**

تم إعتماد القوائم المالية الموحدة للإصدار من قبل مجلس الإدارة في ١٤٤٥/٠١/٢٦هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٢م.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية السابعة

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company

taifsama

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية السابعة

يسر مجلس إدارة شركة الطائف للاستثمار والسياحة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية السابعة والذي سيعقد بمشيئة الله في تمام الساعة الرابعة والنصف من عصر **يوم الاثنين تاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٦هـ الموافق ٢٠ / ١١ / ٢٠٢٣م** بمنتجع الكر الترفيهي بمدينة الطائف وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي :

1. التصويت على ما ورد بتقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ والعام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١م.
2. التصويت على تقرير مراجعي الحسابات للعام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م والعام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١م .
3. التصويت على القوائم المالية للعام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م والعام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١م.
4. التصويت على تقرير لجنة المراجعة للعام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م والعام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١م .
5. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١م والعام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١م.
6. التصويت على تعيين مراقب الحسابات من بين المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمراجعة القوائم المالية للعام المالي ٢٠٢٣ م وتحديد أتعابه .
7. التصويت على إلغاء البند رقم "١٠" والبند رقم "١١" من بنود الجمعية العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٠٨هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٠٤م والتي كانت كالتالي:

البند (١٠) التصويت على زيادة رأس مال الشركة من (١١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال الى (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال، وذلك عن طريق اصدار أسهم جديدة عدد (٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم، تدفع قيمتها نقداً بقيمتها الاسمية ١٠ ريال للسهم الواحد، وللمساهمين الحاليين حق الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة في موعد أقصاه (٩٠) يوم من تاريخ انعقاد الجمعية وموافقتها مع الاكتفاء بما يتم الاكتتاب به من اسهم زيادة رأس المال في حال عدم الاكتتاب بكامل الزيادة البالغة (٤,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

البند (١١) التصويت على تعديل المادة (٧) من النظام الأساس والمتعلقة براس المال.

عليه نرجو التفضل بالحضور في الموعد والمكان المحددين أعلاه وفي حالة عدم التمكن من الحضور يمكنكم توكيل من ترونه مناسبا بشرط ان لا يكون عضو مجلس ادارة او احد العاملين بالشركة .

ليقوم بتمثيلكم في الاجتماع المذكور وفقا للصيغة المرفقة **وتصديق التوكيل من الغرفة التجارية أو احد البنوك أو جهة حكومية او موثق معتمد** وارسال الأصل قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل . علماً بأنه إذا لم يتوفر النصاب المطلوب لانعقاد الجمعية في الاجتماع الاول، سوف يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، و يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً اذا كان عدد الاسهم الممثلة فيه ربع راس المال .

والله الموفق ,,,

مجلــس الإدارة

شركة الطائف للاستثمار والسياحة
Taif Investment & Tourism Company

taifsama

نموذج توكيل

أنا المساهم .... الموقع أدناه

سجل مدني رقم .... وبصفتي احد مساهمي

شركة الطائف للاستثمار والسياحة ، والمالك لعدد .... سهم

قد وكلت ....

سجل مدني رقم ....

وهو من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو موظفي الشركة لينوب عني في حضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية السابعة والذي سيعقد في تمام الساعة الرابعة والنصف من عصر يوم الاثنين تاريخ ١٤٤٥/٠٥/٠٦هـ الموافق ٢٠ / ١١ / ٢٠٢٣م بمنتجع الكر الترفيهي بمدينة الطائف , والتصويت على بنود جدول أعمال الجمعية نيابة عني والتوقيع على كل المستندات اللازمة للاجتماع ويسري هذا التوكيل للاجتماع الثاني حال تأجيله .

- الاسم : ....
- التوقيع : ....
- التاريخ : ....
- المصادقة : ....

للأهمية :

يجب تصديق التوكيل **من الغرفة التجارية أو احد البنوك او الجهات الحكومية او موثق معتمد** وإرسال أصل التوكيل إلى إدارة الشركة قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل ، ولن يقبل أي توكيل بعد هذا الموعد حسب توجيهات وزارة التجارة.

«الجيومكانية» و«نيوم» تتبادلان البيانات في إدارة المدن الإدراكية

مكة

الرياض

أبرمت الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية وشركة نيوم، في مدينة الرياض مذكرة تعاون في مجال القطاع الجيومكاني، وما يرتبط به من بنى تحتية جيومكانية (الجيوديسيا، المسح البحري، المسح والتصوير الجوي، الاستشعار عن بعد، والبيانات الجيومكانية)، وتبادل الخبرات فيما يتعلق بالإشراف والإدارة والتنظيم والترخيص والتأهيل ومشاركة وتبادل البيانات والمعلومات الجيومكانية لإيجاد الحلول الفنية والتقنية في إدارة المدن الإدراكية.

وقع المذكرة رئيس الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية الدكتور المهندس محمد آل صايل والرئيس التنفيذي لشركة نيوم المهندس نظمي النصر.

وتعكس مذكرة التعاون سعي الجانبين لتحقيق المستهدفات الاستراتيجية المشتركة للهيئة ونيوم، وتطوير ممارسات العمل لتحسين سبل التشغيل البيني وتكامل الأنظمة الرقمية والاستفادة من البيانات الجيومكانية المتوفرة في المنصة الجيومكانية الوطنية، إضافة إلى التعاون في مجال تطوير اللوائح والمعايير والمنهجيات التنفيذية للأعمال التخصصية الجيومكانية لتلبية احتياجات النطاق الإشرافي في نيوم وبحث الفرص المستقبلية للاستثمار وتطوير الأعمال والابتكار للقطاع.

ونصت المذكرة على الاستفادة من خدمات ومنتجات الشبكة الوطنية لمحطات الرصد المستمر (KSA-CORS)، واستخدام المرجع المكاني الوطني (SANSRS) في جميع الأعمال المساحية لدى شركة نيوم وتقديم الدعم من قبل الجيومكانية لاستخدام أو الانتقال إلى هذا المرجع، والتعاون لتسهيل مهام الهيئة في «نيوم»، بما في ذلك الأعمال الجيوديسية من إنشاء ورصد وصيانة النقاط / المحطات المرجعية، وتبادل الخبرات والتجاوب في مجال البحوث والدراسات وتنمية وتطوير القدرات الوطنية.

يذكر أن شركة نيوم هي المطور لمنطقة نيوم، والهيئة الجيومكانية هي الجهة الوطنية المسؤولة عن تنظيم قطاع المساحة والمعلومات الجيومكانية والتصوير المتعلق بأعماله.

خلال التوقيع

مجالات التعاون:

- الاستفادة من خدمات ومنتجات الشبكة الوطنية لمحطات الرصد المستمر.
- استخدام المرجع المكاني الوطني في الأعمال المساحية لدى شركة نيوم.
- تقديم الدعم من قبل الجيومكانية لاستخدام أو الانتقال إلى المرجع المكاني الوطني.
- التعاون لتسهيل مهام الهيئة في نيوم، بما في ذلك الأعمال الجيوديسية.
- تبادل الخبرات والتجاوب في مجال البحوث والدراسات وتنمية وتطوير القدرات الوطنية.

مليار ريال لإنشاء أول مصنع للأقمار الصناعية المتقدمة بالمملكة

مكة

الرياض

استثمرت شركة ASpace الصينية المتخصصة في الصناعات الفضائية مليار ريال، لتأسيس مصنع متخصص لتصنيع الأقمار الصناعية المتقدمة في المملكة، على أن يرتفع حجم استثمار الشركة تباعا مع مراحل المشروع الذي يتضمن البحث والتطوير وصناعة المكونات والأنظمة الفرعية، وصولا إلى صناعة الأقمار الصناعية.

وأوضح وزير الاتصالات وتقنية المعلومات رئيس مجلس إدارة وكالة الفضاء السعودية المهندس عبدالله السواحة، أن هذا الاستثمار خطوة مهمة لتعزيز تنافسية المملكة وترسيخ مكانتها كمنصة إقليمية، لجذب تقنيات واستثمارات الفضاء، الذي يشهد نموا متسارعا. مبينا أن الحراك الذي أحدثته المملكة بدعم من القيادة الرشيدة - حفظها الله- في مجال الفضاء، يعد رافدا رئيسا لدعم وتنويع الاقتصاد وتنمية القدرات والمواهب الوطنية في تقنيات الفضاء المتقدمة.

وستستفيد ASpace من موقع المملكة الجغرافي كمنصة لتعزيز قدرات الفضاء بالمنطقة، خلال الاستثمار في الأقمار الصناعية المتقدمة التي تمثل 70% من سوق الفضاء، الأمر الذي سيعزز أيضا من قدرات المملكة في تصنيع الأقمار الصناعية المتقدمة، خلال نقل المعرفة والخبرات إلى جانب تنمية القدرات الوطنية في تقنيات الفضاء.

وقال وزير الاستثمار المهندس خالد الفالح، إن حصول شركة ASpace على أول رخصة استثمار في مجال الأقمار الصناعية، يعد النواة الأولى للاستثمار في المملكة بهذا المجال، ولا سيما أنه يعد ضمن المجالات المستقبلية، والتي تتضمن فرصا عالمية واعدة، مضيفا بأن هذه الخطوة ستفتح الباب أمام كثير من الشركات للاستثمار بالمملكة، والتي تشهد نهضة استثنائية على كل الأصعدة، إذ إن مجال الأقمار الصناعية يشهد تطورا غير مسبوق، ما يعزز من تنافسية المملكة عالميا.

ووصف الرئيس التنفيذي لوكالة الفضاء السعودية الدكتور محمد التميمي، استثمار شركة ASpace في المملكة بعلامة فارقة مهمة للشركة، وسيكون له تأثير إيجابي على قطاع الفضاء بالمملكة، وقاعدة تصنيع الأقمار الصناعية الشاملة في المنطقة.

وجرى تسليم شركة ASpace - التي تتخذ من هونج كونج مقرا لها - رخصة الاستثمار على هامش فعاليات منتدى «مبادرة مستقبل الاستثمار».

خلال تسليم الرخصة

المملكة تعمل على تمكين قطاع السفر والسياحة عالميا لتطبيق ممارسات مستدامة

مكة

الرياض

أكد وزير السياحة أحمد الخطيب أن المملكة تعمل على تمكين قطاع السفر والسياحة عالميا لتطبيق ممارسات مستدامة للحفاظ على البيئة.

جاء ذلك خلال إصدار المجلس العالمي للسفر والسياحة والمركز العالمي للسياحة المستدامة بدعم من وزارة السياحة في المملكة، أحدث نتائج تقرير الآثار البيئية لقطاع السفر والسياحة، والذي جاء نتيجة تعاون مشترك بين المنظمتين خلال مؤتمر القمة العالمية للسفر والسياحة الذي استضافته الرياض العام الماضي، والتي كشفت عن نتائج إيجابية للقطاع في الحفاظ على المياه، وإدارة الموارد، وانخفاض نسبة الانبعاثات. وتقليل استهلاك الطاقة.

وأعلن مركز الأبحاث الدولي كهيئة مرجعية نتائج التقرير الأولي بما في ذلك (انبعاثات الغازات الدفيئة) عالميا للمرة الأولى، والهادفة إلى تسريع انتقال قطاع السفر والسياحة للحياد المناخي، والحد من هدر الغذاء والموارد الأخرى بما في ذلك المياه، وفي الوقت نفسه حماية الطبيعة ودعم المجتمعات المحلية.

تبني الحلول

وقال وزير السياحة تعليقا على النتائج الإيجابية للقطاع «نرحب في وزارة السياحة بهذا التقرير المشترك الذي بادرت به وزارة السياحة في السعودية بالشراكة مع المجلس العالمي للسفر والسياحة بهدف تمكين قطاع السفر والسياحة ودعمه لتبني الحلول البيئية ودعم الازدهار».

أحمد الخطيب

انخفاض مستمر

وأضاف «يسلط تقرير المركز الدولي الضوء على الانخفاض المستمر في كثافة الانبعاثات الناتجة من قطاع السفر والسياحة على مدى العقد الماضي في أكثر من 185 دولة من حول العالم. وعلى الرغم من أن متوسط نمو الناتج المحلي الإجمالي في القطاع بلغ 4.3 سنويا، فإن الانبعاثات لم تنم إلا بنسبة 2.5% سنويا بين عامي 2010 و2019. وهو ما يعكس الجهود المشتركة بهدف تحقيق صافي الانبعاثات الصفرية في قطاع السفر والسياحة».

وبين جهود المملكة المستمرة لتقديم مختلف الحلول لقطاع السفر والسياحة وقال «نؤمن بأهمية قطاع السفر والسياحة كجزء من الحل للوصول للحياد الصفري، ولهذا قامت السعودية بدور رائد في تسريع وتتبع هذا التغيير لتعزيز الاستدامة في مختلف القطاعات».

لحظة محورية

من جهتها قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية للمجلس العالمي للسفر والسياحة جوليا سيمبسون، «نشهد من خلال نتائج الأبحاث والدراسات لحظة محورية لقطاع السفر والسياحة العالمي تسلط فيها الأضواء على الآثار متعددة الأبعاد لهذا القطاع، اقتصاديا وبيئيا ومجتمعيا نحو مستقبلها المستدام. ومن خلال هذه البيانات، فإننا لا نفكر فحسب فيما نحن عليه الآن، بل نرسم بكل وضوح مسارنا نحو مستقبل يقلل فيه القطاع تدريجيا من ضرره البيئي ويعزز أثره الاجتماعي».

ركيزة أساسية

وقالت المستشارة الخاصة لوزير السياحة غلوريا جيفارا «يعد التقرير المشترك بين وزارة السياحة السعودية والمجلس العالمي للسفر والسياحة ركيزة أساسية في قطاع السفر والسياحة العالمي. وفخورون بأن المملكة قد كثفت جهودها لتصبح جزءا أساسيا من الحل، وتتمثل مهمتنا في وزارة السياحة أن نكون المركز العالمي الرائد للسفر والسياحة المستدامين، وأن ندعم البحوث القائمة على الأثر، والخدمات التي تركز على أصحاب المصلحة، والحلول الملموسة لتطوير القطاع».

أهمية التعاون

من جانبه أشاد رئيس المجلس العالمي للسفر والسياحة أرنولد دونالد بنتائج التقرير قائلا «تتوازى نتائج الأبحاث الأولية مع عمل المملكة لتعزيز نمو واستدامة قطاع السفر والسياحة، كما تكشف نتائج التقرير أهمية التعاون لبحث مختلف الحلول للمساهمة في تسريع انتقال قطاع السفر والسياحة للحياد المناخي».

كدانة تبحث عن شراكات استراتيجية مع موردين لتحقيق الاستدامة

مكة

مكة المكرمة

أكدت شركة كدانة للتنمية والتطوير أنها تبحث على شركاء موردين يسهمون معها في الارتقاء بتطوير ورفع مستوى الخدمات المقدمة بالمشاعر المقدسة، على أن الجودة تأتي على رأس أولويات تنفيذ الأعمال.

جاء ذلك خلال ورشة العمل التي نظمتها الغرفة التجارية بمكة المكرمة ممثلة في لجنة المقاولين بالتعاون مع شركة كدانة للتنمية والتطوير للتعريف بمنصة الموردين بشركة كدانة للتنمية والتطوير، وشهادة المحتوى المحلي، بحضور عضو مجلس إدارة غرفة مكة المكرمة رئيس لجنة المقاولين خالد بن دبيس، ونائب الرئيس التنفيذي لشركة كدانة للتنمية والتطوير للخدمات المشتركة ورأس المال البشري المهندس ماجد الشنقيطي وعدد من قيادات الشركة، وعدد من المسؤولين وأصحاب الأعمال وممثلي شركات المقاولات.

