

## تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية للعام المالي

المنتهي في 2025/12/31م

المحترمين

السادة مساهمي شركة الطائف للاستثمار والسياحة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتقدم مجلس إدارة الشركة بتقريره للمساهمين الكرام عن العام المالي المنتهي في 2025/12/31م،  
ويتلخص التقرير والأحداث اللاحقة في الآتي:

أولاً: الوضع العام:

1- استمرت الشركة بحمد الله في مسار تحقيق الأرباح ويعود ذلك بعد توفيق الله إلى تطبيق خطط التحول التي تهدف إلى تحقيق الاستدامة المالية، مما أدى إلى زيادة الإيرادات خلال العام 2025م إلى أكثر من 30 مليون ريال، وتحقق معه صافي أرباح بلغت أكثر من 10 ملايين ريال، إضافة إلى الاستمرار في تطبيق خطة التدفقات النقدية التي عالجت مشاكل شح السيولة النقدية التي عانت منها الشركة في الماضي. وستستمر الشركة في العمل على هذا المسار لتحقيق نتائج إيجابية على المدى القصير والمتوسط، إضافة إلى العمل على تطبيق مستهدفات خططها الاستراتيجية التي تهدف إلى تطوير مشاريعها من خلال شراكتها مع صندوق التنمية السياحي وتعظيم الاستفادة من أصولها ومواردها والتوسع في أعمالها، وفي هذا الصدد تعمل الشركة مع أحد بيوت الخبرة الاستشارية على إعداد الدراسات التفصيلية والتقييم النهائي للأصول لمرافق الترفيه والكر، مع دراسة كافة الخيارات الأخرى. كما تم وضع خطة شاملة للتحول الرقمي لجميع قطاعات الشركة وربط جميع عملياتها بما يحقق التكامل التشغيلي.

2- تعمل الشركة مع صندوق التنمية السياحي وشركة جي آي بي كابيتال لاستكمال إجراءات تأسيس الصندوق العقاري الاستثماري لتطوير مشروع الشركة في الهدا والذي تم الإعلان عنه سابقاً، وحيث أنه بعد الزيارات الميدانية التي قام بها مسؤولي الصندوق والاستشاريين للمشروع أبدوا رغبتهم في إدخال الترفيه والكر ضمن الصندوق العقاري الاستثماري مما تطلب مفاوضات ودراسات أخرى،

ويتوقع استكمال الإجراءات خلال الأشهر القادمة.

3- تتابع إدارة الشركة ما تم بخصوص الأمر السامي الكريم المتضمن الموافقة على توصية اللجنة المشكلة من عدة جهات حكومية بإبرام حق انتفاع لأراضي الكر بين الهيئة العامة لعقارات الدولة وشركة الطائف للاستثمار والسياحة، ولازالت الشركة في انتظار استكمال الإجراءات.

## ثانياً: مكافأة أعضاء مجلس الإدارة:

يحصل أعضاء مجلس الإدارة على بدل حضور اجتماعات عن كل اجتماع بالإضافة إلى تذاكر السفر عن كل اجتماع يعقد خارج مقر إقامة العضو، وخلال السنوات الماضية وتقديراً لظروف الشركة تنازل عنها أعضاء المجلس، كما لم يتقاضوا أي مكافآت نظير عضويتهم في مجلس الإدارة. وقد بلغت مصاريف حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان التابعة للعام 2025م مبلغاً قدره 72 ألف ريال، كما قرر مجلس الإدارة الآتي:

1- صرف مكافأة إجمالية مقدارها 700 ألف ريال لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025م، بواقع 100 ألف ريال لكل عضو.

2- صرف مكافأة إجمالية مقدارها 600 ألف ريال للأستاذ بندر بن عبد الرحمن بن معمر نظير قيامه بمهام الرئيس التنفيذي للشركة طوال السنوات 2023 و 2024 و 2025م دون مقابل، وذلك بواقع 200 ألف ريال عن كل سنة.

ويوضح الجدول الآتي مقدار ما حصل عليه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مقابل الأعمال التي قام بها خلال العام المالي 2025م:

### مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م

م	الإسم	المنصب	عدد الاجتماعات	بدل حضور الاجتماعات	مكافأة العضوية	مكافأة الأعمال الإدارية	المجموع
1	مساعد بن راشد الغامدي	رئيس مجلس الإدارة	5	15000	100,000	-	115,000
2	بندر بن عبدالرحمن بن فيصل بن معمر	نائب رئيس مجلس الإدارة	5	15000	100,000	* 600,000	715,000
3	تيسير بن خليل بن عبدالحفيظ الضابط	عضو مجلس الإدارة	2	6000	100,000	-	106,000
4	علي بن هيف بن محمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة	4	12000	100,000	-	112,000
5	توفيق بن محمد بن عبدالله باحمدين	عضو مجلس الإدارة	3	9000	100,000	-	109,000
6	نواف بن حاضر بن عبدالله العريفي	عضو مجلس الإدارة	2	6000	100,000	-	106,000
7	فهد بن إبراهيم بن عبدالرحمن الربيعة	عضو مجلس الإدارة	3	9000	100,000	-	109,000
	المجموع		24	72000	700,000	-	1,372,000

\* عن ثلاث سنوات ( 2023- 2024- 2025 م )

## ثالثاً: مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك:

بلغت مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في بداية السنة المالية 2025م مبلغاً قدره (1,459,307 ريال) ، وقد وقامت الشركة بسداد مبلغ (1,246,993 ريال) وإفقال مبلغ (212,314 ريال) ضمن الإيرادات الأخرى نتيجة قبول جزء من الربط الزكوي على الشركة التابعة شركة الطائف للتطوير العقاري من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ، وبلغ مخصص الزكاة المكون للسنة المالية 2025م مبلغاً قدره (460,645 ريال) وبذلك تكون مستحقات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في نهاية السنة المالية 2025م مبلغاً قدره (460,645 ريال)، وقامت الشركة بتقديم إقرار الزكاة عن السنة المالية 2025م وتم سداد المبلغ المستحق وحصلت الشركة على شهادة زكاة عن تلك السنة.

## رابعاً: النتائج المالية:

- سجلت النتائج المالية الموحدة للعام المالي 2025م أرباحاً بقيمة (10,780,553 ريال)، مقابل (5,164,489 ريال) لنفس الفترة من العام 2024م.
- بلغت أرباح النشاط للعام 2025م مبلغ (7,863,875 ريال) مقابل (5,972,008 ريال) للعام 2024م ويمكن ايجاز أسباب هذه الأرباح فيما يلي:
  - ارتفاع الإيرادات من ( 25,622,275 ريال) في عام 2024م الى (30,782,221 ريال) في عام 2025م، وذلك بسبب خطط التسويق لاستقطاب المجموعات السياحية خاصة من الحجاج والمعتمرين.
  - حرص إدارة الشركة على ثبات المصاريف التشغيلية للعام 2025م مقارنة بالعام 2024م وذلك ضمن خطط ضبط المصروفات.
  - فيما ارتفعت المصروفات العمومية والإدارية حيث بلغت (8,674,687 ريال) في عام 2025م مقارنة بـ (4,569,433 ريال) في عام 2024م أي بارتفاع قدره (4,105,254 ريال)، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الأتعاب المهنية التي تكبدتها الشركة في القضية المرفوعة من مجموعة سبيت ضد الشركة،

إضافة إلى مصروفات خطط التحول.

- كما يلاحظ انخفاض الاستهلاكات والإطفاءات حيث بلغت (3,124,816 ريال) في عام 2025م مقارنة بـ (3,779,048 ريال) عام 2024م أي بانخفاض قدره (654,232 ريال).
- إضافة إلى تحسن السيولة النقدية بسبب خطط التدفقات النقدية، إذ تم تحقيق صافي سيولة من الأنشطة التشغيلية بمبلغ (13,544,404 ريال) للعام 2025م مقابل مبلغ (6,095,399 ريال) للعام 2024م وذلك بسبب ارتفاع الإيرادات، وكذلك تحصيل مبلغ (3,356,129 ريال) من قضية الحلواني.
- بلغ مخصص الزكاة مبلغ (460,645 ريال) للعام 2025م.
- بلغت خسائر إعادة تقييم العقارات الاستثمارية مبلغ (155,777 ريال) لعام 2025م.

### وننتج عن ذلك:

- ارتفاع الموجودات المتداولة خلال العام 2025م بمبلغ (2,162,798 ريال) حيث بلغت الموجودات المتداولة خلال العام 2025م مبلغ (24,854,831 ريال) مقارنة بمبلغ (22,089,332 ريال) خلال العام 2024م.
- انخفاض المطلوبات المتداولة خلال العام 2025م بمبلغ (4,961,248 ريال) حيث بلغت المطلوبات المتداولة خلال العام 2025م مبلغ (8,295,126 ريال) مقارنة بمبلغ (13,256,374 ريال) خلال العام 2024م.
- تحسن رأس المال العامل للشركة، حيث بلغ خلال العام 2025م مبلغ (16,559,705 ريال) مقارنة بمبلغ (8,832,958 ريال) خلال العام 2024م.
- ارتفعت حقوق المساهمين إلى (135,156,710 ريال) مقارنة بـ (124,376,157 ريال) في عام 2024م.
- ارتفعت ربحية السهم من صافي الربح من النشاط من (0.54) خلال العام 2024م إلى (0.71) خلال العام 2025م.

- ارتفعت ربحية السهم من صافي دخل السنة بعد الزكاة من (0.47) خلال العام 2024م إلى (1.01) خلال العام 2025م.

## خامساً: القوائم المالية:

تتضمن القوائم المالية المعروضة على حضراتكم قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وتقرير مراجعي الحسابات (شركة عادل أبو الخير و عبد الله أبو الخير محاسبون ومراجعون قانونيون) للعام 2025م وتقرير القضايا القانونية المقدم من قبل محامي الشركة الأستاذ نايف بن محسن الدعجاني.

وفي الختام يعرب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن شكرهم وتقديرهم لجميع مساهمي الشركة ومنسوبيها وكافة الجهات ذات العلاقة على جهودهم وتعاونهم مؤكداً استمراره في تطوير أعمال الشركة للوصول إلى تطلعاتكم، ويأمل من جمعيتكم الموافقة:

1. التصويت على ما ورد في تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2025/12/31م.
2. التصويت على تقرير مراجعي الحسابات للعام المالي المنتهي في 2025/12/31م.
3. التصويت على القوائم المالية للعام المالي المنتهي في 2025/12/31م.
4. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن إدارتهم خلال العام المالي المنتهي في 2025/12/31م.
5. التصويت على تعيين مراقب الحسابات من بين المرشحين لمراجعة القوائم المالية للعام المالي 2026م وتحديد أتعابه.
6. التصويت على تقرير لجنة المراجعة للعام المالي المنتهي في 2025/12/31م.
7. التصويت على توزيع أرباح نقدية بمبلغ (5.500.000 ريال) بواقع 50 هللة للسهم الواحد والتي تعادل ما نسبته (5%) من رأس المال على أن تكون أحقية الأرباح للمساهمين المالكين لأسهم الشركة يوم إقرار الجمعية للتوزيع.
8. التصويت على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31م، بمبلغ إجمالي قدرة (1,372,000 ريال) نظير عضويتهم بالمجلس واللجان المنبثقة منه وفق البيان التوضيحي بتقرير مجلس الإدارة.

9. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعيه العامه بالترخيص الوارد بالفقرة (1) من المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعيه العامه أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة باللائحة التنفيذية لنظام الشركات.
10. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيه الجمعيه العامه بالترخيص الوارد في الفقرة (2) من المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعيه العامه أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وذلك وفقاً لأحكام نظام الشركات ولائحته التنفيذية.
11. التصويت على التعاملات التي تمت بين الشركة وشركة تيم للإنشاءات والبالغة (3.093.281 ريال) والتي يشارك في ملكيتها عضو مجلس الإدارة السابق الأستاذ نواف بن حاضر العريفي والتي تمت خلال العام 2025م.
- والله الموفق،،

## مجلس الادارة

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الطائف للاستثمار والسياحة  
شركة مساهمة مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

## الفهرس

قائمة	صفحة	
-	٥ - ٤	تقرير المراجع المستقل
" أ "	٦	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
" ب "	٧	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
" ج "	٨	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
" د "	٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
-	٣٢ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

## تقرير المراجع المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الطائف للاستثمار والسياحة  
شركة مساهمة مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

### تقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لشركة الطائف للاستثمار والسياحة - شركة مساهمة مقفلة، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### أساس الرأي

ولقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية". إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية ("الميثاق") المتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. نعتقد أن أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين وأحكام نظام الشركات وعقد التأسيس وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

#### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية تكشف دائماً عن تحريفاً

تقرير المراجع المستقل الى المساهمين في شركة الطائف للإستثمار والسياحة - مساهمة مقفلة (تتمه)  
مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية (تتمه)

- جوهرياً عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد جوهرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.
- وكجزء من المراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:
- تحديد مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية وتقديرها سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهرية ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
  - تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
  - استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهرية ذات علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة، وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكد جوهرية، يكون مطلوباً منا لفت انتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، يتم تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض الشامل، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نحن نتواصل مع المكلفين بالحكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة، بما في ذلك أية أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.
- التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمات الأخرى
- يتطلب نظام الشركات أن يضمن المراجع في تقريره ما يكون قد تبين له من مخالفات لأحكام النظام أو أحكام النظام الأساسي للشركة، وخلال مسار مراجعتنا الحالية لم يتبين لنا وقوع الشركة في أي مخالفات لأحكام نظام الشركات وأحكام النظام الأساسي.

شركة عادل أبو الخير وعبدالله أبو الخير محاسبون ومراجعون

قانونيون  
عادل عبدالله أبو الخير

محاسب قانوني - ترخيص (٣٥٥)

التاريخ: ١٤ ذو الحجة ١٤٤٧ هـ

الموافق: ٣١ مايو ٢٠٢٦ م



السادة المساهمين المحترمين  
شركة الطائف للاستثمار والسياحة  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

قائمة "أ"

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	الموجودات
ريال سعودي	ريال سعودي		الموجودات المتداولة
٤,٨٨٣,٥٨٣	٧,١٦١,٤٨٤		نقد لدى البنوك
١٦,٤٨٧,٥٢١	١٦,٦٥٩,٤٣٥	٥	ذمم مدينة - بالصافي
٧١٨,٢٢٨	١,٠٣٣,٩١٢	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢٢,٠٨٩,٣٣٢	٢٤,٨٥٤,٨٣١		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤,٥١٧,٤٩٤	٤,٣٦١,٧١٧	٧	عقارات استثمارية - بالصافي
٥٤,٩٨٨,٨٩٤	٥٤,٤٨٦,٨٠٩	٨	إستثمار في مشروع مشترك
٥٨,٧٤٥,٩٣٨	٦٣,٣٩٢,٥٧٠	٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥١,٤٣٦	-	١٠	موجودات غير ملموسة - بالصافي
١١٨,٥٠٣,٧٦٢	١٢٢,٢٤١,٠٩٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤٠,٥٩٣,٠٩٤	١٤٧,٠٩٥,٩٢٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٥,٦٦٨,٦٢٧	٥,٦٢٤,٥٦٦		ذمم دائنة
٢,٠٠٣,٣٦٨	١,٨١٥,٩١٥	١١	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤,١٢٥,٠٧٢	٣٩٤,٠٠٠	١٢	مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,٤٥٩,٣٠٧	٤٦٠,٦٤٥	١٣	مخصص زكاة
١٣,٢٥٦,٣٧٤	٨,٢٩٥,١٢٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٩٦٠,٥٦٣	٣,٦٤٤,٠٩١	١٤	التزامات منافع الموظفين المحددة
١٦,٢١٦,٩٣٧	١١,٩٣٩,٢١٧		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	رأس المال
٣,٨٨٩,٥٠١	-	١٦	إحتياطي نظامي
١٠,٤٨٦,٦٥٦	٢٥,١٥٦,٧١٠		أرباح مبقاه
١٢٤,٣٧٦,١٥٧	١٣٥,١٥٦,٧١٠		مجموع حقوق المساهمين
١٤٠,٥٩٣,٠٩٤	١٤٧,٠٩٥,٩٢٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة"