وقدمت الشركة عرضا تعريفيا عن أعمالها ومهامها وأبرز المشاريع التي تم تنفيذها وذكرت أن تعزيز العلاقة مع الموردين والمقاولين من أولويات شركة كدانة للتنمية والتطوير كونها المطور الرئيس للمشاعر المقدسة وهي إحدى شركات الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة، وتعنى برفع كفاءة الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن امتثالاً لرسالة القيادة، موضحة أن رؤية الشركة، التي تتلخص في «الريادة في استدامة إعمار المشاعر المقدسة» وترتكز على رفع الطاقة الاستيعابية للمشاعر المقدسة وتحسين تجربة الحاج، وتحويل المشاعر المقدسة إلى وجهة مستدامة.

من جهته، نوه عضو مجلس إدارة غرفة مكة المكرمة رئيس لجنة المقاولين خالد بن دبيس بجهود شركة كدانة للتنمية والتطوير، وتفاعل المقاولين وحرصهم على اللقاء الذي يلقي الضوء على أعمال وجهود الشركة من خلال إشرافها على جميع المشاريع وحوكمة الأعمال بالمشاعر المقدسة والمشاريع ذات العلاقة بشرف خدمة ضيوف الرحمن بشكل عام.

وقال «إن غرفة مكة المكرمة تسخر كافة جهودها وآلياتها المتعددة لإنجاح الشراكة الممتدة، لخدمة المشاعر المقدسة ومكة المكرمة وضيوف الرحمن، من خلال الاستجابة لجميع المتطلبات بالتعاون مع المقاولين، خاصة مقاولي مكة المكرمة الذين أصبحت لديهم خبرات متراكمة وممتدة في المشاريع ذات العلاقة بخدمة ضيوف الرحمن» .

واستعرضت كدانة خلال ورشة العمل أبرز أعمالها لموسم الحج الماضي 1444هـ، مبينة أنها كانت على ثلاثة مسارات: مشاريع تطويرية، ومسار تمكيني، ومسار تشغيلي، مشيرة إلى أن الأعمال تنوعت في منظومة إثراء الحج عبر تقديم خدمات تكاملية ذات جودة عالية، أسهمت في أداء ضيوف الرحمن لمناسكهم بكل يسر وسهولة، وإثراءً لتجربة الحاج.

من اللقاء بغرفة مكة

اتفاقية لإنشاء مجلس الأعمال السعودي الجورجي

مكة

تبليسي

شهد منتدى تبليسي طريق الحرير في نسخته الرابعة، توقيع اتفاقية إنشاء مجلس الأعمال السعودي الجورجي، الذي يهدف إلى تعريف ممثلي كل دولة بمناخ وفرص الاستثمار المباشر وغير المباشر، والتشجيع على تبادل الزيارات بين أصحاب الأعمال في الدولتين، إضافة إلى توطيد العلاقات الاقتصادية بين البلدين.

وبلغ حجم التبادل التجاري بين المملكة وجمهورية جورجيا خلال 2022، نحو 206 ملايين ريال، لتسجل اللدائن ومصنوعاتها أهم صادرات المملكة إليها. فيما جاء السجاد كأهم واردات المملكة من جورجيا.

وختمت الهيئة العامة للتجارة الخارجية مشاركتها في المنتدى، برئاسة وكيل المحافظ للعلاقات الدولية عبدالعزيز السكران، وحضور عدد من المسؤولين، وبمشاركة وفد من القطاع الخاص.

وعقد على هامش المنتدى اجتماعات ثنائية عدة، جمعت بين رئيس الوفد السعودي وعدد من المسؤولين الجورجيين المعنيين بالتجارة والاستثمار والتنمية المستدامة، وتم خلال اللقاءات بحث الخطط المستقبلية وسبل التعاون، وتعزيزها بين البلدين في هذه المجالات. كما اتفق الجانبان على ضرورة سرعة رسم خارطة طريق لتعزيز ورفع حجم التبادل بين البلدين.

وجاءت مشاركة الهيئة، نظرا لما توليه المملكة من اهتمام كبير لهذا المنتدى، وحرصها على تعزيز شراكتها مع الدول المشاركة، وأهمية تعزيز تعاونها التجاري، ورفع مستوى الاستثمارات المتبادلة والمشتركة، وتعزيز شراكة المملكة مع جمهورية جورجيا، خلال اغتنام فرص التكامل والاستثمار التي توفرها رؤية المملكة 2030.

وتهدف الهيئة إلى تعزيز مكاسب المملكة للتجارية الدولية، والدفاع عن مصالحها في مجالات التجارة الخارجية، بما يسهم في تنمية اقتصادها الوطني.

بعد التوقيع

بلدية محافظة المهد

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

تعلن بلدية محافظة المهد عن طرح الفرص الاستثمارية التالية في منافسة عامة حسب الجدول التالي: عبر بوابة الاستثمار (فرص)

م	اسم الفرصة الاستثمارية	النطاق	رقم الفرصة	قيمة كراسة الشروط والمواصفات	مساحة الموقع بالمتر المربع	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاء	تاريخ فتح المظاريف
١	تشغيل وصيانة ٥ لوحات دعائية مدخل المهد الشمالي ودوار عفيف - أنشطة الخدمات العامة - أنشطة الخدمات العامة الأخرى - لوحة إعلانية على رصيف	بلدية محافظة المهد	٠١-٢٣-٠٠٣٤٠١-١٢٠٠٢	٥٧٥	٢م٨٠.٥	٢٠٢٣/١١/٢٨م ٠٥:٠٠:٠٠ ص	٢٠٢٣/١١/٢٨م ٠٨:٠٠:٠٠ ص	٢٠٢٣/١١/٢٨م ١١:٠٠:٠٠ ص

بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل الفرص الاستثمارية وشراء كراسة الشروط و المواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونيا من خلال تحميل تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية او الدخول على الموقع الالكتروني ('https://Furas.momra.gov.sa')

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing
فرص
بوابة الاستثمار البلدي
FURAS | Gate to Municipal Investments

تحرك دبلوماسي سعودي لوقف التصعيد في غزة

واس

الرياض

في إطار تحركها الدبلوماسي لوقف التصعيد في قطاع غزة، أجرى وزير الخارجية الأمير فيصل بن فرحان اتصالات هاتفية أمس، بوزراء خارجية مصر والأردن والمغرب، لتفعيل قرار الأمم المتحدة ببدء هدنة إنسانية لدخول المساعدات إلى قطاع غزة.

فيصل بن فرحان

وبحث وزير الخارجية مع نظيره المصري سامح شكري، مستجدات تطورات الأوضاع في قطاع غزة و محيطها، وسبل تكثيف العمل المشترك لوقف التصعيد العسكري وعمليات التهجير القسري لسكان غزة.

وشدد الوزير خلال الاتصال، على ضرورة أن يضطلع المجتمع الدولي بدوره لرفع الحصار عن غزة، وأن يلتزم الاحتلال الإسرائيلي بالقانون الإنساني الدولي بما فيه السماح بوصول المواد الغذائية والإغاثية إلى غزة، وضرورة العمل على إيجاد حل سياسي عادل وشامل للقضية بما يحقق تطلعات الشعب الفلسطيني، ويضمن الأمن والاستقرار للمنطقة والعالم.

وناقش الأمير فيصل بن فرحان مع وزير الخارجية الأردني أيمن الصفدي، تطورات الأوضاع الخطيرة في قطاع غزة ومحيطها، واستمرار تضرر المدنيين العزّل من تصاعد وتيرة العمليات العسكرية، وأهمية أن يضطلع المجتمع الدولي بدوره.

كما ناقش وزير الخارجية مع نظيره المغربي ناصر بوريطة، سبل تكثيف تواصل المملكتين مع المجتمع الدولي لإيجاد حلٍ سريع وفوري لوقف التصعيد وإيصالٍ المساعدات الإغاثية والمعدات الطبية.

مصر تلوح بالرد على عدوان الحوثي

التحقيقات ورطت الميليشيات.. والسيسي: سنحمي بلادنا ونواجه الغدر والتآمر

مكة

القاهرة

وسط حالة تأهب لسلاح الطيران، لوحت مصر بالرد على عدوان الميليشيات الحوثية، بعدما أثبت التحقيقات تورط الميليشيات في حادثي إطلاق طائرتين مسيرتين على مدينتي طابا ونويبع المصريتين.

وقال المتحدث العسكري للقوات المسلحة المصرية «إن التحقيقات في حادثتي سقوط جسمين غريبين، أظهرت أنهما طائرتان مسيرتان كانتا قادمتين من جنوب البحر الأحمر».

وكشف البيان أنه بعد تحليل وجمع المعلومات المتعلقة بالحادثتين، تبين أن طائرتين من دون طيار كانتا متجهتين من جنوب البحر الأحمر إلى الشمال «في إشارة إلى إطلاقهما من اليمن»، وعند استهداف إحداهما خارج المجال الجوى المصري بمنطقة خليج العقبة، سقط بعض حطامها بمنطقة غير مأهولة بالسكان في نويبع، بينما سقطت الثانية في طابا.

وفي ختام البيان المقتضب قال المتحدث العسكري المصري، غريب عبد الحافظ، «جار قيام القوات الجوية وقوات الدفاع الجوى بتكثيف أعمال تأمين المجال الجوى المصري على كافة الاتجاهات الاستراتيجية».

السيسي يتفقد قوات عسكرية في السويس (مكة)

وكان المتحدث باسم الجيش الإسرائيلي أفيخاي أدرعي قال في وقت سابق «إن إسرائيل رصدت في الساعات الأخيرة تهديدا جويا في منطقة البحر الأحمر، حيث تم استدعاء طائرات حربية للتعامل معه»، ثم قالت وزارة الخارجية الإسرائيلية، «إن الصواريخ والطائرات المسيرة التي ضربت مصر أطلقتها جماعة الحوثي وكانت تستهدف إسرائيل».

وذكر المتحدث باسم الوزارة في بيان «تندد إسرائيل بالأضرار التي لحقت بالقوات الأمنية المصرية جراء الصواريخ والطائرات المسيرة التي أطلقتها منظمة الحوثي الإرهابية بهدف الإضرار بإسرائيل».

وفي أول رد فعل على الاستهداف الحوثي، أكد الرئيس عبدالفتاح السيسي أمس، أن مصر دولة قوية ذات سيادة لا تمس، مشيرا إلى أن حادثي طابا ونويبع دليل على أن التصعيد في غزة له آثار على المنطقة.

وقال السيسي، خلال مؤتمر اتحاد الصناعات أمس «حذرت مرارا وسابقا من أن اتساع نطاق الصراع ليس في صالح المنطقة»، مشيرا إلى أن هناك جهدا كبيرا لإدخال المساعدات الإنسانية بكاملها إلى قطاع غزة» معربا عن الشكر لكل الدول التي قدمت المساعدات.

وأكد أن سياسة مصر الخارجية لا تقوم على الغدر والتآمر ونحن حريصون على بناء بلدنا، لافتا إلى أن مصر حريصة على استقرار المنطقة.

وشدد السيسي على أن مصر بشعبها وجيشها قادرة على حماية البلاد، لافتا إلى الحرص على تخفيف حدة الأزمة من خلال إطلاق سراح الرهائن والأسرى في غزة.

ورحب بقرار الجمعية العامة للأمم المتحدة الداعي لوقف إطلاق النار في غزة قائلا «إن الاندفاع في رد الفعل قد يؤدي للندم، وأحذر منه».

قالوا عن الاستهداف:

«التحقيقات تدور على اتجاهين: إما من جيش الاحتلال، أو أنه صاروخ موجه من الحوثيين إلى إيلات».

مصطفى بكري
نائب برلماني مصري

«مسيرة طابا وصاروخ نويبع جاءا ضمن محاولات البعض لجر مصر إلى الانخراط في الصراع».

اللواء حمدي بخيت
خبير عسكري

«"كل الخيارات متاحة للتعامل مع الجهة التي أطلقت المسيرات، وتحتفظ مصر لنفسها بحق الرد"».

مصدر سيادي مصري

استدعاء إيفانكا ترمب للشهادة بقضية احتيال

استدعى القاضي الذي يترأس محاكمة دونالد ترمب في قضية احتيال مدنية ضده في نيويورك، إيفانكا ابنة الرئيس السابق للإدلاء بشهادتها في القضية.

وكان اسم إيفانكا ترمب البالغة (41 سنة) ورد كمتهمة في الدعوى التي رفعها مدعي عام نيويورك ضد ترمب وأولاده، لكن أسقطت التهم عنها لاحقا.

وتتهم الدعوى ترمب مع نجليه: دون جونيور، وإريك، بتضخيم قيمة العقارات التابعة لمنظمة ترمب على مدى سنوات، للحصول على قروض مصرفية، وشروط تأمين أكثر ملاءمة.

ورفض القاضي آرثر إنغورون محاولة محامي ترمب إلغاء أمر استدعاء إيفانكا ترمب، الذي أصدرته المدعية العامة ليتيسيا جيمس، لكنه أمهلها حتى الأول من نوفمبر المقبل لاستئناف القرار.

د ب أ - واشنطن

رئيس وزراء بريطانيا السابق يتحول إلى إعلامي

قال رئيس الوزراء البريطاني السابق بوريس جونسون «إنه سينضم إلى محطة «جي.بي نيوز» التلفزيونية، ليضيف لخبرته عملا إعلاميا آخر، إلى جانب عمله ككاتب عمود في صحيفة «ديلي ميل».

وكتب جونسون على منصة «إكس» «سأقدم لهذه القناة التلفزيونية الجديدة المهمة وجهات نظري الصريحة حول كل شيء من روسيا إلى الصين والحرب في أوكرانيا، وكيف نواجه كل هذه التحديات والفرص الهائلة التي تنتظرنا».

وذكرت «جي.بي نيوز» أن جونسون سيعمل كمقدم وصانع برامج ومعلق بداية من أوائل 2024، وسيلعب دورا رئيسا في تغطية الانتخابات المقبلة في بريطانيا والمتوقعة العام المقبل، وكذلك انتخابات الولايات المتحدة.

د ب أ - لندن

لبنان يستعد بخطة طوارئ تتضمن إخلاء مطار بيروت

نجيب ميقاتي

د ب أ

بيروت

أصدرت السلطات اللبنانية أمس تعميما يتضمن إرشادات وتعليمات بإخلاء مطار بيروت الدولي والمرافق المحيطة به في حالة الطوارئ، مع تصاعد التوترات على الحدود اللبنانية الإسرائيلية.

ولم يشر التعميم الذي أصدره مطار رفيق الحريري الدولي في بيروت، الواقع على الطرف الجنوبي للعاصمة، إلى أي تصعيد حالي على الحدود.

بدوره، أكد رئيس الحكومة اللبنانية نجيب ميقاتي أمس، إجراء اتصالات ومساع وجهود دبلوماسية وسياسية عربيا ودوليا لوقف العدوان الإسرائيلي على جنوب لبنان وغزة.

ونقلت «الوكالة الوطنية للإعلام» عن ميقاتي قوله خلال لقائه مفتي الجمهورية الشيخ عبد اللطيف دريان، إن «الحكومة لديها خطة طوارئ لاحتواء تداعيات ما يمكن أن يحدث نتيجة العدوان المستمر على الأشقاء الفلسطينيين».

بدوره، أبدى المفتي دريان حرصه على دعم ومؤازرة الحكومة في عملها الوطني الجامع، رغم العقبات والتحديات التي تعانيها بسبب ما يمر به لبنان من أزمات متلاحقة.

وثمن دريان «الجهود والمساعي والاتصالات التي يقوم بها الرئيس ميقاتي في هذا الصدد»، معربا عن أمله في أن تنجح الضغوط التي تمارس على العدو الإسرائيلي في وقف الجرائم والعقاب الجماعي على غزة والانتهاكات الإسرائيلية المستمرة للأراضي اللبنانية».

ووقعت في الآونة الأخيرة حوادث تبادل إطلاق نار يومية بين إسرائيل وجماعة حزب الله اللبنانية في المنطقة، ولكن تم احتواؤها نسبيا.

وفي عام 2006، تعرضت مدارج المطار لضربات جوية إسرائيلية مما أجبره على الإغلاق، وكان ذلك في إطار عمليات بعد أسر حزب الله لجنديين إسرائيليين.

وفي سياق متصل، قال الجيش الإسرائيلي، السبت، «إنه أحبط عملية إطلاق صواريخ أرض-جو من لبنان ويرد بضربة».

تونس تفتح ملفات فساد ترتبط بصهر الرئيس الأسبق

مكة

مكة المكرمة

فتحت تونس تحقيقا جديدا في ملفات فساد المنظومة الحاكمة السابقة المرتبطة بالرئيس السابق زين العابدين بن علي، وجماعة الإخوان وحزب النهضة.

وأوقفت قوات الأمن رجل الأعمال ماهر شعبان، الذي ينشط في مجال الاستثمار العقاري والسياحي، من أجل شبهات الفساد المالي في اقتناء عقارات مصادرة وغسل الأموال.

كما تقرر توقيف 3 خبراء عدليين أشرفوا على إعداد اختبار فني لتحديد القيمة المالية للعقار المصادر.

وأكدت المصادر ذاتها أن ماهر شعبان استثمر أمواله في الأملاك المصادرة، وحصل على كثير العقارات بأبخس الأثمان، لعل أبرزها قصر زوج ابنة زين العابدين بن علي، صخر الماطري بمدينة الحمامات التابعة لمحافظة نابل (شمال شرقي البلاد).

ماهر شعبان

وسبق أن تحدثت تقارير عن أن التفويت في بعض تلك الشركات لرجال أعمال بعينهم وبمبالغ زهيدة، يحدث مقابل دعم مالي لبعض الأحزاب والشخصيات السياسية الحاكمة. فيما دعا كثير من القوى السياسية إلى إعادة فتح الملف ومحاسبة المتورطين.

أملاك زين العابدين بن علي

500	عقار
600	شركة
96	سيارة

ونشر مرصد الرقابة في يوليو الماضي تقريرا مثيرا للجدل، كشف أن عائدات التفويت في الأموال والممتلكات المصادرة حتى نهاية 2021، قدر بحوالي «مليار دولار»، وأن «650 مليون دولار» منها فقط تم تحويلها إلى ميزانية الدولة.

وسبق أن أكد البرلماني التونسي بدر الدين القمودي، وجود تقصير متعمد في الملف، إذ أُسيء استغلال 546 شركة مصادرة، إضافة إلى التلاعب بالعقارات والمنقولات، داعيا إلى فتح كذلك ملف الأملاك التي صُودِرت وبيعت عبر التدقيق في عمليات التفويت.

وكان آخر الأملاك المصادرة لعائلة بن علي تم بيعها بأبخس الأثمان، واستفاد منها الإخوان وعائلاتهم وحلفاؤهم، إذ تم بيع قصر «خليج الملائكة» لزين العابدين بن علي، والذي يحوي 59 غرفة ومبنى، على 13800 متر مربع بـ7 ملايين دولار عام 2021، مع أن قيمته تقدر بأضعاف ذلك.

وسبق أن أقر قيس سعيد، بأنه لم يدخل أي مليم من سعر بيع قصر «خليج الملائكة» إلى خزينة الدولة، وفي 31 أغسطس الماضي، أصدرت النيابة العمومية، بالقطب القضائي الاقتصادي والمالي، قرارا يقضي بمنع سفر على مروان المبروك، صهر الرئيس الأسبق زين العابدين بن علي، وعدد من أفراد عائلته، للاشتباه في وجود سوء تصرف في الممتلكات المصادرة.

البرلمان الليبي يطالب داعمي إسرائيل بمغادرة البلاد

د ب أ

طرابلس

دعا أعضاء كتلة التوافق الوطني بالمجلس الأعلى للدولة في ليبيا، مجلس النواب إلى إصدار قوانين عاجلة تقضي بمنع وحرمان كل الشركات الداعمة للاحتلال الإسرائيلي من المشاركة في المناقصات القادمة، وخاصة بقطاعي النفط والغاز في ليبيا.

ووفق ما نشرته قناة «ليبيا الأحرار» على موقعها الالكتروني أمس، «قدمت الكتلة مقترح قانون بشأن مقاطعة داعمي العدوان على غزة إلى البرلمان، نصت على حظر كل شخص طبيعي أو اعتباري داخل ليبيا أو يمثلها في الخارج أن يعقد بالذات أو بالواسطة اتفاقا أو يجري تعاملا بأي شكل مع شخص يتمتع بجنسية إحدى الدول المؤيدة للحرب أو تدعم الحرب لصالح إسرائيل في غزة».

كما نص المقترح على تولي مجلس الوزراء بالتنسيق مع وزارتي الخارجية والمالية إعداد قوائم الشركات والأفراد الأجانب الذين يخضعون لهذا القانون، ويتم تحديث هذه القوائم سنويا بعد اعتمادها من مجلس الوزراء، داعيا إلى تطبيق العقوبات الجنائية المنصوص عليها في قانون مقاطعة إسرائيل.

اجتماع البرلمان الليبي

وعدت الكتلة هذه الخطوة هي التعبير الأوضح والأمثل عن مدى التضامن الليبي على المستويين الشعبي والرسمي مع القضية الفلسطينية، آملة في أن يجد هذا الاقتراح صداه تحت قبة مجلس النواب، وأن يعكس الموقف بشأنها إرادة الشعب الليبي.

وثمنت الكتلة موقف المجلس الذي عبر عنه البيان القوي والواضح بشأن العدوان الغاشم الذي تتعرض له غزة وكل الأراضي الفلسطينية.

وطالب مجلس النواب سفراء الدول الداعمة للاحتلال الإسرائيلي بمغادرة ليبيا فورا، داعيا إلى وقف تصدير النفط والغاز عن الدول المساندة للاحتلال، إذا لم يتوقف الاحتلال عن عدوانه.

اجتياح يدمر الأخضر واليابس في غزة

مجزرة بشرية ورقم قياسي جديد من الشهداء مع دخول الحرب أسبوعها الرابع

وكالات

غزة، القاهرة

أقدم العدوان الإسرائيلي على اجتياح مجنون دمر الأخضر واليابس في قطاع غزة، وأسفر عن مجزرة بشرية ورقم قياسي من الشهداء والمصابين، بعدما دخلت الحرب أسبوعها الرابع، وسط قصف مدفعي كثيف وزيادة التوغلات وانقطاع خدمات الاتصالات والإنترنت في القطاع.

وذكرت مصادر فلسطينية أن الجيش الإسرائيلي صعد هجماته الجوية والبحرية والمدفعية على جميع مناطق قطاع غزة ما خلف عشرات الشهداء والجرحى، حيث طال القصف محيط مستشفيات الشفاء والإندونيسي وسط القطاع، بعد أن أغارت طائرات إسرائيلية أكثر من عشر مرات على محيط المستشفيين.

وأوضحت المصادر أن الغارات استهدفت منازل مأهولة في مخيمي الشاطئ والنصيرات وبلدتي بيت لاهيا وبيت حانون، وأخرى في المناطق الشرقية للقطاع.

ليلة دموية

وفي ليلة دموية جديدة، لم تتمكن طواقم الدفاع المدني، والإسعاف من الوصول إلى أماكن القصف لإخراج المصابين أو انتشال الشهداء بينما يحاول السكان نقل المصابين على عربات وفي مركبات خاصة.

ولا تزال الاتصالات مقطوعة في قطاع غزة في أعقاب ما يبدو أنه إحدى ليالي القصف الأكثر كثافة في القطاع المحاصر، وفقا للمعلومات القليلة التي تم تسريبها.

من جهته، قال الجيش الاحتلال الإسرائيلي إن طائراته الحربية أغارت على نحو 150 هدفا تحت الأرض في شمال قطاع غزة شملت تصفية نشطاء من حركة حماس وتدمير أنفاق قتالية ومناطق قتال تحت الأرض بالإضافة الى بنى تحتية تحت الأرض.

وذكر أنه خلال الغارات الهجومية الليلة الماضية شاركت نحو مئة طائرة حربية قامت باستخدام مئات الصواريخ ودمرت مئات الأهداف لحماس.

تصفية أبو ركبة

وأعلن جيش الاحتلال عن تصفية رئيس المنظومة الجوية التابعة لحماس عصام أبو ركبة الذي قال «إنه كان مسؤولا عن إدارة منظومات الطائرات المسيرة والمظلات الشراعية وأنظمة الاستطلاع الجوي والدفاع الجوي التابعة لحماس».

وتواصل إسرائيل هجماتها الجوية غير المسبوقة على قطاع غزة منذ 21 يوما

ما أسفر عن استشهاد 7326 فلسطينيا ودمار هائل في المباني السكنية والمنشآت، والبنية التحتية بما في ذلك مقرات شركات اتصالات وانترنت، ولم يتسن تحديث أرقام القتلى والمصابين في ظل انقطاع الاتصالات والإنترنت، وسط توقعات أن يكون عدد الشهداء تجاوز 9 آلاف شخص، إضافة إلى ما يقارب من 20 ألف مصاب.

أنباء متضاربة

في المقابل، أعلنت حركة حماس فشل الهجوم البري الذي شنه «الاحتلال» الإسرائيلي على غزة عبر ثلاثة محاور، مشيرة إلى وقوع خسائر كبيرة في صفوف «العدو» بالجنود والعتاد.

وقالت الحركة في بيان صحفي أورده «المركز الفلسطيني للإعلام» عبر حسابه على منصة «إكس» اليوم السبت ، «إن العدو وقع في كمائن أعدتها المقاومة الفلسطينية على عدة محاور».

وأشارت إلى «استخدام صواريخ كورنيت وقذائف ياسين في صد الهجوم»، متوقعة «معاودة العدو المحاولة مرة أخرى»، ولفتت إلى أن «الاحتلال الإسرائيلي استخدم الطائرات المروحية لإجلاء الجرحى والقتلى من ساحة المعركة».

الليلة الأسوأ

أعرب أقارب ومؤيدو الرهائن المحتجزين لدى حركة حماس في غزة عن قلقهم بشأن مصيرهم في خضم تكثيف إسرائيل الهجمات العسكرية على القطاع، وأفادت موقع «واي نت» الإخباري الإسرائيلي بأن أقارب الرهائن دعوا إلى اجتماع عاجل مع مجلس الحرب بحكومة الوحدة الإسرائيلية بعدما وسع الجيش العمليات البرية في غزة.

ونقل الموقع عن بيان أصدره بعض ذوي الرهائن، جاء فيه: « كانت تلك الليلة الأسوأ حتى الآن، لقد قضيناها في خوف شديد». هناك غموض واسع بشأن مصير الرهائن في غزة «المحتجزين هناك، والذين يتعرضون لقصف عنيف».

وشارك في تل أبيت أمس، نحو 600 شخص في فعالية للجري تضامنا مع المحتجزين لدى حماس، وارتدوا ملابس تحمل صور وأسماء الأسرى، بحسب إذاعة «كان» الإسرائيلية.

القصف الإسرائيلي حول غزة إلى كتلة نار (مكة)

غزاوي يصرخ أمام منزله المدمر

زيادة المساعدات

وذكرت مصادر بالجيش الإسرائيلي أن الجيش يستعد لزيادة المعونات الإنسانية إلى قطاع غزة، وسط اتساع نطاق العمليات البرية.

وقال المتحدث باسم الجيش الإسرائيلي دانيال هجاري أمس: «بالنسبة لسكان غزة الذين ذهبوا إلى المنطقة جنوبي وادي غزة، نحن نعمل على زيادة المعونة الإنسانية».

وأضاف أنه على مدار اليوم سوف يكون من الممكن السماح للشاحنات المحملة بالأغذية والمياه والدواء بالعبور إلى جنوب القطاع الساحلي. وقال «أيا كان من في المنطقة سوف يتلقى هذه».

وذكرت صحيفة «هآرتس» أن «الجيش الإسرائيلي يدرك أنه كلما دفعت قواته سكان غزة جنوبا، زادت الحاجة إلى مساعدات إنسانية»، وأشارت المصادر إلى أن «الوقود هو أهم احتياجات حماس حاليا، وأنه لا توجد، في تلك المرحلة، نية لتجديد نقل الوقود إلى قطاع غزة».

اعتقالات جديدة

وكشف جيش الاحتلال عن اعتقال أكثر من عشرة نشطاء بحركة المقاومة الإسلامية «حماس» في الضفة الغربية، وقالت صحيفة «جيروزاليم بوست» في موقعها الالكتروني أن قوات إسرائيلية تقوم بعمليات اعتقال أمس في عدة مواقع في جميع أنحاء الضفة الغربية.

يشار إلى أن الجيش الإسرائيلي أعلن مؤخرا عن اعتقال 1030 فلسطينيا بالضفة الغربية منذ بداية الحرب التي أعلنتها إسرائيل على حماس في 7 أكتوبر، بينهم 670 قال «إنهم ينتمون لحركة حماس.

وجاء إعلان اسرائيل الحرب على حماس عقب عملية «طوفان الأقصى» التي اطلقتها كتائب القسام الجناح العسكري للحركة وشملت هجمات صاروخية واقتحامات لبلدات إسرائيلية واحتجاز رهائن واقتيادهم إلى قطاع غزة الذي تحكمه حماس، ما خلف آلاف القتلى والمصابين لدى الجانبين المتصارعين.

ادعاءات كاذبة

ونفت حركة المقاومة الإسلامية حماس بشكل قاطع ادعاءات «الاحتلال» الإسرائيلي بشأن استخدامها مستشفى الشفاء لأغراض عسكرية، مؤكدة أن تلك «ادعاءات كاذبة ننفيها بشكل قطعي».

وحذرت الحركة، في تصريح وصل وكالة الصحافة الفلسطينية «صفا»، من أن هذه الادعاءات تمهد الطريق لاستهداف المستشفى، وقالت: «نؤكّد بشكل قاطع، كذب رواية الاحتلال النازي، حول استخدام مستشفى الشفاء لأغراض عسكرية، أو وجود أي من قيادات حماس فيه».

ودعت الأمم المتحدة والدول العربية والإسلامية، إلى التدخل فورا لوقف جنون قصف وتدمير المنظومة الطبية، ووقف هذه الجرائم التي يندى لها جبين البشرية، والتي ترتَكّب حتى اللحظة في قطاع غزة.

وشددت على أن هذه الادعاءات تؤكد جريمة قصف الاحتلال للمستشفى الأهلي المعمداني وتكذب روايتهم السابقة، وذكرت أن الادعاءات الكاذبة التي وردت في تصريحات الناطق العسكري باسم جيش الاحتلال الإسرائيلي، «إجرامية وخطيرة، وتمهد الطريق أمام استهداف المستشفى المركزي الذي يضم آلاف المرضى والجرحى، ويؤوي أكثر من 40 ألف نازح».