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الطائف للاستثمار والسياحة  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

قائمة "ب"

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٢٥,٦٢٢,٢٧٥	٣٠,٧٨٢,٢٢١	١٧	إيرادات النشاط
(١٠,٤٣٦,٦٣٨)	(١٠,٣٥٩,٢٩٩)	١٨	تكاليف النشاط
١٥,١٨٥,٦٣٧	٢٠,٤٢٢,٩٢٢		مجمل الربح
(٤٤٣,٤٤٧)	(٢٥٧,٤٥٩)	١٩	مصاريف تسويقية
(٤,٥٦٩,٤٣٣)	(٨,٦٧٤,٦٨٧)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(٣,٧٧٩,٠٤٨)	(٣,١٢٤,٨١٦)	١٠,٤٩	استهلاكات وإطفاءات
(٤٢١,٧٠١)	(٥٠٢,٠٨٥)	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال المشروع المشترك
٥,٩٧٢,٠٠٨	٧,٨٦٣,٨٧٥		صافي الربح من النشاط
١٩٦,٥٨٨	٣,٨٧٩,٤٥٣	٢١	إيرادات أخرى
(٥٧٩,٩٤٠)	-	٦,٥	مخصص خسائر إنتمانية متوقعه
(١٥٥,٧٧٤)	(١٥٥,٧٧٧)	٧	خسائر إعادة تقييم عقارات استثمارية
٥,٤٣٢,٨٨٢	١١,٥٨٧,٥٥١		صافي دخل السنة قبل الزكاة
(٢٦٩,٨٠٣)	(٤٦٠,٦٤٥)	١٣	الزكاة
٥,١٦٣,٠٧٩	١١,١٢٦,٩٠٦		صافي دخل السنة بعد الزكاة - قائمة "ج"
			الدخل الشامل الآخر
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة
١,٤١٠	(٣٤٦,٣٥٣)	١٤	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحددة
١,٤١٠	(٣٤٦,٣٥٣)		(الخسارة) الدخل الشامل الآخر خلال السنة
٥,١٦٤,٤٨٩	١٠,٧٨٠,٥٥٣		إجمالي الدخل الشاملة الآخر للسنة
			ربحية السهم:
٠,٥٤	٠,٧١	٢٢	ربحية السهم من صافي الربح من النشاط
٠,٤٧	١,٠١	٢٢	ربحية السهم من صافي دخل السنة بعد الزكاة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة"

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الطائف للاستثمار والسياحة  
شركة مساهمة مقفلة  
جدة - المملكة العربية السعودية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

قائمة "ج"

مجموع حقوق المساهمين	أرباح مبقاه		إحتياطي نظامي		رأس المال		إيضاح	
	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
١٢٤,٣٧٦,١٥٧	١٠,٤٨٦,٦٥٦	٣,٨٨٩,٥٠١	٣,٨٨٩,٥٠١	١١٠,٠٠٠,٠٠٠				السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
-	٣,٨٨٩,٥٠١	(٣,٨٨٩,٥٠١)					١٦	الرصيد في بداية السنة إحتياطي نظامي محول إلى حساب الأرباح المبقاه
١١,١٢٦,٩٠٦	١١,١٢٦,٩٠٦	-	-	-	-	-		صافي دخل السنة بعد الزكاة
(٣٤٦,٣٥٣)	(٣٤٦,٣٥٣)	-	-	-	-	-	١٤	إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين المحددة
١٠,٧٨٠,٥٥٣	١٠,٧٨٠,٥٥٣	-	-	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٣٥,١٥٦,٧١٠	٢٥,١٥٦,٧١٠	-	-	١١٠,٠٠٠,٠٠٠				الرصيد في نهاية السنة - قائمة "أ"
١١٩,٢١١,٦٦٨	٥,٣٢٢,١٦٧	٣,٨٨٩,٥٠١	١١٠,٠٠٠,٠٠٠					السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥,١٦٣,٠٧٩	٥,١٦٣,٠٧٩	-	-	-	-	-		الرصيد في بداية السنة
١,٤١٠	١,٤١٠	-	-	-	-	-	١٤	صافي دخل السنة بعد الزكاة إعادة قياس إلتزامات منافع الموظفين المحددة
٥,١٦٤,٤٨٩	٥,١٦٤,٤٨٩	-	-	-	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٢٤,٣٧٦,١٥٧	١٠,٤٨٦,٦٥٦	٣,٨٨٩,٥٠١	١١٠,٠٠٠,٠٠٠					الرصيد في نهاية السنة - قائمة "أ"

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة"

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الطائف للاستثمار والسياحة  
شركة مساهمة مغلقة  
جدة - المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

قائمة "د"

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاح
ريال سعودي ٥,٤٣٢,٨٨٢	ريال سعودي ١١,٥٨٧,٥٥١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي دخل السنة قبل الزكاة - قائمة " ب "
٥٧٩,٩٤٠	-	التعديلات لتسوية صافي دخل السنة إلى صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
-	(١,٢٢٩,٢٥٨)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة ديون معدومة
(٤٤,٢٠٥)	(٣,٣٥٦,١٢٩)	مخصص خسائر إئتمانية إنفنت الحاجة إليها خسائر إعادة تقييم عقارات إستثمارية
١٥٥,٧٧٤	١٥٥,٧٧٧	٧ حصة الشركة من نتائج اعمال مشروع مشترك الاستهلاكات والإطفاءات
٤٢١,٧٠١	٥٠٢,٠٨٥	٨ خسائر (أرباح) إستبعاد ممتلكات ومعدات مخصص زكاة إنفنت الحاجة إليه
٣,٧٧٩,٠٤٨	٣,١٢٤,٨١٦	١٠,٩ التزامات منافع الموظفين المحددة - المحمل الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢٥,٠٠٠)	١٥,٤١٩	١٣ الذمم المدينة المصاريف المدفوعة مقدما والأرصدة المدينة الأخرى
-	(٢١٢,٣١٤)	١٤ الذمم الدائنة المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
٤٠٦,٧٠١	٤٧٥,٦٥١	التدفقات النقدية من العمليات الزكاة المدفوعة
٦٤,٧٤٩	٤,٢٤١,٧٥٣	١٣ التزامات منافع الموظفين المحددة - المدفوع صافي النقد المتحقق من الأنشطة التشغيلية
١,٠٨٠	(١٤٣,٩٦٤)	١٤ التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية إضافات ممتلكات ومعدات
(١,٥٩٣,٩٩٢)	(٤٤,٠٦١)	٩ المتحصل من استبعادات ممتلكات ومعدات صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(٢,٣٤٤,٣٩٤)	(١٨٧,٤٥٣)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية صافي التغير في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
٦,٨٣٤,٢٨٤	١٤,٩٢٩,٨٧٣	١٣ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية صافي التغير في النقد لدى البنوك
(٦٥٣,٩٩١)	(١,٢٤٦,٩٩٣)	١٤ النقد لدى البنوك في بداية السنة النقد لدى البنوك في نهاية السنة - قائمة " أ "
(٨٤,٨٩٤)	(١٣٨,٤٧٦)	معلومات هامة لأنشطة غير نقدية إحتياطي نظامي محول إلى حساب الأرباح المقاة
٦,٠٩٥,٣٩٩	١٣,٥٤٤,٤٠٤	إعادة قياس التزامات منافع الموظفين المحدودة
(٧٥,١٨٧)	(٧,٥٤٧,١٧١)	٩
٢٥,٠٠٠	١١,٧٤٠	٩
(٥٠,١٨٧)	(٧,٥٣٥,٤٣١)	
(١,٢٨٠,٨٥٠)	(٣,٧٣١,٠٧٢)	
(١,٢٨٠,٨٥٠)	(٣,٧٣١,٠٧٢)	
٤,٧٦٤,٣٦٢	٢,٢٧٧,٩٠١	
١١٩,٢٢١	٤,٨٨٣,٥٨٣	
٤,٨٨٣,٥٨٣	٧,١٦١,٤٨٤	
-	٣,٨٨٩,٥٠١	١٥
١,٤١٠	(٣٤٦,٣٥٣)	١٤