أرقام حول حرب غزة:

9000 شهيد في غزة

20000 مصاب

3200 طفل شهيد

1600 امرأة بين الشهداء

1030 معتقلا في الضفة الغربية

670 معتقلا بالضفة من حماس

الأمم المتحدة: مليونا مدني مهددون بالموت

مكة

مكة المكرمة

فلسطيني يعبر عن حال غزة (مكة)

دعا الأمين العام للأمم المتحدة أنطونيو غوتيريس إلى تعديل عملية مراقبة شحنات المساعدات التي تدخل إلى قطاع غزة من مصر عبر معبر رفح، بهدف السماح لعدد أكبر بكثير من الشاحنات بدخول غزة دون تأخير».

وذكر غوتيريس في بيان «المنظومة الإنسانية في غزة معرضة للانهيار الكامل مع تبعات لا يمكن تخيلها على أكثر من مليوني مدني مهددون بالموت.

وأشار أنه «لا بد من تعديل نظام التحقق لنقل البضائع من خلال معبر رفح، للسماح لعدد أكبر بكثير من الشاحنات بدخول غزة دون تأخير».

وذكر أنه قبل الصراع كانت 500 شاحنة تدخل القطاع يوميا، لكن في الأيام القليلة الماضية تدخل 12 شاحنة فقط في المتوسط يوميا.

ورحب غوتيريس بتزايد الدعوات إلى فرض هدنة إنسانية في الأعمال العدائية، وقال «أكرر دعوتي لوقف إطلاق نار إنساني والإفراج غير المشروط عن جميع الرهائن وتوصيل الإمدادات المنقذة للحياة بالنطاق المطلوب».

ومع إيصال بعض الإمدادات المحدودة من الأغذية والمياه والأدوية منذ السبت الماضي، لم يسمح بدخول الوقود الضروري لتشغيل الكهرباء في المستشفيات ومحطات تحلية المياه وإنتاج الأغذية وتوزيع المساعدات.

وقال الأمين العام، واصفا الموقف في غزة بأنه «بائس ومأساوي»، «إن الأمم المتحدة لن تستطيع الاستمرار في إيصال المساعدات داخل القطاع من دون تحول فوري وجذري في كيفية إدخال المساعدات».

ومضى قائلا «يجب أن يتحمل كل طرف مسؤولياته.. نحن أمام لحظة حقيقة.. التاريخ يحكم علينا جميعنا».

آلاف اليهود يتظاهرون لوقف الحرب

د ب أ

نيويورك

قالت هيئة النقل بمدينة نيويورك إن مئات المتظاهرين الذين يطالبون بوقف إطلاق النار بين إسرائيل وحركة حماس أغلقوا محطة جراند سنترال، أحد مراكز النقل الرئيسة في المدينة، الجمعة.

وأكدت الهيئة على موقعها الالكتروني: «محطة جراند سنترال مغلقة حتى إشعار آخر بسبب احتجاج»، وحثت الركاب على استخدام محطات بديلة والأخذ في الحسبان زيادة وقت الانتقالات، وكُتب على إحدى اللافتات المرفوعة داخل المبنى: «احزنوا على الموتى، وقاتلوا بكل قوة من أجل الأحياء».

وأظهرت الصور المنشورة على وسائل التواصل الاجتماعي تدفق المتظاهرين من محطة القطار إلى الشارع 42 في وسط مانهاتن، واحتجاز سلطات إنفاذ القانون لعدد كبير من الأشخاص.

ونشرت مجموعة «الصوت اليهودي من أجل السلام»، التي نظمت الاحتجاج، مقطعا مصورا على إنستغرام، يظهر الشرطة في المحطة ترافق صفا طويلا من المتظاهرين، الذين كانوا يرتدون قمصانا كتب عليها «أوقفوا إطلاق النار الآن»، و«ليس باسمنا» وأذرعهم خلف ظهورهم.

وكتبت المجموعة في المنشور: «يتم اعتقال المئات من اليهود والحلفاء، فيما يُرجح أنه أكبر عصيان مدني جماعي تشهده مدينة نيويورك خلال عقدين من الزمن».

ووسع الجيش الإسرائيلي هجماته الجوية والبرية على قطاع غزة. وقالت حماس، إن مقاتليها مستعدون لمواجهة الهجمات الإسرائيلية «بكامل القوة».

مظاهرات يهودية ضد الحرب (مكة)

29 صحفيا ضحايا الحرب على غزة

د ب أ

نيويورك

قالت لجنة حماية الصحفيين إن الحرب على قطاع غزة أسفرت عن استشهاد ما لا يقل عن 29 صحفيا .

وأشارت المنظمة الحقوقية «خلال الأسابيع الثلاثة الماضية، وثقت لجنة حماية الصحفيين الفترة الأكثر دموية بالنسبة للصحفيين الذين يغطون الصراعات منذ أن بدأت لجنة حماية الصحفيين في التتبع (لوفيات الصحفيين) في عام 1992».

وتابعت اللجنة «الحصيلة الدموية اقترنت بمضايقات واعتقالات وغيرها من العراقيل في مناطق تشمل الضفة الغربية وإسرائيل».

وحذرت لجنة حماية الصحفيين من أنه مع التراجع المتزايد لقدرة الصحفيين على القيام بعملهم، فإن «قدرة الجمهور على معرفة وفهم ما يحدث في الصراع تضعف بشكل كبير، وسيكون لهذا تداعيات محتملة في مختلف أنحاء العالم».

وأكدت اللجنة أنها تشعر «بقلق بالغ» إزاء التقارير الخاصة بانقطاع الاتصالات في بقطاع غزة.

وأضافت «مع فقدان مكاتب المؤسسات الإخبارية للاتصال مع طواقمها وصحفييها في غزة الذين يشهدون بشكل مستقل من أجل تقديم المعلومات بشأن التطورات وحصيلة الخسائر البشرية لهذه الحرب، فإن العالم يفقد نافذة على حقيقة كل الأطراف المنخرطة في الصراع».

صحفيون استشهدوا خلال العدوان (مكة)

إردوغان يدعو إسرائيل لإنهاء «الجنون»

دعا الرئيس التركي رجب طيب إردوغان إلى إنهاء «فوري» للهجمات الإسرائيلية على قطاع غزة. وغرد عبر منصة إكس: «يجب أن تخرج إسرائيل فورا من حالة الجنون هذه وأن توقف هجماتها». وقال، إن الغارات الإسرائيلية على الأراضي الفلسطينية المحاصرة «تستهدف النساء والأطفال والمدنيين الأبرياء».

ويعتزم إردوغان تنظيم مظاهرة كبيرة لتأييد فلسطين في إسطنبول، ضد ما وصفه بـ«بالأعمال الوحشية الإسرائيلية». وفي وقت سابق الأسبوع الجاري، وصف إردوغان أعضاء حركة حماس بأنهم «مقاتلو الحرية».

د ب أ ـ إسطنبول

باكستان: ما يحدث إبادة جماعية

جددت باكستان إدانتها بشدة لما وصفته بالعقاب الجماعي الذي تمارسه قوات الاحتلال الإسرائيلي على كامل السكان الفلسطينيين في غزة، وعدّته «جرائم حرب وجرائم ضد الإنسانية»، و«إبادة جماعية حقيقية».

وقال المندوب الباكستاني الدائم لدى الأمم المتحدة السفير منير أكرم: «إننا نشهد مأساة إنسانية ذات أبعاد أسطورية تتكشف أمام أعيننا».

وذكر أن عائلات وأحياء بأكملها تم القضاء عليها، مضيفا بأن شرايين الحياة الأساسية للشعب الفلسطيني بما فيها الماء والغذاء والوقود، قد انقطعت.

واس ـ إسلام أباد

أبو مرزوق: مستعدون لإطلاق الأسرى

أكد عضو المكتب السياسي لحركة المقاومة الإسلامية «حماس»، موسى أبو مرزوق، الذي يزور موسكو على رأس وفد للحركة، استعداد الحركة لمناقشة إطلاق الأسرى المدنيين، وقال إنهم أطلعوا المسؤولين الروس على مسببات هجوم 7 أكتوبر، ورؤية الحركة للأحداث.

وأضاف، بأن «حماس» طرحت «منذ اليوم الأول رؤيتها حول الأسرى المدنيين، وهي أننا نريد الإفراج عن جميع المحتجزين المدنيين والأجانب من غير حملة الجنسية الإسرائيلية».

مضيفا، بأن هؤلاء «هم ضيوف لدينا إلى حين توافر الظروف المناسبة للإفراج عنهم، إذ إن القصف الإسرائيلي الشديد على قطاع غزة يعقد بشدة عملية الإفراج عنهم».

د ب أ ـ موسكو

أمة على رسلها: حتى نفهم ما يجري

زيد الفضيل
باحث في التاريخ الثقافي والاجتماعي

@zash113

أشرت في مقال سابق إلى أني سأفرد مقالا حول كتاب «أمة على رسلها: تأملات من بلاد العرب» لمؤلفته الأميرة مها بنت محمد الفيصل، وأظن أنني سأفرد له مقالات مطولة، فعوضا عن عمق محتواه الفكري، وتجذر مضمونه الدلالي، والذي كشف لنا عن باحثة مفكرة جديرة بالاهتمام، وحقيقة بأن تتصدر المشهد بوصفها باحثة جادة، بمنأى عن مكانتها الأسرية، وبعيدا عن وظيفتها المركزية كأمين عام لمؤسسة بحثية هي من أكبر المؤسسات في الشرق الأوسط إجمالا، ويكفي أنها تصدر جائزة عالمية بات لها وجودها في الذهن العلمي العالمي، وأعني بها «جائزة الملك فيصل العالمية».

بمنأى عن كل ذلك، فقد سلط الكتاب الضوء على كثير من أنساق الذهن الغربي، وسياقات مجتمعه الثقافي، والتي لا يزال جانبا كبيرا منها مستمرا حتى الوقت الراهن، أحدها ما نراه ماثلا أمامنا من طبيعة التعاطي القائم على اللامبالاة والرضا، من قبل كثير من الأنظمة الغربية والسياسيين والإعلاميين الغربيين، إزاء الجريمة البشعة التي ترتكبها حكومة الاحتلال الإسرائيلية بحق المدنيين من أطفال ونساء ورجال عزل، بحجة الدفاع عن النفس، وكل ذلك بمرأى ومسمع منهم ومن العالم، والأسوأ أن يكون بتأييد صريح منهم، ودعم جلي واضح تمثل في الزيارات الرسمية المتكررة للكيان الإسرائيلي، ووعدهم بتقديم كل ما يحتاجونه من عتاد، وكل ما يساعدهم على إكمال مجزرتهم من موقف سياسي وإعلامي، مع تأكيدهم لقادة الكيان الإسرائيلي بأنهم سيرفضون الاستماع لنداءات العالم بوقف أعمال الإرهاب، التي يتم ارتكابها علنا وأمام أنظار كل الكون.

هل هناك جريمة بشعة يمكن أن يراها أحدنا كهذه في التاريخ؟، هل حدث في التاريخ أن تم ذبح الأطفال، وارتكاب المجازر، وتجويع المدنيين، وقطع الماء والكهرباء عنهم، وتفجير مستشفياتهم، وكل ذلك يحدث أمام مرأى ومسمع من كل العالم؟

حتما لا يوجد، إذ كل مآسي العالم قد تم حدوثها بعيدا عن الأضواء، ولم يعلم بها العالم إلا بعد ارتكابها بمدة، حتى حكاية المحرقة المزعومة والتي هوَّلها اليهود وأضافوا عليها من كذبهم الشيء الكبير، قد تمت - إن حدث ذلك - بمنأى عن أنظار العالم، كما أنها حدثت في أوروبا وليس في بلاد العرب الذين عاش اليهود بينهم بكرامة وعزة وأمان، ورغم ذلك إلا أن جزاءهم كان الذبح والقتل والتدمير وارتكاب أبشع الجرائم الإنسانية، بتأييد كامل من القوى الإمبريالية الغربية.

كان ذلك مثار استغراب وعدم قدرة على الفهم بالنسبة لي، بل ولم أكن أفهم سبب التوحش الغربي في حروبهم الماضية، ابتداء من الحرب العالمية الثانية، ونزولا إلى عصور التاريخ السالفة، وكنت أتصور رغم انتمائي لحقل التاريخ، أن ذلك هو ديدن كل البشر، فالعنف سمة يشترك فيها جميع الناس، كما هو التسامح مثلا.

على أني وحال قراءتي لفصل «ثقافة مرتبكة» في كتاب «أمة على رسلها» أدركت حقيقة الأمر، وفهمت أبعاد ما نراه من توحش غربي، والمتمثل في توحش القادة الإسرائيليين المنتمين للعرق والثقافة الغربية، وأقصد بهم عرق «الأشكناز» وهم اليهود الذين أسسوا مجتمعات على طول نهر الراين بألمانيا وشمال فرنسا في الألفية الميلادية الأولى، ثم مع تزايد الاضطهاد الغربي لهم عمدوا إلى الهجرة إلى شرق أوروبا، حيث الإمبراطورية الرومانية، واستمروا مقيمين في أراضيها ودولها حتى أتاحت بريطانيا لهم احتلال أرض فلسطين العربية، فعمدوا إلى ارتكاب المجازر منذ الوهلة الأولى، انطلاقا من نزعتهم المتوحشة التي عاشوا فيها.

في هذا الفصل من الكتاب، أبانت الباحثة المفكرة الأميرة مها، جانبا من نسق الثقافة الغربية المتوحشة إزاء الآخر، حيث ووفقا لما كتبه القس فولتشر عن تاريخ الحروب الصليبية وكان شاهدا عليها، عمد الصليبيون إلى أكل جثث المسلمين مطبوخة ونيئة على حد سواء، مع الإشارة إلى أن ذلك لم يحدث من قبل ممالك الكنائس الشرقية التي وبتعدد الحروب بينهم وبين المسلمين إلا أنهم لم يعمدوا إلى أكل لحم بشر عربي أو رومي أيضا، بل وحتى المغول أنفسهم الذين ورغم استيلائهم بهمجية كثيرا من البقاع شرقا وغربا، فإنهم لم يقوموا بهذا السلوك المتوحش أبدا.

لقد جاءت استشهادات الكاتبة حول هذا السياق في كتابها المهم، في سبيل مواجهة الذهن الغربي الإقصائي للعرب، ومحاولتهم تكريس صورة نمطية عنهم ليست صحيحة، أو على الأقل لم تقم بجزء من أعمالهم المتوحشة اللاإنسانية في التاريخ. وأرادت الكاتبة أن تذكرهم بماضيهم المخجل، الذي أرادوا نسيانه وتجاوزه في ظل حضارتهم الحديثة، غير أن ما نشهده اليوم من إصرار على ارتكاب ذات الجرائم المتوحشة، يجعلني ـ كقارئ ـ أتساءل: وهل تجاوز الغرب الأوروبي فعليا نسقهم الذهني وسياقهم الثقافي القائم على نفي وازدراء الآخر والتعامل معه بتوحش؟. مع تقديم كامل الاحترام لكل من تحرر منهم من النسق والسياق العنصري كليهما.

ما بعد غزة!

علي المطوع

@alaseery2

ما زال العدوان الصهيوني على غزة يتواصل ليلا ونهارا، وما زالت قوافل الشهداء والجرحى والمفقودين تتزايد لحظة بعد لحظة، في منعطف مفصلي من تاريخ الصراع بين الشرق والغرب، في صورة تجسد حالة التوحش الغربي، وتبنيه القتل والدمار وسيلة للوصول إلى غاياته الاستعمارية القديمة /الجديدة، على حساب المنطقة العربية وشعوبها.

في يقيني، أن المنطقة العربية وربما العالم بأسره قبل أحداث غزة شيء، وبعدها شيء آخر. فالتاريخ يخبرنا دائما أنه عندما يعيد نفسه، فإن مثل هذه الأحداث المفصلية تتشكل لتكون المنعطف الأكثر حدة وعنفا، والذي يأخذ الشعوب المستضعفة إلى فصول جديدة من مآسيها، في حالة عدائية يفرضها الأقوياء على الضعفاء. ولا شك أن العرب يعيشون أسوأ مراحلهم التاريخية، كونهم يتعرضون لمؤامرة كبرى تديرها قوى الشر في العالم، مدعومة من كيانات قريبة تنتهز الفرص لتعزز مواقعها، وتفرض تاريخها وثقافتها على حساب الشعوب العربية ومقدراتها وتاريخها وحضارتها.

في أحداث غزة الأخيرة، يعيش العالم العربي حالة فريدة من الاستقطاب، فالبعض يرى في المقاومة انتحارا، والبعض الآخر يراها جهادا واجب النفاذ تجاه مغتصب يستبيح الدم والأرض. هذه الحالة من الانقسام تعكس حالة الوهن الذي وصلت إليه النخب العربية، كون الفرقاء (أفرادا وجماعات) يدّعون وصلا بفلسطين ومأساتها، لكن طريقة التعاطي مع هذه القضية تظل محل خلاف وتخلف واختلاف!.

حالة التصهين التي يرمي بها البعض شرائح معينة في المجتمعات العربية، يقابلها - من وجهة نظري - حالة أشد فتكا وخطرا، وهي استغلال هذه القضية المحورية لخدمة أغراض وأطماع رخيصة لدول وكيانات وأفراد، تهتبل فرصة أي عدوان على المنطقة لزيادة رصيدها بين الجماهير، في محاولة لتغيير واقع المنطقة حتى لو كان الثمن إدخالها في أتون فوضى سياسية عارمة. فالربيع العربي كان دعوات للتغيير ولم تفلح، وإن اكتوت بعض الدول العربية بنيرانه وما زالت تعيش مآسيه، فقد أريد للمنطقة وخلال أحداثه أن تعيش حالة من الفوضى، هذه الفوضى تفضي إلى حالة من عدم الاستقرار، يأتي بعدها تدخل الدول الكبرى لإعادة رسم خرائط المنطقة، وفق تقسيمات لا نقول عرقية أو مذهبية فحسب، بل على أسس أكثر تشظيا وعنصرية داخل النسيج المجتمعي الواحد، والهدف من ذلك زيادة رقعة التمزق في هذه المنطقة وإعادتها إلى عصور ما قبل الإسلام، عندما كان منتهى التنظيم السياسي فيها لا يتجاوز رتبة القبيلة أو الناحية. والغريب أن البعض من دعاة الإصلاح السياسي في هذه المجتمعات، لا يمانع في الوصول بهذه المجتمعات إلى هذا المستوى الوضيع من الحياة، لا لشيء إلا ليثبت لنفسه ولتاريخه النضالي الفريد أنه كان على حق، وأن أفكاره كانت الأحق بالتبني والتبعية!.

كل الأحداث في غزة والتغيرات التي ستنشأ عنها -ما بعد غزة- ما هي إلا نتاج تخطيط غربي محكم، يريد إشعال المنطقة وإشغالها بأحداث مأساوية خطرة وغير مسبوقة. فطوفان الأقصى في جرأته وتوقيته ونوعه، صدم كل المتعاطفين مع القضية قبل أن يبهرهم ويفرحهم، كون هذه العملية النوعية ما كانت لتتم لولا بعض القصور في أجهزة الأمن الإسرائيلية. فهل كان هذا القصور نتيجة للتخطيط المسبق والمحكم، أم كان بفعل فاعل أراد لهذه العملية الكبيرة أن تُحكم قبضتها على المشهد، ليعاد تشكيله وترتيبه من جديد؟.

زيادة رأس المال لنادك خطوة للتوازن بين الفرص والمخاطر

برجس حمود البرجس

@Barjasbh

منذ أن أعلن سمو ولي العهد ـ حفظه الله ـ «رؤية السعودية 2030»، نسعد بشكل متواصل ومستمر بإعلانات تسهم في تطوير الاقتصاد السعودي والتنمية، والناتج المحلي الإجمالي وزيادة الفرص الوظيفية. وخلال الأيام الماضية، سعدنا بإعلان شركة «نادك» لزيادة رأسمالها بضعفي رأس المال الحالي، وهذا سيضيف للغذاء والأمن الغذائي والقطاعات الزراعة والصناعية والخدمات اللوجستية، وأيضا ربما زيادة الصادرات.

زيادة رأس المال هي خطوة استراتيجية تقوم بها الشركات، بغرض تمويل نموها وتوسيع عملياتها، وعندما تقوم شركة مثل نادك بالتوجه نحو هذا الخيار، فإنه يتطلب توازنا حسنا بين الفرص والمخاطر. وتتمثل الفرص في تمويل النمو والتوسع، إذ إن هذه الخطوة ستتيح لنادك تنفيذ خطط نموها وتوسيع نشاطاتها، إضافة إلى إمكان تطوير مزيد من المنتجات والخدمات والوصول إلى أسواق جديدة. إلى جانب ذلك، فأن موافقة هيئة السوق المالية على هذا الإجراء تعكس الثقة في استدامة ونجاح الشركة، وهذا قد يجذب مزيدا من المستثمرين والمشترين، ويسهم في تعزيز سمعة الشركة.

وزيادة رأس المال في السوق هي استراتيجية تجريها الشركات لتمويل نموها وتوسيع عملياتها. وبالنسبة لشركة نادك، يمكن أن تكون هذه الخطوة إيجابية إذا تم استخدام رأس المال الإضافي بحكمة لدعم النمو والاستدامة، ومع ذلك، يجب أن تتعامل الشركة مع المخاطر بحذر وتقييمها بعناية، ويجب أن تكون هذه الزيادة في رأس المال فرصة لتحقيق النجاح بشكل مستدام، وليس مجرد إجراء يتم لأغراض تمويلية قصيرة الأمد.

ولو نظرنا بشكل عام عن فائدة موافقة سوق المال على هذه الزيادة لشركة نادك، يمكننا أن نقول إن القطاع الزراعي والصناعي سيستفيد من زيادة رأس مال شركة الوطنية للتنمية الزراعية - نادك بشكل كبير، وستحقق كثيرا من الفوائد من بعض تلك الفوائد المتوقعة؛ المساهمة في تعزيز الإنتاجية والإمدادات، إذ إن زيادة رأس المال ستساعد نادك في توسيع قدرتها على إنتاج منتجات زراعية وألبان بكميات أكبر وبجودة عالية، وهذا سيسهم في تلبية الطلب المتزايد على المنتجات الزراعية والتخفيف من الضغوط على سوق الأغذية، وكذلك دعم التنمية الزراعية. فـ«نادك» شركة وطنية تلتزم بدعم الزراعة المستدامة، وزيادة رأس المال ستمكنها من تقديم دعم أكبر للمزارعين والمزارع الصغيرة، وتعزيز جودة المنتجات الزراعية.

إضافة إلى توفير فرص العمل، فتوسيع أعمال نادك قد يؤدي إلى توظيف مزيد من العمال وتوسيع شبكة الموردين والشركاء، وهذا سيسهم في دعم سوق العمل وتوفير فرص عمل جديدة.

ومن أهم تلك الفوائد تحقيق الاستدامة الاقتصادية، فزيادة الإنتاج وتعزيز قدرة الشركة على التنافس والإسهام في مشاركة القطاع الخاص في تحقيق رؤية المملكة 2030.

ومن وجهة نظري، إن من أعظم الفوائد التي ستعود نتيجة هذه الخطوة، تعزيز التنافسية الوطنية والدولية. فبفضل زيادة رأس المال، يمكن لنادك أن تكون أكثر استدامة وتنافسية في الأسواق المحلية والدولية، وهذا يسهم في تعزيز مكانة القطاع الزراعي والصناعي الوطني على المستوى العالمي.

الإعلان عن زيادة رأسمال نادك سيكون له تأثير إيجابي على القطاع الزراعي والصناعي واللوجستي في المملكة، وسيعزز من استدامة الإنتاج والاقتصاد، وسيوفر فرصا جديدة للمزارعين والعمال والمستثمرين.

من المسؤول عن برميل الزبالة؟!

وليد الزامل
متخصص في التخطيط العمراني

@waleed_zm

اتفق سكان الحي جميعا على التعايش في وئام وسلام مع مشكلات الحي السكني، بما فيها عدم توافر مسارات مشاة آمنة، وضعف الترابط بين مكونات الحي السكني، ونقص الخدمات الترويحية ومواقف السيارات، إلا أن مشكلة واحدة بقيت مستعصية على سكان الحي، ولم يتفقوا على حلها، وهي برميل الزبالة! نعم، أين نضع هذا البرميل، ومن المسؤول عنه؟.

يخرج أحد الأبناء من المنزل بوجه عابس حاملا معه كيسا بلاستيكيا أسود مليئا بالنفايات، مُرغما على إخراجه كل يوم، ويقوم بإلقائه دون اهتمام ليسقط في فوهة البرميل، أو يتهاوى جانبا لتخرج منه بقايا الوجبات الدسمة، وتكون طعاما شهيا لقطط الحي.

وفي الجانب الآخر، يعود الأب من العمل ليوقف سيارته سريعا ويتطاير من عينه الشرر، لأن هذا البرميل أصبح محاذيا تماما لمنزله. يرفس البرميل رفسة واحدة، ورفستين، وثلاث، حتى يتدحرج إلى منزل جاره، وربما يسقط بالضربة القاضية، وتخرج منه كل النفايات في عرض الشارع. لسان حاله يقول: ليس المهم ذلك، الأهم ألا يبقى هذا البرميل بجانب منزلي!.

في المساء، يخرج الجار من المنزل ليرى هذا المشهد المأساوي والنفايات ملقاة على جانب منزله، فيشتاط غضبا ليس لوجود النفايات في عرض الشارع، بل لأن البرميل شبه الخاوي أصبح قريبا من منزله. تجتمع الحشرات والقوارض، فالقطط ثم الكلاب الضالة، ليكتمل عقد السلسلة الغذائية من الكائنات الحية التي تترابط معا في علاقة غذائية مكتملة الأركان.

يأتي عامل النظافة ليتحمل عبئا إضافيا يتمثل في إبعاد القطط وجمع النفايات الملقاة وإعادتها داخل البرميل، ثم نقل البرميل داخل حاوية العربة، وهكذا كل يوم على المنوال نفسه.

إن تنظيم وإدارة النفايات البلدية يعد إحدى المسؤوليات التي تضطلع بها الجهات البلدية في المدن، وتتضمن هذه العملية توضيح آلية جمع النفايات المنزلية والطرق الصحيحة لنقلها، ثم التخلص منها بشكل صحي وآمن، أو إعادة تدويرها.

وتزداد كمية النفايات المتولدة من المنازل، ولا سيما في الأحياء السكنية التي تم تطبيق إجراءات تقسيم الأراضي وفرز الوحدات السكنية، حيث معدلات الكثافة السكانية ترتفع في هذه الأحياء، وهو ما يؤثر سلبا على كمية النفايات المتولدة. ويشير تقرير مسح البيئة المنزلي لـ2019، الصادر من الهيئة العامة للإحصاء، أن كمية النفايات المتولدة في المنازل على مستوى المملكة العربية السعودية يبلغ 6.5 ملايين طن، في حين تبلغ كمية النفايات المفرزة منها 12,973، أي ما يعادل 0.3% من إجمالي كمية النفايات المنزلية المتولدة. وعلاوة على ذلك، يتم التخلص من 68% من النفايات المنزلية بشكل يومي، وتشكل المخلفات العضوية والزجاجية والبلاستيكية الغالبية العظمى من نسبة النفايات المتولدة من المنازل. كل هذه النفايات توضع في هذا البرميل المسكين الذي ليس له صاحب. فمن جهة الكل يحتاجه ويبحث عنه وقت الأزمات، ولكن على النقيض، لا أحد يقبل أن يكون هذا البرميل محاذيا لمنزله أو حتى قريبا منه.

إن وسائل التوعية التقليدية لن تكون كافية للوصول إلى إدارة فاعلة للنفايات البلدية، لذلك لا بد من وجود وسائل تحفيزية لإشراك المجتمع في فرز وتصنيف النفايات المنزلية من المصدر، وإعادة بيعها لشركات إعادة التدوير، وستعمل هذه المبادرة على تحويل النفايات من مواد مهملة إلى مواد ذات قيمة اقتصادية.

كما يمكن أن تقوم إدارات المدن بنشر أجهزة Reverse vending machine في الأماكن العامة، كالمطارات أو الأسواق الكبرى، وهي أجهزة تمنح مقابلا ماليا (كاش) عن النفايات البلاستيكية أو الزجاجية. عندئذ سيتحول برميل الزبالة من برميل مهمل إلى مصدر اقتصادي للحي السكني.

مؤسسة مكة للطباعة والإعلام
مكة
Makkah AlMukarramah • المكرمة

رئيس مجلس الإدارة
عبدالعزيز بن محمد عبده يماني

المدير العام المكلف
ورئيس التحرير
موفق بن سعد النويصر
alnowaisir.m@makkahnp.com

مدير مركز المحتوى الإبداعي
علي حسين بن مطير
muter.a@makkahnp.com

المركز الرئيسي: مكة المكرمة
هاتف: 0125201733
فاكس: 0125203055
ص.ب: 5803
الرمز البريدي: 21955
فاكس الإعلانات: 0125201423
فاكس الاشتراكات: 0125200734
الاشتراكات: 0504720131
makkah@makkahnp.com

جدة
هاتف: 0126570402
فاكس: 0122345938
الرمز البريدي: 21553
ص.ب: 51787

لمراسلة الإعلانات الحكومية والفردية والتجارية:
gov@makkahnp.com
ads@makkahnp.com

رقم الإيداع: 1762/1435
ردمد: 1658-6646

الرقم الموحد:
920003453
الاشتراكات:
0500882058

صحف العالم:
الهلال المرشح الأوفر حظا بلقب الدوري

بعد أن انتهت مواجهته مع الأهلي بثلاثية زرقاء

عبدالله الفراج

الرياض

يفضل لاعبو فريقي الهلال والأهلي على مدى تاريخ مواجهتهما بعضهما مع بعض، الإثارة والرغبة في التسجيل في وقت مبكر، وذلك للطريقة الأدائية التي تمثل شخصية الفريقين في فتح اللعب وعدم الميل للدفاع وتعقيد اللعب وقتل متعته، لذا فإن نتائجهما في كثير من الأوقات تكون سجالا في التسجيل.

جمهور الهلال يشعل المدرجات

ولا تقتصر على جانب دون الآخر، فمواجهتما عادة ما تكون منتظرة من عشاق كرة القدم، والتي زادت رقعتها مع الاستقطابات الكروية العالمية الحالية التي تمتعت بها الفرق السعودية هذا الموسم في حدث استثنائي لاسيما مع أندية الهلال والنصر والاتحاد والأهلي.