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة"

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

١. الكيان القانوني ونشاط الشركة

- شركة الطائف للإستثمار والسياحة - شركة مساهمة سعودية - مقفلة
- مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٢٠٢١١٠١ والصادر من مدينة الطائف بتاريخ ١٨ شوال ١٤٢٠هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٠٠م.
- يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المرافق والمنشآت السياحية وخدماتها وتنظيم الرحلات السياحية وإنشاء وإدارة وتشغيل المطاعم وخدمات التوزيع والإعاشة وتملك الأراضي وتخطيطها وتطويرها وتأجيرها وبيعها وإقامة المنشآت اللازمة تجهيزها للسكن والإستثمار وإقامة الوحدات السكنية والفنادق والشقق والمكاتب والمقاولات والصيانة وإقامة وإدارة وتشغيل محطات الوقود واستراحات الطرق.
- تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة حسابات الشركات التابعة وفيما يلي تفصيلها:

الحصة الفعلية في

رأس المال بشكل

مباشر وغير

اسم الشركة	مباشر	نشاط الشركة
شركة الطائف للتنمية	٪١٠٠	اقامة وتشغيل صيانة ونظافة المصانع والمنشآت الصناعية ونوادي الفروسية والمراكز السياحية والفنادق والمباني والمجمعات وخدمة الاعاشة والمطاعم والحدائق والمنزهات وشبكات الإتصالات والمقاولات والتسويق والتصدير للغير والمكاتب وشراء المباني والمراكز والمجمعات التجارية والسكنية والحكومية وبرامج الحاسب الآلي والأعمال الإلكترونية والأجهزة الطبية.
شركة الطائف للتطوير العقاري	٪١٠٠	شراء الأراضي وإقامة المباني عليها وإستثمار هذه المباني بالتأجير او البيع لصالح الشركة بالنقد أو التقسيط وشراء وتملك العقارات لصالح الشركة وإدارة وتطوير العقارات لصالح الشركة وإقامة وإدارة وتشغيل ونظافة وتجهيز الفنادق والشقق المفروشة والوحدات السكنية المختلفة والمراكز والمجمعات التجارية والسكنية والصناعية والمستودعات والمدارس والمرافق التعليمية.

٢. أسس الإعداد

أ. المعايير المحاسبية المطبقة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والاصدارات الأخرى التي تعتمدها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (تتمه)

#### ب. أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على قائمة المركز المالي الموحدة، قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة وكذلك الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة، حيث تشتمل على موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة وشركتيها التابعتين كما هو مبين أدناه. الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة. تسيطر الشركة على الشركة التابعة عندما تكون معرضة أو يكون لها الحق في العوائد المختلفة نتيجة مشاركتها بالشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال تحكمها بالشركة. يتم توحيد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. ويتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة ولحين التوقف عن ممارسة تلك السيطرة. تقوم الشركة باستخدام طريقة الاستحواذ للمحاسبة عند انتقال السيطرة للشركة. يتم قياس تكلفة الاستحواذ بالقيمة العادلة للموجودات المحددة التي تم الحصول عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق المساهمين القائمة من قبل في الشركة التابعة. تسجل زيادة تكلفة الاستحواذ بالإضافة إلى القيمة العادلة لحقوق المساهمين غير المسيطرين عن صافي قيمة الموجودات المحددة والمستحوذ عليها كشهرة في قائمة المركز المالي الموحدة. تقاس حقوق المساهمين غير المسيطرين بنسبة حصتها من صافي موجودات الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. إذا تحقق اندماج الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للحصص المملوكة سابقاً للشركة المستحوذ عليها تتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناشئة من إعادة القياس ضمن الربح أو الخسارة. يتم استبعاد كل من المعاملات وكذلك الأرصدة والربح أو الخسارة غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. الشركة والشركات التابعة لها نفس فترات التقرير.

#### ج. أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية بإستثناء استثمارات في شركات تابعة بطريقة حقوق الملكية، عقارات استثمارية بالقيمة العادلة والتزامات منافع الموظفين والتي يتم إثباتها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الانتماء المتوقعة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

#### د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي الذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

#### ٣. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تتمثل السياسات المحاسبية الهامة للشركة والمتبعة في إعداد قوائمها المالية الموحدة بموجب المعايير الدولية للتقرير المالي كما يلي:

#### أ. النقد والنقد المعادل

يشتمل النقد والنقد المعادل على النقد لدى البنوك في الحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام..

#### ب. الذمم المدينة

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع أو الخدمات التي يتم إجراؤها في سياق العمل العادي. يتم تسجيل الذمم التجارية المدينة بسعر المعاملة عند الاعتراف المبدي. بعد تاريخ كل تقرير، تظهر الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد طرح مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تطبق الشركة المنهج المبسط في تحميل خسائر ائتمانية متوقعة، والتي تتطلب استخدام مخصص الخسارة المتوقع مدى الحياة لجميع الذمم التجارية المدينة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (تمه)

ج. الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة بتحديد الأطراف ذات العلاقة وفقاً للتعريف الوارد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤، وتضم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل موارد أو خدمات أو التزامات بين الشركة والأطراف ذات العلاقة بغض النظر عما إذا تم تقاضي سعر. ويتم اعتماد أسس وشروط هذه التعاملات من قبل الإدارة.

د. عقارات استثمارية

- العقارات الاستثمارية هي أرض أو مبنى أو جزء من مبنى أو كلاهما الذي تحتفظ به الشركة بغرض كسب إيجار أو الاستفادة من زيادة قيمته أو كليهما وليس بغرض الاستخدام في إنتاج أو تقديم السلع والخدمات أو للأغراض الإدارية أو البيع في إطار النشاط المعتاد للشركة.
- يتم قياس العقارات الاستثمارية عند الإثبات الأولي بالتكلفة وتتكون تكلفة العقارات الاستثمارية المشتراة من سعر الشراء الأولي بالإضافة لأية نفقات تعزى مباشرة لعملية الشراء ومنها الأتعاب القانونية والسمسرة وضرائب تحويل الملكية.
- بعد الإثبات الأولي يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم قياس القيمة العادلة للعقار الاستثماري على أساس تقويم سنوي من قبل خبير تثمين مستقل لديه مؤهل مهني معترف به ذات علاقة وخبرة حديثة في موقع وصنف العقار الاستثماري الذي يتم تقويمه.