نتائج لم تغب عن ذاكرتهما

هناك نتائج كبيرة بين الفريقين لم تغب عنهما كدليل على الانفتاح الكروي بين الهلال والأهلي كالتي وقعت في نهائي كاس الملك في 1984 التي كسبها الهلال برباعية نظيفة، وكذا كأس المؤسس التي انتهت زرقاء بـ 2/5، وفي بطولة الدوري التي كسبها الأهلي بـ (3/4) موسم 2001، ودوري 2005 التي حسمها الأهلي بـ (1/5) ليردها الهلال في لقاء الدور الثاني بـ (1/4)، و2010 في كأس الأمير فيصل بن فهد انتهت للهلال بـ (3/4)، ومثلها في موسم 2018 في دوري الأمير محمد بن سلمان، وفي دوري أبطال آسيا فاز الهلال بـ (2/4) في نسخة 2019، ومثلها في دوري الأمير محمد بن سلمان 2022.

القوة الدفاعية مؤشر بطولة الدوري

تعد القوة الدفاعية أهم مؤشرات الحصول على بطولة الدوري وهو ما يسعى إليه الهلال في الحصول هذا الموسم على لقبه الـ 19، حيث كان الهلال الأقوى دفاعا في الدوري في جميع مواسمه التي توج بها باللقب باستثناء الموسم الأخير، حيث كان الفيحاء، وهناك حالات استثنائية كان فيها الهلال الأقوى دفاعا في 2008-2009 و2014-2015 ولكنه لم يحقق اللقب.

سافيتش يحتفل بأسرع هدف

جانب من المباراة

ولا يمكن أن نغفل القوة الهجومية التي لها دورها في تحقيق اللقب كون المؤشر حتى ما قبل مواجهات أمس يسير لصالح الهلال كقوة هجومية بـ 30 هدفا، حيث كان الأقوى هجوما في جميع مواسم تتويجه باللقب باستثناء موسمي 2017-2018

أصداء فوز الهلال

أخذ الإعلام الخارجي نصيبه في ملاحقة الحضور الهلالي بشكل دقيق وسريع، فأشهر الصحف الإسبانية (الماركا) صاحبة الريادة في ملاحقة الأخبار الهلالية وونشر تقريرها عنها تتنبأ وفي وقت مبكر جدا بأن الهلال هو المرشح والأوفر حظا في لقب الدوري بالرغم من خسارة نيمار طوال الموسم للإصابة.

ولم تذهب الصحيفة الإسبانية الأشهر الأخرى (آس) بعيدا عن ماقالته (الماركا) إذ وصفت الفوز على الأهلي بالمهم لاسيما وأنه المنافس المباشر على لقب الدوري الذي عززه الهلال بانتصار، وسع فيه الفارق عن أبرز المنافسين الاتحاد بـ 8 نقاط، دون ذكر المنافس التقليدي النصر والتي كأنها بذلك تستبعده من المنافسة على لقب الدوري بقيادة البرتغالي كريستيانو رونالدو.

وشبهت صحيفة (كوريير ديلو سبورت) الإيطالية مواجهة الكلاسيكو السعودي بين الهلال والأهلي بديربي روما كونه جمع نجم لاتسيو السابق لاعب الهلال سافيتش، ومدافع الأهلي لاعب روما السابق وإيبانيز.

ونال المدير الفني للفريق الهلال البرتغالي جورجي جيسوس نصيبا من إتمام إعلام بلاده بالمباراة وأحداثها ومتابعة منافسات الكرة السعودية وذهبت صحيفة (ريكورد) البرتغالية بتأكيد انفراد الهلال بصدارة دوري روشن السعودي بفضل عمل جيسوس.

نتيجة الـ 1/3 تكررت في 11 مناسبة في مواجهات الفريقين:

- افتتحها الأهلي في بطولة كأس الملك عام 1983.
- قبل أن يردها الهلال في بطولة الدوري عالم 1989.
- عاد الأهلي لاستردادها في بطولة كأس الاتحاد موسم 1992.
- الأهلي في بطولة الدوري موسم 1998.
- الأهلي في موسم 1999، في الدوري.
- الأهلي في الـ 2001 في منافسات الدوري.
- في موسم 2008 كررها الأهلي للمرة الثالثة.
- كان للهلال نصيب منها في 2005 في بطولة الأندية العربية.
- عاد الهلال في دوري زين 2010.
- الأهلي كانت له ريادة هذه النتيجة في موسم 2016.
- عاد الهلال لثلاثياته في دوري الأمير محمد بن سلمان للمحترفين في موسم 2020.

نيمار يتصدر قائمة اللاعبين الأكثر قيمة سوقية

تصدر مهاجم الهلال البرازيلي نيمار دا سيلفا قائمة اللاعبين الأجانب الأكثر قيمة سوقية في المملكة العربية السعودية، والتي استحوذ عليها البرازيليون، بحسب ما كشفه موقع «fanaticos».

وبلغت قيمة البرازيلي نيمار دا سيلفا السوقية نحو 50 مليون يورو، يليه بالمركز الثاني لاعبا الهلال سيرجي ميلينكوفيتش سافيتش، روبن نيفيز، وتبلغ القيمة السوقية لهما نحو 40 مليون يورو.

واحتل المركز الثالث فابينهو، لاعب الاتحاد بقيمة سوقية بلغت 38 مليون يورو، ثم أوتافيو لاعب النصر (35 مليون يورو)، يليه غابري فيغا لاعب الأهلي، ومالكوم لاعب الهلال بقيمة سوقية بلغت 30 مليون يورو.

ووقع لاعب الهلال الكسندر ميتروفيتش بالمركز التاسع بقيمة سوقية نحو 28 مليون يورو، كما جاء بالمركز الـ11 ساديو ماني لاعب النصر (25 مليون يورو)، وأيضا مارسيلو بروزوفيتش، لاعب النصر بالمركز الـ15 بـ 20 (مليون يورو).

وجاء كل من النجم البرتغالي كريستيانو رونالدو، وأندرسون تاليسكا، لاعبا النصر، لويز فيليبي، كريم بنزيما، لاعبا الاتحاد، فيرمينو لاعب الأهلي في القائمة، حيث بلغت القيمة السوقية لهم نحو 15 مليون يورو.

مكة - مكة المكرمة

أخضر اليد يعسكر في الشرقية استعدادا للآسيوية

يدخل المنتخب السعودي الأول لكرة اليد معسكرا داخليا في المنطقة الشرقية، خلال الأسبوع الدولي للفترة من 1 6- نوفمبر 2023م، في إطار الاستعدادات للمشاركة في البطولة الآسيوية الـ 21 لمنتخبات الرجال، والمؤهلة لبطولة العالم 2025، والمقرر إقامتها خلال الفترة 14 - 25 يناير 2024م في مملكة البحرين.

وضمت القائمة المختارة لدخول المعسكر 30 لاعبا هم: عمرو عبدالسلام، جهاد أبو علوة، حسين المحسن، علي الصفار، عبدالله آل عباس، غريب العتيبي، حسين الدواغ، عبدالله الحليلي، حيدر آل حسن، أحمد العبدالله، مرتضى الخضراوي، أحمد آل سعيد، محمد العباس، صادق المحسن، مجتبى آل سالم، هادي قريش، مهاب حسام، عباس الصفار، حيدر الخضراوي، عبدالرحمن المولد، حسن التريكي، عطية الله الحربي، عبدالله آل سلام، حسين التاروتي، أحمد السبع، مرهون الماء، علي آل ابراهيم، حسين فريج، أحمد العبدالعلي، أيمن آل غزوي، وذلك تحت قيادة المدرب الآسيلندي إرلينغور ريتشاردسون.

مكة - الدمام

تاليسكا يقود النصر للوصافة على حساب الفيحاء

ماجد الزهراني

مكة المكرمة

قاد محترف النصر، البرازيلي أندرسون تاليسكا، فريقه إلى الفوز بنتيجة (1-3) على مضيفه الفيحاء، أمس ضمن الجولة الـ11 من منافسات دوري روشن السعودي لموسم 2023-24.

من احتفال لاعبي النصر

ومنح تاليسكا فريقه التقدم عبر تسديدة قوية عند الدقيقة 50 من عمر اللقاء، ثم واصل اللاعب البرازيلي ثنائياته من كرة رأسية عند الدقيقة 61، وبعد 5 دقائق، قلص الفيحاء النتيجة بواسطة حسين الشويش، قبل أن يحرز البرتغالي أوتافيو ثالث الأهداف قبل ربع ساعة من نهاية المباراة.

وتعتبر ثنائية تاليسكا أمام الفيحاء تأكيدا لحالة التألق التي يعيشها اللاعب مع «النصر» خلال الفترة الماضية، وذلك منذ عودته من الإصابة التي تسببت في غيابه عن مباريات الفريق بداية الموسم الحالي 2023-24.

وبعد تعافيه من الإصابة، هز تاليسكا الشباك خلال 7 مرات متتالية ببطولة دوري روشن.

ولا يوجد لاعب في الأندية السعودية هذا الموسم، يملك سلسلة مستمرة من إحراز الأهداف في كل المسابقات أكثر من تاليسكا، الذي تواصلت أهدافه على مدار 10 مباريات متتالية، بعد أن هز الشباك أيضا في بطولة دوري أبطال آسيا خلال 3 مباريات، إضافة لمواجهاته الـ7 بدوري روشن.

يذكر أن النصر بفوزه على الفيحاء، رفع رصيده إلى 25 نقطة بالمركز الثاني بجدول ترتيب دوري روشن السعودي، بفارق 4 نقاط عن الهلال صاحب الصدارة، فيما تجمد رصيد الفيحاء عند 14 نقطة في المرتبة الثامنة.

إلى ذلك فاز فريق أبها على ضيفه الشباب بهدفين لهدف. ورفع أبها رصيده إلى النقطة العاشرة في المركز 15 فيما تجمد رصيد الشباب عند 12 نقطة في المرتبة الحادية عشرة.

نيوكاسل يستهدف نجوم روشن لتعويض غياب تونالي

الوكالات

لندن

لتعويض غياب النجم الإيطالي ساندرو تونالي، الذي تعرض أخيرا لعقوبة الإيقاف لمدة 10 أشهر من الاتحاد الإيطالي لكرة القدم، يتطلع نادي نيوكاسل يونايتد الإنجليزي للتعاقد مع أحد لاعبي خط الوسط في دوري روشن السعودي، وذلك بحسب ما أورده موقع «يورو سبورت» الرياضي، نقلا عن صحيفة «ميرور» البريطانية.

وأشارت الموقع الرياضي إلى نيوكاسل ينوي ضم لاعب وسط من دوري روشن، على سبيل الإعارة ليحل محل تونالي حتى نهاية فترة إيقافه، لافتا إلى أن متوسط ميدان الاتحاد، نغولو كانتي، من بين الأسماء المطروحة، وكذلك لاعب وسط الهلال، البرتغالي روبن نيفيز.

وأوضح التقرير «نيوكاسل مملوك لصندوق الاستثمارات العامة السعودي، الذي يملك أيضا 4 أندية في دوري روشن السعودي هي الاتحاد والنصر والهلال والأهلي.. على هذا النحو، يمكن لنيوكاسل أن يطلب من صندوق الاستثمارات التوقيع مع لاعب خط وسط على سبيل الإعارة لبقية الموسم من أحد الأندية الأربعة».

تونالي

ووفقا لما ورد، فإنه بخلاف كانتي ونيفيز هناك أسماء أخرى مطروحة، على غرار لاعب وسط نادي النصر، مارسيلو بروزوفيتش، وزميله الإيفواري سيكو فوفانا، إضافة إلى ثنائي الأهلي، الإسباني غابرييل فيغا والإيفواري فرانك كيسي.

يشار إلى أن تونالي، صاحب الـ23 عاما، تعرض لعقوبة الإيقاف بعد مراهناته على مباريات كروية لفريقه السابق ميلان بين عامي 2020 و2023 على منصات غير قانونية.

وخلال الموسم الحالي 2023-24، خاض تونالي 8 مباريات مع نيوكاسل في بطولة الدوري الإنجليزي الممتاز، وأحرز هدفا، ويحتل فريقه حاليا المرتبة السادسة بالبطولة الإنجليزية برصيد 16 نقطة

صافرات الاستهجان تنتظر لوكاكو أمام إنتر ميلان

الوكالات

لندن

ينتظر الدولي البلجيكي روميلو لوكاكو، مهاجم فريق روما، استقبالا عدائيا قد يكون الأشرس في مسيرته، عندما يحل مع فريق الذئاب ضيفا على فريقه السابق إنتر متصدر الدوري الإيطالي، اليوم في ملعب جوزيبي مياتزا ضمن المرحلة العاشرة.

50 ألف صفارة

ويأخذ أنصار إنتر على لوكاكو أنه تخلى عنهم مرتين ووصفوه بـ«الخائن»، وجعلت طريقة رحيله في المرة الثانية هؤلاء ينقلبون عليه بشكل جنوني، حتى أن المتطرفين منهم قاموا بتوزيع 50 ألف صفارة على المشجعين لإطلاق صافرات الاستهجان في كل مرة سيلمس فيها لوكاكو الكرة خلال المباراة.

وكان المهاجم البلجيكي معشوقا لجماهير إنتر عندما أسهم في إحرازه بطولة الدوري الإيطالي عام 2021، قبل أن يتم بيعه إلى تشيلسي الإنجليزي في الصيف ذاته في صفقة ضخمة بلغت 100 مليون يورو، في محاولة من مسؤولي إنتر لتخفيف أعباء الديون التي كان يرزح النادي تحتها، بعدها قرر إنتر استعارة اللاعب البالغ 30 عاما من تشيلسي العام الماضي، بعد موسم مخيب للوكاكو في الدوري الإنجليزي الممتاز.

لوكاكو

الإصابات المتكررة

ورغم الصعوبات التي واجهها لوكاكو في فترته الثانية مع إنتر بسبب الإصابات المتكررة التي تعرض لها، حيث لعب إلى حد كبير دورا ثانويا للمهاجم البوسني المخضرم إيدين دجيكو، فقد تعهد إنتر بمحاولة التوقيع معه بشكل نهائي.

وتخلى إنتر من أجل ذلك عن حارس مرماه الكاميروني أندريه أونانا إلى مانشستر يونايتد الإنجليزي مقابل 55 مليون يورو في محاولة لجمع الأموال، ومع ذلك، بينما كان إنتر يقترب من صفقة مع تشيلسي، اختفى لوكاكو، ولم يرد على المكالمات الهاتفية وحتى أنه بدأ يغازل ميلان ويوفنتوس، ألد المنافسين لإنتر.

انطلاقة جديدة

وأسهمت تلك المناورة في توتر العلاقات بين لوكاكو وأنصار الفريق والنادي الذي أعرب مسؤولوه عن غضبهم إزاء تصرفات لوكاكو، حتى أن مهاجم إنتر الأرجنتيني لاوتارو مارتينيز، الذي أعرب عن صدمته بسبب سلوك شريكه السابق في خط الهجوم.

بيد أن مارتينيز وضع هذه الخيبة وراءه بعد أن حقق انطلاقة موسم رائعة بتسجيله 12 هدفا في 12 مباراة بمختلف المسابقات، وصنع انسجاما رائعا مع المهاجم الجديد الفرنسي ماركوس تورام.

بدوره، حقق لوكاكو انطلاقة جيدة في صفوف روما تحت إشراف مدربه السابق في مانشستر يونايتد البرتغالي جوزيه مورينيو، حيث سجل 8 أهداف في 10 مباريات بمختلف المسابقات هذا الموسم.

ويغيب عن فريق العاصمة مهاجمه الأرجنتيني باولو ديبالا ولاعبا الوسط لورينزو بيليغريني والبرتغالي ريناتو سانشيز، في حين لن يكون مورينيو حاضرا على مقاعد اللاعبين بعد طرده في المباراة الأخيرة ضد مونزا.

إنريكي يخشى قشرة الموز في مواجهة بريست

الوكالات

باريس

واصل مدرب باريس سان جيرمان لويس إنريكي، رسائله المثيرة قبل مواجهة بريست، اليوم، في الجولة العاشرة من الدوري الفرنسي.

وقال إنريكي، في مؤتمر صحفي أمس «كل المباريات بمثابة قشرة الموز، لا توجد مباراة سهلة وأخرى صعبة، ولا فارق بين مواجهة في الدوري وأخرى في دوري الأبطال».

وأضاف المدرب الإسباني «مواجهة بريست ستكون صعبة لاعتبارات عديدة، فهو فريق شرس دفاعيا، لم يخسر على أرضه هذا الموسم، واللقاء سيقام الساعة الواحدة ظهرا، والمدرجات قريبة، فالملعب أشبه بالملاعب الإنجليزية».

وتابع «لكن لا مجال للأعذار، يجب أن نكون أفضل من المنافس في كل المباريات على مستوى الاستحواذ وصناعة الفرص وتسجيل الأهداف».

وتحدث المدير الفني لسان جيرمان عن الأخصائي النفسي في الجهاز الفني، ودوره في فوز الفريق على ميلان بثلاثية، في دوري أبطال أوروبا.

وقال «من الطبيعي في كرة القدم، عندما تتقدم بهدف أول، تكون أفضل معنويا، وعندما تستقبل هدفا قد تعاني وترتبك لخمس أو 10 دقائق أو حتى 20 دقيقة، فالأمر لا يرتبط بالعمل مع أخصائي نفسي في وكالة ناسا أو أي شخص آخر».

وأضاف إنريكي «أهمية الأخصائي النفسي في العمل مع اللاعب في أمور سرية وخاصة، وفي القرن الـ 21، أي شخص محترف لا يهتم بمتطلبات عمله وواجباته، سيفقد إمكانياته تدريجيا».

إنريكي

في سياق آخر، أشاد مدرب بي إس جي بالثنائي، فيتينيا ولي كانج إن، وامتلاكهما قدرات فنية وبدنية ومهارية مميزة، وإجادتهما اللعب في أكثر من مركز.

فيرستابن يسجل أسرع زمن في سباق فورمولا1

د ب أ

برلين

حقق الهولندي ماكس فيرستابن، سائق فريق ريد بول، أفضل زمن مساء الجمعة في كل من التجربتين الحرتين الأولى والثانية لسباق الجائزة الكبرى المكسيكي المقرر اليوم ضمن منافسات بطولة العالم لسباقات سيارات فورمولا 1.

وبعد أن حقق أفضل زمن في التجربة الحرة الأولى على مضمار «هيرمانوس رودريجيز» في مكسيكو سيتي، واصل فيرستابن، الذي أحرز 15 من 18 سباقا أقيم حتى الآن في بطولة العالم هذا الموسم، تفوقه في التجربة الحرة الثانية.

وحقق فيرستابن أفضل زمن للفة متفوقا على لاندو نوريس سائق مكلارين بفارق 119ر0 ثانية، وتلاهما تشارلز لوكلير سائق فيراري.

وأحرز المكسيكي سيرجيو بيريز خامس أفضل زمن بفارق 3. 0 ثانية خلف زميله فيرستابن، بينما احتل البريطاني لويس هاميلتون سائق مرسيدس المركز السابع.

فيرستابن

ويحمل فيرستابن، الذي حقق لقب بطولة العام للمرة الثالثة على التوالي مطلع هذا الشهر في سباق جائزة قطر الكبرى، الرقم القياسي من حيث الفوز بعدد سباقات فورمولا1، في موسم وحد، حيث حقق 15 انتصارا في عام 2022.

وكان فريق ريد بول هو الآخر حصد لقب بطولة العالم في فئة المصنعين للعام الثاني على التوالي.

وغاب سائقا ريد بول عن قمة منصة التتويج مرة واحدة خلال الـ18 سباقا التي أقيمت حتى الآن، عندما فاز كارلوس ساينز سائق فيراري بسباق جائزة سنغافورة الكبرى الشهر الماضي.

قائد السيتي يحذر من خطورة راشفورد

الوكالات

لندن

قال قائد مانشستر سيتي، كايل ووكر، قبل لقاء القمة بين فريقه حامل اللقب وجاره مانشستر يونايتد في الدوري الإنجليزي الممتاز لكرة القدم اليوم، إن مهاجم اليونايتد ماركوس راشفورد، لا يزال يشكل تهديدا كبيرا للخصوم، رغم تراجع مستواه خلال الموسم الحالي.

وتراجعت القدرات التهديفية لراشفورد (25 عاما) خلال الموسم الحالي، إذ هز الشباك مرتين فقط في 12 مباراة، لكن ووكر يعتقد رغم ذلك أن زميله في منتخب إنجلترا لا يزال يشكل تهديدا لا يستهان به على الخصوم.

وقدم راشفورد أداء مميزا في موسم 2022-2023، تضمن إحرازه 30 هدفا في جميع المنافسات وتوج بلقب أفضل لاعب في العام على مستوى فريقه.

وقال ووكر (33 عاما) للصحفيين قبل التوجه إلى ملعب أولد ترافورد: «أعتقد أن ماركوس أثبت طوال سنوات أن بوسعه التسبب في مشكلات لأي منافس، إن لم ينجح (المنافس) في التصدي له بكفاءة».

وتابع: «لقد لعب دورا مهما مع فريقه ومع منتخب إنجلترا منذ الصغر، بسبب ما يشكله من تهديد للخصوم، إنه يتمتع بقدرات عدة ونحن نعلم أنه قد يشكل تهديدا لنا مطلع الأسبوع».

كايل ووكر

ويحتل سيتي حامل اللقب المركز الثاني بين فرق الدوري الإنجليزي الممتاز العشرين، ويتقدم بـ6 نقاط على جاره يونايتد الثامن في الترتيب. وسحقت كتيبة غوارديولا فريق يونايتد 6-3 في ملعب الاتحاد الموسم الماضي؛ لكنها خسرت في لقاء العودة 2-1.

كما فاز فريق المدرب بيب غوارديولا على يونايتد، بقيادة الهولندي إيريك تين هاغ بنهائي كأس إنجلترا في يونيو الماضي، قبل أن يفوز بثلاثية من الألقاب ويعادل إنجاز يونايتد الذي حققه في 1999.

وأضاف ووكر: «الموسم الماضي انتهى. خسرنا في أولد ترافورد، ونجحنا في الفوز بالثلاثية. في النهاية هذا ما يهم.. نريد الفوز بالمباراة بسبب ما يعنيه ذلك، ولأنها ستساعدنا في النهاية في سعينا للفوز بالدوري الممتاز من جديد. لا نريد التفكير فيما هو أبعد من ذلك».

وختم: «أدينا بعض المباريات الكبيرة في مواجهة يونايتد في السنوات الأخيرة، وتركيزنا ينصب على إمتاع جمهورنا مرة أخرى».

مكة
الإعلانات الفردية

الرياض

** تعلن بسمة قائد سعيد عبدالله علاطة - يمنية الجنسية عن فقدان جواز سفر رقم ٠٦٩١٨٨١٣ صادر من الرياض بتاريخ ٢٠١٦/١١/٠٣م وكما يعلن / احمد صادق احمد محمد الحريبي- عن فقدان جواز سفر رقم ٠٦٩١٨٤٧٢ صادر من الرياض بتاريخ ٢٠١٦/١١/٠٣م يرجى ممن يعثر عليهما تسليمهما الى السفارة اليمنية بالرياض مشكوراً.

** يعلن صالح احمد صالح العمري - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفر رقم ٠٨٤٧٨٠٥١ صادر من الرياض بتاريخ ٢٠١٨/٠٨/٣٠م يرجى ممن يعثر عليه تسليمه الى السفارة اليمنية بالرياض مشكوراً.

** يعلن سليمان ناجي عبدة ناشر الحماطي - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفر رقم ١٠٢٣٢٨٨١ صادر من مأرب بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٠٤م يرجى ممن يعثر عليه تسليمه الى السفارة اليمنية بالرياض او الاتصال على ج/ ٠٥٥٤٧٥١٩٢٩ مشكوراً.

جـــدة

** يعلن مهند عبده محمد ناصر الاصابي - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ١٢٦٦٩٣٨٠ الصادر من جدة صادر بتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٠٢م يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة مشكوراً.

** يعلن منور عبدالقادرعبده علي حقيس - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ١٢٦٥٣٧٦١ الصادر من جدة صادر بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٢م يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة مشكوراً.

** يعلن كنان علاء الدين عبدالقوي أحمد - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ١٢٧٢٥٩٩١ الصادر من جدة صادر بتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٠٩م يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة مشكوراً.

** يعلن فهد سالم صالح جليد - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ٠٧٠٥٣٦٤٢ الصادر من جدة يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة أو الاتصال على جوال رقم ٠٥٩٦٤٩٥٩٧٩ مشكوراً.

** يعلن هاني محمد محمد ناجي - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ١٢١٧٢٩٠٥ الصادر من عدن يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة أو الاتصال على جوال رقم ٠٥٣٤٨١٠٩٢٦ مشكوراً.

** يعلن مهران علي ناشر دحان الزايدي - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ١٢٢٠٣٠٦٨ يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة مشكوراً.

** يعلن خضر عيد عوض قاسم- يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ١٢٧٨١٦٦٩ يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة أو الاتصال على جوال رقم ٠٥١١٥٧٤٣٨٢ مشكوراً.

** يعلن MAMUN ALI APTAB ALI - بنجلاديشي الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم BP 0290621 يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية البنجلاديشية بجدة مشكوراً.

** يعلن المهند ناصر عبدالله بامرحول- يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ٠٧٣٢٤٦١٨ يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة أو الاتصال على جوال رقم ٠٥٥٦٩٠٦٦٠٢ مشكوراً.

** يعلن ريان جعفر عبود باجعفر - يمني الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم ١٠٢٧٩١٥١ الصادر من جدة يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية اليمنية بجدة أو الاتصال على جوال رقم ٠٥٤٨٠٦٩٢٤٦ مشكوراً.

** يعلن MOHAMMAD ANAMUL HOQUE - بنجلاديشي الجنسية عن فقدان جواز سفره رقم BY 0667780 يرجى ممن يعثر عليه تسليمه إلى القنصلية البنجلاديشية بجدة مشكوراً.

تعلن محكمة الأحوال الشخصية بمكة المكرمة
المكتب الدائرة (16)
بأنه تقدم لدينا وليد محمد رجب حسن الهوساوي - سعودي الجنسية - بموجب الهوية رقم ١٠١٥٠٣١٩٧٢ بطلبه استخراج صك حصر ورثة/ عائشة عبدالله محمد هوساوي سعودية الجنسية المتوفية بتاريخ ١٤١١هـ والمنحصر إرثها في وليد - حسن - صديق - إبراهيم - أحمد - بدرية - صفيه - بتول - أسيه - أمينه - زينب - عثمان - عبدالرحمن - منصور فمن لديه معارضة على هذا الطلب أو يعلم أن لهذا المتوفاة ورثة آخرين فعليه التقدم للمحكمة خلال شهر من تاريخه.

إبلاغ بأمر تنفيذ

الجهة	محكمة التنفيذ بمحافظة جدة
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الثالثة عشر
رقم القرار القضائي	2395105003
التاريخ	08/04/1445
اسم المنفذ ضده	شركة مستشفى جدة الأهلي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة
رقم الهوية	4030142190

تعلن الدائرة عن صدور القرار الموضحة بياناته، ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الإعلان للإبلاغ، وفي حال عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ.

إبلاغ بأمر تنفيذ

الجهة	محكمة التنفيذ بمحافظة جدة
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الثانية عشر
رقم القرار القضائي	2394405002
التاريخ	08/04/1445
اسم المنفذ ضده	مؤسسة النماء الراقي للتجارة
رقم الهوية	4030372281

تعلن الدائرة عن صدور القرار الموضحة بياناته، ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الإعلان للإبلاغ، وفي حال عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ.

إبلاغ بأمر تنفيذ

الجهة	محكمة التنفيذ بمحافظة جدة
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الثالثة
رقم القرار القضائي	2381286002
التاريخ	03/04/1445
اسم المنفذ ضده	فرع شركة عزام للتجارة والمقاولات المحدودة
رقم الهوية	4030205120

تعلن الدائرة عن صدور القرار الموضحة بياناته، ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الإعلان للإبلاغ، وفي حال عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ.

إبلاغ بأمر تنفيذ

الجهة	دوائر الحجز والتنفيذ في المحكمة العامة برنية
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الأولى
رقم القرار القضائي	2269670004
التاريخ	03/03/1445
اسم المنفذ ضده	شيخه حمد سعود الدوسري
رقم الهوية	1194824197

تعلن الدائرة عن صدور القرار الموضحة بياناته، ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الإعلان للإبلاغ، وفي حال عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ.

إبلاغ بأمر تنفيذ

الجهة	دوائر الحجز والتنفيذ في المحكمة العامة برنية
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الأولى
رقم القرار القضائي	2269666004
التاريخ	03/03/1445
اسم المنفذ ضده	مسعود حمد سعود الدوسري
رقم الهوية	1198388306

تعلن الدائرة عن صدور القرار الموضحة بياناته، ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الإعلان للإبلاغ، وفي حال عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ.

إبلاغ بأمر تنفيذ

الجهة	محكمة التنفيذ بمحافظة جدة
دائرة التنفيذ	دائرة التنفيذ الثالثة
رقم القرار القضائي	2381290002
التاريخ	03/04/1445
اسم المنفذ ضده	فرع شركة عزام للتجارة والمقاولات المحدودة
رقم الهوية	4030205254

تعلن الدائرة عن صدور القرار الموضحة بياناته، ولتعذر تبليغ المنفذ ضده جرى الإعلان للإبلاغ، وفي حال عدم التنفيذ خلال خمسة أيام من تاريخ نشره فسيتم اتخاذ الإجراءات النظامية التي نص عليها نظام التنفيذ.

المكتب الرئيسي مكة هاتف: 0125201733 فاكس : 0125200266 جدة هاتف: 0126570402 تحويلة 133 فاكس : 0122345938 الرياض جوال: 0500675899 فاكس : 0114066991

مخاوف من تصنيع أسلحة إرهابية بالذكاء الاصطناعي

مكة

مكة المكرمة

يخشى بعض الخبراء من التطور المذهل للذكاء الاصطناعي، ومن إمكان استخدام هذه التقنية لأغراض ضارة.

فقد كشفت ورقة حكومية بريطانية وضعها 50 خبيرا أنه بحلول 2025 يمكن استخدام الذكاء الاصطناعي لارتكاب عمليات احتيال وشن هجمات الكترونية.

كما بينت أنه بحلول ذلك الوقت، سيكون لدى هذه التقنية القدرة على «تعزيز القدرات الإرهابية» في تطوير الأسلحة، والتخطيط للهجمات وإنتاج الدعاية، وفق صحيفة The Times.