هـ. الإستثمار في المشروع المشترك

- المشروع المشترك هو نوع من أنواع الترتيبات المشتركة، وبموجبه يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة في الترتيب حقوقاً في صافي موجودات المشروع المشترك. يمثل المشروع المشترك المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على ترتيب ما، وتتواجد فقط عندما يتطلب اتخاذ القرارات بشأن الأنشطة ذات العلاقة الموافقة الجماعية للأطراف المشاركة في السيطرة.
- إن الاعتبارات الموضوعية للتأكد فيما إذا كان هناك تأثير هام أو سيطرة مشتركة تماثل الاعتبارات الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمارات الشركة في مشاريعها المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.
- وبموجب طريقة حقوق الملكية، يتم في الأصل، إثبات الاستثمار في المشروع المشترك بالتكلفة. تعدل القيمة الدفترية للاستثمار وذلك لإثبات التغيرات التي تطرأ على حصة الشركة في صافي موجودات المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ. تدرج الشهرة المتعلقة بالمشروع المشترك في القيمة الدفترية للاستثمار، ولا يتم اختبارها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها بصورة مستقلة.
- تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة في نتائج عمليات المشروع المشترك. يتم إظهار أي تغير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للشركة. إضافة إلى ذلك، في حالة إثبات أي تغير مباشرة ضمن حقوق ملكية المشروع المشترك، تقوم الشركة بإثبات حصتها في أي تغيرات، عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم حذف الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة ومشروعها المشترك بقدر حصة الشركة في المشروع المشترك.
- يتم إظهار إجمالي حصة الشركة في ربح أو خسارة المشروع المشترك في صدر قائمة الدخل الشامل خارج ربح العمليات، ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة للمشروع المشترك.
- يتم إعداد القوائم المالية للمشروع المشترك لنفس الفترة المالية للشركة. وعند الضرورة، يتم إجراء التسويات اللازمة كي تتفق السياسات المحاسبية مع تلك المتبعة من قبل الشركة.
- وبعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد فيما إذا كان من الضروري إثبات خسارة الانخفاض في قيمة استثمارها في المشروع المشترك. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، تقوم الشركة بالتأكد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة الاستثمار في المشروع المشترك. وعند وجود مثل هذا الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض وذلك بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للمشروع المشترك وقيمه الدفترية، وإثبات الخسارة كـ "حصة في ربح مشروع مشترك" في قائمة الدخل الشامل.
- وعند فقدان السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم الشركة بقياس وإثبات الاستثمار المحفوظ به بقيمته العادلة. يتم إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية للاستثمار في المشروع المشترك عند فقدان السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحفوظ به والمتحصلات من الاستبعاد، في قائمة الدخل الشامل.

**و. الممتلكات والمعدات**

- يتم إثبات الممتلكات والمعدات بالتكلفة، بالصافي بعد طرح الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.
- تتضمن التكلفة تكلفة استبدال أجزاء من الممتلكات والمعدات. عندما يُطلب استبدال أجزاء هامة من الممتلكات والمعدات على فترات، تعترف الشركة بأجزاء معينة كأصول بشكل منفصل ذات أعمار إنتاجية محددة وتستهلك بناءً عليه يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند تكبدها.
- يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر لاحق، إذا كان ذلك مناسباً.
- يحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي بالنسب السنوية التالية:

البيان	نسبة الاستهلاك	البيان	نسبة الاستهلاك
مباني	٣٪ - ٥٪	أجهزة ومعدات وأثاث ومفروشات	١٥٪
أجهزة ترفيهية	٥٪ - ١٥٪	لوحات إعلانية	١٠٪
سيارات	٢٥٪	أعمال الطرق وخزانات	٥٪
أثاث ومفروشات	١٥٪		

- يتم استبعاد بند من الممتلكات والمعدات عند البيع أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التخلص منه. يتم إدراج الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الموجود (المحسوبة على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في قائمة الدخل الشامل الموحدة عند استبعاد الموجود.

**ز. الموجودات غير ملموسة**

- الموجودات غير الملموسة هي الموجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم امتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الامتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على أعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

البيان	نسبة الإطفاء
برنامج محاسبي	١٥٪

- تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر في نهاية كل سنة، وأي تغييرات في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم اختبار تدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تُظهر أن القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

#### ح. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

- بالنسبة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة التي تخضع للاستهلاك أو الإطفاء وأعمال رأسمالية تحت التنفيذ، تقوم الشركة عند وقوع أحداث أو ظروف تشير إلى وجود هبوط في قيمة الموجود، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة لهذا الموجود ويتم مقارنتها بالقيمة المسجلة له. وإذا كانت القيمة القابلة للاسترداد أقل، يتم تخفيض القيمة المسجلة إلى القيمة القابلة للاسترداد المقدر للموجود المولدة للنقد ويتم الاعتراف بخسارة الهبوط في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة بمقدار الهبوط في القيمة. القيم القابلة للاسترداد للموجود هو إما قيمته العادلة مطروحا منها تكلفة الاستبعاد أو قيمة استخدامه أيهما أكبر. لأغراض تقييم الهبوط في القيمة يتم تجميع الموجودات في أدنى مستويات يكون لها تدفقات نقدية محددة ومستقلة.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات بأقل المستويات التي توجد فيها تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير، تتم مراجعة الانخفاضات السابقة في الموجودات غير المالية بخلاف الشهرة للانعكاس المحتمل في تاريخ كل تقرير.
- يتم تقييم خسارة انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة في تاريخ كل مركز مالي لأي مؤشرات تدل على أن الخسارة قد انخفضت أو لم تعد موجودة. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للموجود التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

#### ط. عقود الإيجار

- يتم رسملة الإيجار التمويلي عند بداية عقد الإيجار بالقيمة العادلة للممتلكات المؤجرة أو إذا كان أقل، بالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار. يتم توزيع دفعات الإيجار بين رسوم التمويل وتخفيض التزام التأجير لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إثبات مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم إهلاك الأصل المستأجر على مدى العمر الإنتاجي ل. ومع ذلك، إذا لم يكن هناك تيقن معقول بأن الشركة ستحصل على الملكية بنهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك الموجود على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجود أو مدة الإيجار أيهما أقصر.
- يتم إثبات دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف تشغيل في قائمة الدخل الشامل الموحدة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### ي. الذمم الدائنة والمستحقات والمطلوبات الأخرى

- يتم إثبات المطلوبات بالمبلغ المستحق الدفع في المستقبل لقاء البضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أم لا.

#### ك. تكاليف الاقتراض

- يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باستحواذ أو إنشاء أو إنتاج أصل يحتاج إلى فترة زمنية طويلة للاستعداد يصبح جاهز للاستخدام أو البيع كجزء من تكلفة الأصل. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحدث فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال.

#### ل. الزكاة

- يتم إثبات الزكاة في قائمة الدخل الشامل لكل فترة مالية على حدة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك يتم تسوية بين مخصص الزكاة عند صدور ربط الزكاة النهائي. يتم تحميل الفرق بين مخصص الزكاة والربوطات النهائية للهيئة على قائمة الدخل في الفترة التي يتم فيها صدور ربط تقييم الزكاة النهائي.
- تقوم الشركة الأم، شركة الطائف للإستثمار والسياحة، بإعداد وتقديم الإقرار الزكوي الموحد للشركة والشركات التابعة المملوكة لها بما فيها "شركة الطائف للتطوير العقاري وبالتالي؛ سيتم تقديم الإقرارات الزكوية الموحدة للسنة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

#### م. منافع ما بعد التوظيف

تشتمل منافع ما بعد التوظيف بالمنشأة على الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وبرنامج مكافآت نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات الأنظمة في المملكة العربية السعودية.

#### – المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

يتم تصنيف الاشتراكات الشهرية بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (كيان مستقل) على أنها برنامج اشتراكات محددة. وتعترف المنشأة بحصتها من الاشتراكات الثابتة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في كل شهر على أنها مصروفات. ليس لدى المنشأة أي التزام قانوني أو حكومي بدفع أية اشتراكات أخرى، والتزامها الوحيد هو دفع الاشتراكات حسبما تُستحق.

#### – مكافأة نهاية الخدمة

يتم تصنيف برنامج مكافأة نهاية الخدمة الخاص بالمنشأة على أنه برنامج منافع محددة. يعتبر هذا البرنامج غير ممول، ويتمثل الالتزام المعترف به في قائمة المركز المالي الموحدة المتعلقة ببرنامج مكافأة نهاية الخدمة ذو المنفعة المحددة بالقيمة الحالية للالتزام المنفعة المحددة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير. يتم احتساب التزام المنفعة المحددة سنويًا من قبل خبير اكتواري مستقل باستخدام طريقة وحدة الإئتمان المخططة. وتُقيّد الأرباح والخسائر الخاصة بالإكتوارية والناجمة عن الافتراضات الإكتوارية في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها. يتم الاعتراف فورًا بتكاليف الخدمة السابقة، وتكلفة الخدمة الحالية، وصافي الفوائد في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### ن. المخصصات

– يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) على الشركة ناشئ عن أحداث سابقة، ومن المحتمل أن يؤدي إلى تدفق خارج لموارد تتضمن منافع اقتصادية ستكون مطلوبة لتسوية الالتزام، ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. وإذا كانت الشركة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالتعويضات على أنها أصل منفصل فقط إذا كانت التعويضات مؤكدة فعليًا. ويتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل الشامل الموحدة بالصافي بعد طرح أية تعويضات.

– إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود أمرًا ماديًا، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس، عند الاقتضاء، المخاطر الخاصة بالمسؤولية. عند استخدام الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويل.

#### س. الإيرادات

تشتمل الإيرادات على القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق مقابل تقديم البضائع والخدمات في السياق العادي لأنشطة الشركة. يتم عرض الإيرادات بعد خصم الضرائب والخصومات والمرتجعات، وتدرج الشركة إيراداتها عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات والتكاليف ذات الصلة بشكل موثوق ومن المحتمل أن تكون قابلة تحصيل المستحقات ذات الصلة مضمونة بشكل معقول. تتكون إيرادات الشركة مما يلي:

#### الإيرادات من المرافق السياحية والمطاعم

تمثل إيرادات النشاط قيمة الخدمة المقدمة من قبل الشركة خلال السنة والمقدم بها فواتير بعد طرح الخصومات الممنوحة. تسجل الإيرادات من تقديم الخدمات عند أداء الخدمات المتعاقد عليها. لا يوجد عنصر لمكون تمويل حالي حيث أن المبيعات تتم إما نقدًا أو على الحساب لأجل يتماشى مع ممارسة السوق.

#### إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تم إضافة التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد التأجير التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجود المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

#### ع. المصروفات

جميع المصروفات الأخرى، ما عدا تكلفة الخدمة، تصنف باعتبارها مصروفات إدارية ومصروفات بيع وتسويق. يتم توزيع المصروفات المشتركة بين تكلفة الخدمة والمصروفات الإدارية والبيع والتسويق إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

#### ف. العملات الأجنبية

يتم احتساب المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم إعادة تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة بالريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة. فروق الصرف مدرجة في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.

#### ص. قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة هي السعر الذي يتم تسليمه لبيع موجود أو يتم دفعه لتحويل مطلوب في معاملة في ظروف اعتيادية منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس، وبغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أحد تقنيات التقييم الأخرى. وعند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركين في السوق تلك الخصائص بعين الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. ويتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس أو الإفصاح أو كلاهما في تلك القوائم المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٢)، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، والقياسات التي لديها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- وبالإضافة إلى ذلك ولأغراض التقرير المالي، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة إلى المستوى الأول أو الثاني أو الثالث على أساس درجة ملاحظة المدخلات في قياسات القيمة العادلة، وأهمية المدخلات والتي توصف على النحو التالي:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة ويمكن للمنشأة الوصول لها بتاريخ القياس.
  - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست قابلة للملاحظة.

#### ق. الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالي لأحد الكيانات والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لجهة أخرى.

#### أ. الموجودات المالية

تتضمن الموجودات المالية:

- النقد.
- حق تعاقدية لتلقي النقد أو موجود مالي من كيان آخر.
- حق تعاقدية لاستبدال الأدوات المالية مع كيان آخر في الظروف الملائمة للكيان.
- عقد غير مشتق حيث يكون الكيان ملزماً أو قد يكون ملزماً بتلقي رقم متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

### التصنيف والاعتراف الأولى

- تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:
- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة (إما من خلال قائمة الدخل الموحدة، أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة).
- الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.
- يعتمد التصنيف على نموذج الأعمال المستخدم في المنشأة لإدارة الموجودات المالية وعلى الشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.
- بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل المكاسب والخسائر إما في قائمة الدخل الموحدة أو قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. وبالنسبة للاستثمار في أدوات الدين، فإنه يعتمد على نموذج الأعمال الخاص بهذا الاستثمار. أما بالنسبة للاستثمار في أدوات حقوق الملكية فيعتمد ذلك على ما إذا كانت الشركة قد قامت بإجراء اختيار لا رجعة فيه في وقت الاعتراف الأولي للمحاسبة عن أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد. تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات.
- عند الاعتراف الأولي بقياس الشركة موجوداتها المالية (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة) بالقيمة العادلة مضافاً لها تكاليف المعاملات ذات العلاقة المباشرة للاستحواذ على الموجودات المالية. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل فيتتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

### القياس في الفترة اللاحقة

#### أدوات حقوق الملكية:

- يتم قياس جميع الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة وفي حال قررت إدارة الشركة اختيار عرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة في استثمارات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد، فلا يمكن لاحقاً إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة، ويستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الموحدة على أنها دخل عندما يثبت حق الشركة في استلام الدفعات.
- إن خسائر انخفاض القيمة وعكس خسائر انخفاض القيمة على الاستثمارات في حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد لا يتم معالجتها بشكل منفصل عن التغييرات الأخرى في القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة في الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة حسب مقتضى الحال.

#### أدوات الدين:

- يعتمد القياس في الفترة اللاحقة لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. وهناك ثلاث فئات للقياس وتقوم الشركة بتصنيف أدوات الدين من خلال:
- التكلفة المطفأة:
- الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في أصل الاستثمار والفوائد العائدة عليه ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من أدوات الدين بالتكلفة المطفأة والتي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف أو في حال وجود تدني عليها. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الموجودات المالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

#### القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- الموجودات المالية المحتفظ بها للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها، حيث تتمثل التدفقات النقدية بموجود الاستثمار والفوائد العائدة عليها ويتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. التغييرات في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد باستثناء الاعتراف بالأرباح أو الخسائر التي تتعلق بانخفاض القيمة وإيرادات الفوائد وأرباح / خسائر عمليات الصرف الأجنبي في قائمة الدخل الشامل الموحدة. وعندما يتم استبعاد الموجودات المالية يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر الموحد من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل الموحدة، ويتم الاعتراف بها كأرباح أو خسائر أخرى وإيرادات الفوائد من الموجودات المالية يتم معالجتها كفوائد مالية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

- القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:

الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن قياس الاستثمار في أدوات الدين بالفترة اللاحقة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة ويتم الاعتراف بها بالصافي كأرباح أو خسائر في الفترة التي تنشأ بها. كما يتم الاعتراف بدخل الفوائد من هذه الموجودات المالية كفوائد مالية.

#### طريقة الفائدة الفعالة

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص دخل الفوائد خلال الفترة ذات العلاقة. ويعتبر معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم الدفعات النقدية المستقبلية المستلمة من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا كان مناسباً في الفترة الأقصر زمناً إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

#### انخفاض القيمة

تقوم الشركة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة على أساس مستقبلي وذلك للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. بالنسبة للذمم المدينة التجارية فقط، تطبق الشركة النهج المبسط الذي تسمح به المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر من التحقق المبدئي للمستحقات.

#### ب. المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية

- التزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى.
- التزام تعاقدى لتبادل الأدوات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة.
- عقد غير مشتق تكون المنشأة ملتزمة بتقديم عدد متغير من أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

#### الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. تتضمن المطلوبات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وغيرها من الذمم الدائنة وقروض طويلة الأجل من الحكومة بسعر فائدة أقل من السوق.

#### القياس في الفترة اللاحقة

تقوم الشركة بتصنيف جميع المطلوبات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة المطفأة.

#### تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### استبعاد الموجودات المالية

- تقوم الشركة باستبعاد الموجود المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجود، أو عندما يقوم بتحويل الموجود المالي وكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجود إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بنقل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية واستمر في السيطرة على الموجودات تعترف الشركة بحصتها المحتفظ بها في الموجود والالتزام المتعلق بالمبالغ التي قد يدفعها. إذا قامت الشركة بالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية بشكل جوهري تستمر الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية والاعتراف بالالتزامات المصاحبة للنقد المستلم.
- عند إلغاء الاعتراف بالموجود المالي المقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للموجود ومبلغ المقابل المستلم والمستحق في قائمة الدخل الشامل الموحدة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة دين مصنفة على كاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر FVOCI. فإن الأرباح أو الخسائر المترجمة التي سبق الاعتراف بها ضمن احتياطي إعادة التقييم يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية التي قام الصندوق باختيار الاعتراف الأولي لها من خلال قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر FVOCI، فإن الأرباح أو الخسائر المترجمة التي تم الاعتراف بها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم تصنيفها إلى ربح أو خسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المبقاة.
- يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الإغفاء من المطلوبات أو إلغاؤها أو انتهاء استحقاقها وصلاحتها. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية المستبعدة والمبالغ المدفوعة والمطلوبة، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### ٤. استخدام التقديرات

- يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية من إدارة الشركة إجراء تقييمات وافتراضات تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المالية، والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. علاوة على ذلك، تؤثر هذه التقييمات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات والتغيرات في القيمة العادلة المبينة ضمن حقوق الملكية. على وجه الخصوص، يتطلب هذا من إدارة الشركة إصدار أحكام وافتراضات مهمة لتقييم مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. وعلاوة على ذلك، تستند التقييمات المذكورة بالضرورة على افتراضات وعوامل ذات درجات متفاوتة من الاعتبار وعدم اليقين. بالإضافة إلى ذلك، قد تختلف النتائج الفعلية عن ظروف وظروف هذه التقييمات في المستقبل.
- نعتقد أن التقييمات المعتمدة في القوائم المالية الموحدة المرفقة معقولة. والتفاصيل هي على النحو التالي:
- يتم تكوين مخصص للمدينين بناءً على السياسات والتقييمات المعتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.
- يتم تحميل السنة المالية بجزء من نفقات الزكاة وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقرير المالي.
- تقوم الإدارة بشكل دوري بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية الاقتصادية للموجودات الملموسة بغرض احتساب الاستهلاك السنوي على أساس الحالة العامة لهذه الموجودات وتقييم أعمارها الاقتصادية المفيدة المتوقعة في المستقبل. يتم تحويل خسارة انخفاض القيمة (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة.
- يتم وضع مخصص للدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة بناءً على دراسة قانونية مناسبة أعدها المستشار القانوني للشركة. علاوة على ذلك، تسلط الدراسة الضوء على المخاطر المحتملة التي قد لا يتم حسابها في المستقبل. تتم مراجعة هذه التقييمات القانونية بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بشكل متكرر بمراجعة الموجودات المالية بالتكلفة لتقدير أي انخفاض في قيمتها. يتم أخذ خسارة انخفاض القيمة إلى بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بشكل دوري بإعادة تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والتي تكون مشتقة من أسعار السوق الحالية للعقارات المشابهة، ويتم تحديدها بناءً على تقييم من مقيم مستقل حاصل على رخصة تقييم معتمده ولديه خبرة حديثة في تقييم العقارات في نفس منطقة عقارات الشركة.
- يتم احتساب التزامات المنشأة فيما يتعلق بخطة المزايا المحددة من خلال تقدير مبلغ المزايا المستقبلية التي إكتسبها الموظفون في الفترات الحالية والسابقة وخصم تلك القيمة للوصول للقيمة الحالية. يتم احتساب التزام المزايا المحددة سنوياً من قبل خبير إكتواري مؤهل باستخدام طريقة وحدة الإلتمان المتوقعة. يتم استخدام الأحكام لتقدير الافتراضات الإكتوارية. يتضمن الإيضاح (١٤) الافتراضات الرئيسية.

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٥. الذمم المدينة - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧,٥٤٥,٠٥٩	١٦,٦٥٩,٤٣٥
٣,٣٥٦,١٢٩	-
٢٠,٩٠١,١٨٨	١٦,٦٥٩,٤٣٥
(٤,٤١٣,٦٦٧)	-
١٦,٤٨٧,٥٢١	١٦,٦٥٩,٤٣٥

ذمم مدينة تجارية (\*)

ذمم مدينة أخرى

المجموع

مخصص خسائر إئتمانية متوقعه - إيضاح ٥ ب

الصافي

ب. تتمثل حركة مخصص خسائر إئتمانية متوقعه فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٨٧٧,٩٣٢	٤,٤١٣,٦٦٧
(٤٤,٢٠٥)	(٣,٣٥٦,١٢٩)
٥٧٩,٩٤٠	-
-	(١,٠٥٧,٥٣٨)
٤,٤١٣,٦٦٧	-

الرصيد في بداية السنة

خسائر إئتمانية إنتفت الحاجة إليها

المحمل خلال السنة

ديون معدومة

الرصيد في نهاية السنة

(\*) يتضمن رصيد الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م مبلغ ١٦,٢٧١,٥١٢ ريال سعودي (١٦,٢٧١,٥١٢ ريال سعودي ٢٠٢٤ م) مستحق من مجموعة سبت للتعمر والإنشاء مقابل إيجار مبنى فندق الهدا - (إيضاح ٢٣)

ج. فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
-	١٧١,٩١٤
-	-
-	-
-	-
٢٠,٩٠١,١٨٨	١٦,٤٨٧,٥٢١
٢٠,٩٠١,١٨٨	١٦,٦٥٩,٤٣٥

من ١ الى ٩٠ يوم

من ٩١ الى ١٨٠ يوم

من ١٨١ الى ٢٧٠ يوم

من ٢٧١ الى ٣٦٥ يوم

أكثر من ٣٦٥ يوم

إجمالي

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٦. المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٤٠,٥٨٢	٢٠٣,٠١٧
٧,١٦٧	٢٠١,١٤٩
٣١٥,٥٦٥	٣٦٩,٣٢٦
٢٢٦,٦٣٤	٢٦٠,٤٢٠
٨٨٩,٩٤٨	١,٠٣٣,٩١٢
(١٧١,٧٢٠)	-
٧١٨,٢٢٨	١,٠٣٣,٩١٢

ذمم وعهد موظفين

دفعات مقدمة إلى الموردين

مصاريف مدفوعة مقدماً

أخرى

المجموع

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة - إيضاح ٦ ب

الصافي

ب. تتمثل حركة مخصص خسائر الإئتمانية المتوقعة فيما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧١,٧٢٠	١٧١,٧٢٠
-	(١٧١,٧٢٠)
١٧١,٧٢٠	-

الرصيد في بداية السنة

ديون معدومة

الرصيد في نهاية السنة

٧. العقارات الاستثمارية - بالصافي

- وفيما يلي الحركة على العقارات الاستثمارية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

أراضي ومباني	
ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
٤,٥١٧,٤٩٤	خسائر إعادة تقييم عقارات إستثمارية
(١٥٥,٧٧٧)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٤,٣٦١,٧١٧	
٤,٦٧٣,٢٦٨	الرصيد في بداية السنة
(١٥٥,٧٧٤)	خسائر إعادة تقييم عقارات إستثمارية
٤,٥١٧,٤٩٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٨. الإستثمار في مشروع مشترك

- قامت الشركة بتاريخ ٦ رجب ١٤٤٣ هـ الموافق ٢٧ فبراير ٢٠٢٢ م بإبرام إتفاقية مشروع مشترك لمدة خمسة سنوات لتطوير قطعتي أرض والمباني المقامة عليها، حيث حدد قيمة المشروع المشترك بمبلغ ١١٥ مليون ريال سعودي مقسمة على ١١,٥ مليون حصة قيمة الحصة ١٠ ريال سعودي موزعة على أطراف المشروع المشترك على النحو التالي :

أطراف المشروع المشترك	نسبة الملكية %	عدد الحصص	قيمة الحصة ريال سعودي	قيمة الملكية ريال سعودي
شركة الطائف للإستثمار والسياحة (*)	٤٨,٧٦	٥,٦٠٧,٥٠٠	١٠	٥٦,٠٧٥,٠٠٠
خالد بن حاضر بن عبدالله العريفي (**)	١٦,٨٩	١,٩٤٢,٧٥٠	١٠	١٩,٤٢٧,٥٠٠
شركة إدارة للتطوير العقاري - سابقاً / شركة تيمز المحدودة (***)	٣٤,٣٥	٣,٩٤٩,٧٥٠	١٠	٣٩,٤٩٧,٥٠٠
المجموع	١٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠		١١٥,٠٠٠,٠٠٠

(\*) أن (الطرف الأول) شركة الطائف للإستثمار والسياحة تمتلك قطعتي أرض الواقعة في مدينة الهدا والمقام عليها فندق أعالي الهدا ومحطة التلفريك ومبنى الأجنحة الفندقية والمرافق التابعة لها. حيث قدمت هذه الأراضي والمباني مقابل الإستثمار المشروع المشترك .