كذلك شملت مجموعة المخاطر الأكثر فتكا التي يمكن أن تنشأ بحلول 2030، «التضليل الجماعي» و«أزمة البطالة»، إذ يستولي الذكاء الاصطناعي على وظائف منخفضة المهارات، واستخدام التكنولوجيا لمساعدة الإرهابيين على تطوير أسلحة بيولوجية.

وذكرت الورقة الصادرة عن المكتب الحكومي للعلوم، أنه لا توجد أدلة كافية لاستبعاد تهديد الذكاء الاصطناعي للإنسانية. واستنادا إلى مصادر، بما في ذلك المخابرات البريطانية، قالت الورقة إن كثيرا من الخبراء يعتقدون أن هذا «خطر ذو احتمال منخفض للغاية».

ومع ذلك، أضافت: «بالنظر إلى عدم اليقين الكبير في التنبؤ بتطورات الذكاء الاصطناعي، إلا أنه لا توجد أدلة كافية لاستبعاد أنه إذا تم ضبط أنظمة الذكاء الاصطناعي ذات القدرة العالية، بشكل غير صحيح، أو لم يتم التحكم فيها بشكل كاف، يمكن أن تشكل تهديدا وجوديا».

ولفتت إلى أن الذكاء الاصطناعي يمكنه بالفعل أداء «كثير من المهام المفيدة اقتصاديا» مثل تلخيص المستندات الطويلة وتحليل البيانات.

وبحلول 2030، حسب أحد السيناريوهات، فإنه يمكن لشركات التكنولوجيا تطوير «ذكاء فائق» اصطناعي، قادر على إنجاز مهام معقدة وخداع البشر، وهو ما قد يشكل خطرا «كارثيا».

إدمان الأطفال .. أزمة تواجه «ميتا»

مكة

مكة المكرمة

قدمت عشرات الولايات الأمريكية دعاوى قضائية ضد شركة «ميتا بلاتفورمز»، ومنصة «انستقرام» التابعة لها، متهمة إياها بأنها تسببت في أزمة للشباب خلال التأثير على صحتهم العقلية والنفسية، وذلك بدفعهم إلى إدمان منصات التواصل الاجتماعي. وفي شكوى قُدمت أخيرا، قال ممثلو الادعاء العام في 33 ولاية، بما في ذلك كاليفورنيا ونيويورك، إن شركة «ميتا» التي تدير أيضا «فيس بوك»، ضللت الجمهور مرارا وتكرارا بشأن مخاطر منصاتها، ودفعت الأطفال الصغار والمراهقين عن قصد إلى الاستخدام القهري المسبب للإدمان لوسائل التواصل الاجتماعي. وجاء في الشكوى المقدمة في المحكمة الاتحادية بأوكلاند بولاية كاليفورنيا، «سخرت شركة ميتا تقنيات قوية وغير مسبوقة لإغراء الشباب والمراهقين، وإشراكهم والإيقاع بهم في نهاية المطاف».

الفركتوز السبب الرئيس وراء السمنة

تقترح دراسة جديدة أن الفركتوز هو ذلك العامل الكامن والخبيث، الذي يدفع كثيرا من عمليات الأيض البشرية نحو السمنة. وأضافت الدراسة، بأنه «رغم أن «الفركتوز» ليس المصدر الأكبر للسعرات الحرارية، إلا أنه يؤدي إلى الرغبة في تناول الأطعمة الدهنية بكميات أكبر، ما يؤدي إلى الإفراط في تناول الطعام»، حسب مزاعمها.

واكتشف البحث المنشور بمجلة «Obesity»، وأجراه باحثون من جامعة كولورادو، أن «الفركتوز الذي يوجد بشكل شائع في سكر المائدة والكاتشب، يخفض ويمنع «أدينوزين ثلاثي الفوسفات» في الجسم، وهو المركب الذي يوفر الطاقة بشكل طبيعي للخلايا.

مكة - مكة المكرمة

شاي التوابل يسهم في إنقاص الوزن

مكة

مكة المكرمة

يمكن أن تؤدي إضافة التوابل إلى الشاي العادي أو شاي الأعشاب إلى تحسين طعم ونكهة المشروب على الفور. وتعزز التوابل الشائعة عملية التمثيل الغذائي والتحكم في الشهية، وتنظيم مستويات السكر في الدم، على سبيل المثال لا الحصر، ويمكن أن تساعد في إنقاص الوزن بشكل فعال أيضا دون بذل كثير من الجهد. حسبما نشرته صحيفة Times of India يوجد 5 أنواع شاي بهارات تستحق الاهتمام بتناولها، كما يلي:

شاي القرفة
تشتهر القرفة بقدرتها على تنظيم مستويات السكر في الدم، وتحسين حساسية الأنسولين.

شاي الزنجبيل
يتميز الزنجبيل بتأثير حراري، مما يعني أنه يمكن أن يعزز عملية التمثيل الغذائي، ويساعد على حرق مزيد من السعرات الحرارية.

شاي الكركم
يحوي الكركم مادة الكركمين، التي تشتهر بخصائص مضادة للالتهابات وللأكسدة.

شاي الفلفل الأسود
يحوي شاي الفلفل الأسود مضادات الأكسدة والمركبات الأساسية، والتي يمكن أن تزيد من عملية التمثيل الغذائي وتقليل الشهية.

شاي بذور الشمر
تساعد بذور الشمر في السيطرة على الشهية، وتقليل الرغبة الشديدة في تناول الطعام. كما أنها تساعد في تحسين عملية الهضم.

Infographics مكة

سامسونج تتفوق على أبل في الهواتف الذكية

وكالات

سان خوسيه

أغلقت شركة التكنولوجيا الأمريكية، «أبل» أخيرا الفجوة مع شركة «سامسونج» الرائدة في سوق الهواتف الذكية، في كوريا الجنوبية، طبقا لحسابات صادرة عن الخبراء. وفي الربع الأخير، باعت شركة «سامسونج» 59.6 مليون هاتف ذكي ، بينما باعت شركة «أبل»، 53.6 مليون من هواتف «ايفون»، طبقا لتقديرات شركة التحليل «آي. دي. سي» أمس الأول. وبالتالي، تصل الحصص السوقية لأكبر اثنين من البائعين إلى 19.7 % و17.7 % . وفي الربع الثاني، لا يزال هناك فارق بين شركتي «سامسونج» و«أبل» بحوالي 4 نقاط مئوية، طبقا لحسابات شركة «آي. دي. سي».

وكان العامل الحاسم للتطور في الربع السابق، تراجع مبيعات أجهزة سامسونج بواقع 8.4 % ، على أساس سنوي، بينما باعت شركة أبل»، أجهزة «ايفون» بنسبة أكبر بواقع 2.5 % ، مقارنة بالفترة نفسها في العام السابق.

منصة إكس تطلق ميزة جديدة

بدأت منصة التواصل الاجتماعي إكس إتاحة إمكان إجراء المكالمات الصوتية والمرئية للمستخدمين. وتلقى كثيرون من مستخدمي المنصة إشعارا بتوافر الميزة الجديدة عند فتح التطبيق في نظامي أندرويد، وiOS.

ويمكن تفعيل ميزة المكالمات الصوتية والمرئية بالذهاب إلى الإعدادات، ثم الضغط على خيار "الخصوصية والأمان"، ثم اختيار "الرسائل المباشرة"، ثم تفعيل خيار مكالمات الصوت والفيديو عند ظهوره. ولا يُعرف حتى الآن إن كانت الميزة الجديدة ستكون متوافرة لكل المستخدمين، أم ستقتصر فقط على مشتركي خدمة إكس بريميوم (تويتر بلو سابقا)، كما أشارت تقارير سابقة.

مكة - مكة المكرمة

آلاف الكلاب محظورة في المنازل البريطانية

وكالات

لندن

تشير بيانات الحكومة البريطانية إلى أن هناك أكثر من 3 آلاف كلب محظور، تعيش في منازل، في إنجلترا وأسكتلندا وويلز. وفي أعقاب طلب هيئة «حرية تداول المعلومات»، حصلت هيئة الإذاعة البريطانية «بي. بي. سي» على بيانات من وزارة البيئة والغذاء والشؤون الريفية، أظهرت أن 3499 كلبا محظورا مسجلة لديها، منها 3316 في إنجلترا، حسب وكالة الأنباء البريطانية «بي. إيه. ميديا» أمس الأول. ومعظم الكلاب هي كلاب البيتبول، مع 149 كلبا محظورا، في ويلز، و13 في أسكتلندا.

وحاليا في المملكة المتحدة، وفقا للوزارة، هناك 4 سلالات من الكلاب، مدرجة في القائمة المحظورة، بموجب قانون الكلاب المحظورة. يذكر أنه في الشهر الماضي، بعد سلسلة من الهجمات، ذكر رئيس الوزراء ريشي سوناك، أن الكلاب المتنمرة «إكس. إل»، ستتم إضافتها إلى قائمة قانون الكلاب الخطرة، بحلول نهاية العام، واصفا السلالة بأنها «خطر على مجتمعنا». وتعد كلاب البيتبول أكثرهم شراسة في العالم، وبعض الدول قررت منع دخول هذا النوع من الكلاب إلى بلادهم، لأنها تمثل خطورة كبيرة على حياة سكان هذه الدول.

مخاطر التغير المناخي تهدد بنوك العالم

وكالات

فرانكفورت

قال ماركوس موللر، مدير الاستثمار للحوكمة البيئية والاجتماعية في مجموعة دويتشه بنك المصرفية الألمانية العملاقة، إن المستثمرين يواجهون تزايد خطر التراجع المفاجئ لقيمة الأصول الاستثمارية نتيجة التغير المناخي.

ونقلت وكالة بلومبيرج للأنباء عن موللر قوله، في مذكرة لعملاء دويتشه بنك: إن الإغراء لدى المستثمرين هو افتراض أن يكون تأثير ظاهرة الاحتباس الحراري «تدريجيا»، وهو «أمر غير مضمون على أية حال».

وقال المسؤول في دويتشه بنك، إنه على المستثمرين إعداد أنفسهم لتداعيات غير متوقعة لمخاطر كبيرة مرتبطة بالتغير المناخي. ورغم أن مثل هذه الأحداث تعد غير محتملة، إلا أن تداعياتها يمكن أن تكون كارثية. وفي الوقت نفسه، تشير الأبحاث الأكاديمية إلى أن نتائج تغيرالمناخ ما زالت «غير معروفة بدرجة خطيرة». وأضاف، بأن مسار تغير المناخ يتحرك بشكل غير منتظم ولا متوقع بدرجة كبيرة، إذ يقترب الكوكب من عدد مما يسمى بنقاط التحول على الصعيد المناخي، وهو ما يمكن أن يؤدي إلى تداعيات خطرة ومفاجئة بالنسبة للاستثمارات المالية.

إعدام آلاف الخيول في أستراليا

قررت السلطات المحلية بولاية نيو ساوث ويلز الأسترالية إعدام الخيول البرية من نوع «برومبيز»، التي يبلغ عددها نحو 19 ألف حصان، وذلك باستخدام المروحيات لقنصها من الجو.

وأرجعت السلطات الأسترالية هذا القرار إلى الحاجة لحماية الحيوانات والنباتات، إذ يعد العدد الكبير من الخيول مصدرا للتدهور البيئي، بعدما تسببت في استنزاف الموارد النباتية وتدميرها وتآكل التربة، ما يؤثر سلبا على التنوع البيولوجي والنظام البيئي بشكل عام.

وتخطط أستراليا إلى تقليص عدد الخيول البرية إلى 3000 حصان، بحلول منتصف 2027.

مكة - مكة المكرمة

ما المهارات اللازمة لكتابة سيرة ذاتية احترافية؟

دعاء قفاص

مكة المكرمة

السيرة الذاتية هي عبارة عن سرد موجز لحياة الإنسان في الجوانب التي يتطلبها العمل، من مؤهلات وخبرات وشهادات وإنجازات وجوائز، أي إن صاحب العمل سيكّون خلالها الانطباع الأولي عن المتقدم للوظيفة ليكون القبول أو الرفض.

وهنا يطرح السؤال: ما المهارات اللازمة لكتابة السيرة الذاتية؟

كيف أكتب السيرة الذاتية؟

في البداية يجب تحديد الأقسام التي ستندرج في السيرة الذاتية، وتتضمن السيرة الذاتية التقليدية على الأقسام الرئيسة التالية، وبالترتيب نفسه المذكور:

- **معلومات التواصل**
- **ملخص السيرة أو أهداف السيرة الذاتية**
- **الخبرات العملية**
- **التعليم**
- **المهارات**

بعد الانتهاء من الأقسام السابقة، يمكن إضافة بعض الأقسام الاختيارية التالية لملء السيرة الذاتية، خاصة لحديثي التخرج الذين يفتقرون إلى الخبرات العملية:

- **الهوايات والاهتمامات**
- **اللغات**
- **الشهادات**
- **المنشورات الأكاديمية أو المؤلفات**
- **التدريب**
- **الجوائز**
- **الخبرات التطوعية**
- **المشاريع**

نصائح لكتابة محتوى سيرة ذاتية احترافية

- **تأكد من استخدام عنوان بريد الكتروني احترافي، يحوي الاسم الأول واسم العائلة، وتجنب استخدام الأسماء المستعارة.**
- **تجنب استخدام البريد الالكتروني الخاص بعملك الحالي، إن كنت تبحث عن عمل جديد.**
- **يمكن وضع التعليم قبل الجزء المخصص لذكر الخبرات العملية بالنسبة لحديثي التخرج، أو الاستغناء عن ذكر الخبرات تماما.**
- **من المهم أن يحوي ملخص السيرة الذاتية بيانات ذات صلة بالوظيفة المستهدفة، ويتكون الملخص من 3 أو 4 جمل تعبّر عن المسمى الوظيفي وسنوات الخبرة، وأهم الإنجازات والمهارات.**
- **تتشابه أهداف السيرة الذاتية مع الملخص، غير أنها تهتم بذكر الوضع الحالي للمتقدم والأهداف المتعلقة بالوظيفة المرغوبة والخلفية التعليمية، وهي عادة ما تستخدم من طلاب الجامعات وحديثي التخرج.**

أودية مخبأة تحت جليد القطب الجنوبي

مكة

مكة المكرمة

اكتشف علماء مساحات شاسعة من التلال والوديان الخضراء، مخبأة منذ ملايين السنين تحت جليد القارة القطبية الجنوبية، وفق دراسة نُشرت نتائجها الثلاثاء.

وإذ رجح الباحثون البريطانيون والأمريكيون، الذين توصلوا إلى هذا الاكتشاف، أن تكون هذه اللوحة الطبيعية بقيت على حالها دون أي تغيير طوال 34 مليون سنة، حذروا من أن ذوبان الجليد بسبب ظاهرة الاحترار المناخي، قد يجردها من غطائها الأبيض الحافظ.

وقال المعد الرئيس للدراسة التي نُشرت في مجلة «نيتشر كوميونيكيشنز» ستيوارت جاميسون، من جامعة دورهام البريطانية، لوكالة فرانس برس، إنه «مشهد طبيعي لم يسبق اكتشافه ولم يره أحد من قبل».

إلى ذلك، لم يحتج الباحثون إلى بيانات جديدة لاكتشاف هذا المشهد، لكنهم اكتفوا ببساطة بانتهاج مقاربة جديدة لرصد هذه الأرض المجهولة، الواقعة تحت الغطاء الجليدي في شرق القطب الجنوبي.