وفيما يلي بيان بحركة الإستثمار في المشروع المشترك خلال السنة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
٥٥,٤١٠,٥٩٥	٥٤,٩٨٨,٨٩٤	تعديلات سنوات سابقة
٢١٥,١٧١	-	حصة الشركة من نتائج أعمال المشروع المشترك
(٦٣٦,٨٧٢)	(٥٠٢,٠٨٥)	الرصيد في نهاية السنة
٥٤,٩٨٨,٨٩٤	٥٤,٤٨٦,٨٠٩	

(\*\*) أن (الطرف الثاني) السيد خالد بن حاضر بن عبدالله العريفي يمتلك قطعتي أرض مجاورة لأرض الطرف الأول، حيث قدم هذه الأراضي مقابل الإستثمار في المشروع المشترك.

(\*\*\*) أن (الطرف الثالث) شركة إدارة للتطوير العقاري - سابقاً / شركة تيمز المحدودة هي شركة مستثمرة حيث ستقوم بدفع مبلغ ٢٣,٨٧٢,٥٠٠ ريال سعودي في أعمال التطوير وتسجيلها كحصة نقدية له مقابل الإستثمار في المشروع المشترك. كما يكون (للطرف الثالث) شركة إدارة للتطوير العقاري - سابقاً / شركة تيمز المحدودة نسبة ١٥٪ من المشروع مقابل جهودهم أثناء التطوير، حيث تضاف الى اجمالي حصصه.

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٩. الممتلكات والمعدات - بالصادي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	أراضي	مباني	أجهزة ترفيهية	سيارات	أجهزة ومعدات	لواحق اعلانية	أعمال رأسمالية		المجموع
							أعمال طرق وخرانات	تحت التنفيذ	
الرصيد في بداية السنة	٧,٢١٤,٦٦١	٦٠,٣٣٥,٦١٨	٥٢,٢٤٣,٧٤٦	١,٢١٥,٢٦٠	٨,٩٥٩,٤٢٩	٢,٠٨٣,٤٧٨	ريال سعودي	٣,٣٠٣,١٥٩	١٣٦,٣٥٥,٣٥١
الإضافات خلال السنة	-	٦٩,٢١٨	-	٣٧٩,٩٧٦	١٣٢,٤٧٧	-	ريال سعودي	-	٧,٥٤٧,١٧١
محول من حساب أعمال رأسمالية	-	٨٨٥,٠٩٠	-	-	٣٩,٨٠٠	-	ريال سعودي	٥٠٣,٣٨٠	-
تحت التنفيذ	-	(٦١,٣٠٠)	-	(١٢٦,٥٠٠)	-	-	ريال سعودي	(١,٤٢٨,٢٧٠)	-
الإستبعادات خلال السنة	-	-	-	-	-	-	ريال سعودي	-	(١٨٧,٨٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٧,٢١٤,٦٦١	٦١,٢٢٨,٦٢٦	٥٢,٢٤٣,٧٤٦	١,٤٦٨,٧٣٦	٩,١٣١,٧٠٦	٢,٠٨٣,٤٧٨	ريال سعودي	٣,٨٠٦,٥٣٩	١٤٣,٧١٤,٧٢٢
الإستهلاك المتراكم	-	٢٠,٦٢٩,٨٧٤	٤٢,٠١١,٢٧٧	١,٢١٥,٢٥٣	٨,٧٨٩,٠٩٨	٢,٠١٩,٣٧٨	ريال سعودي	٢,٩٣٤,٥٣٣	٧٧,٦٠٩,٤١٣
الرصيد في بداية السنة	-	١,٧٨٠,٤٠٦	٩٠٨,٦٩٧	١١,٨٦٣	٩٠,١١٦	٥٠,٢٣٢	ريال سعودي	٣٢,٠٦٦	٢,٨٧٣,٢٨٠
الإضافات خلال السنة	-	(٣٤,١٤٣)	-	(١٢٦,٤٩٨)	-	-	ريال سعودي	-	(١٦٠,٦٤١)
الإستبعادات خلال السنة	-	٢٢,٣٨٦,١٣٧	٤٢,٩١٩,٩٧٤	١,١٠٠,٦١٨	٨,٨٧٩,٢١٤	٢,٠٦٩,٦١٠	ريال سعودي	٢,٩٦٦,٥٩٩	٨٠,٣٢٢,١٥٢
الرصيد في نهاية السنة	-	٣٨,٨٤٢,٤٨٩	١٠,٣٢٣,٧٧٢	٣٦٨,١١٨	٢٥٢,٤٩٢	١٣,٨٦٨	ريال سعودي	٨٣٩,٩٤٠	٦٣,٣٩٢,٥٧٠
صافي القيمة الدفترية	٧,٢١٤,٦٦١	٣٩,٦١٥,٧٤٤	١١,٣٢٣,٤٦٩	٧	١٧٠,٣٣١	٦٤,١٠٠	ريال سعودي	٣٦٨,٦٢٦	٥٨,٧٤٥,٩٣٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٧,٢١٤,٦٦١	٣٨,٨٤٢,٤٨٩	١٠,٣٢٣,٧٧٢	٣٦٨,١١٨	٢٥٢,٤٩٢	١٣,٨٦٨	ريال سعودي	٨٣٩,٩٤٠	٦٣,٣٩٢,٥٧٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٧,٢١٤,٦٦١	٣٩,٦١٥,٧٤٤	١١,٣٢٣,٤٦٩	٧	١٧٠,٣٣١	٦٤,١٠٠	ريال سعودي	٣٦٨,٦٢٦	٥٨,٧٤٥,٩٣٨

ب. تضمن بند الأراضي مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي عبارة عن قيمة الأرض التي تقع فيها المحطة السفلية للتفريك. إن هذه الأرض لم تُثقل باسم الشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة

١٠. الموجودات غير الملموسة - بالصادي

يتألف هذا البند مما يلي:

برنامج محاسبي		التكلفة
٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة
٣,٣٧٠,٥٩٥	٣,٣٧٠,٥٩٥	الرصيد في نهاية السنة
٣,٣٧٠,٥٩٥	٣,٣٧٠,٥٩٥	
الإطفاء المتراكم		
٢,٦١٣,٥٧٠	٣,١١٩,١٥٩	الرصيد في بداية السنة
٥٠٥,٥٨٩	٢٥١,٤٣٦	الإضافات خلال السنة
٣,١١٩,١٥٩	٣,٣٧٠,٥٩٥	الرصيد في نهاية السنة
٢٥١,٤٣٦	-	صافي القيمة الدفترية

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

١١. المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	أمانات ضريبة القيمة المضافة
١,٤٣٠,٧٢٣	١,٠٧٢,٧٧٧	دائنو توزيعات أرباح
٤٥٦,١٦٩	٤٥٦,١٦٩	أخرى
٥١,١٨٦	١٤٦,٩٣١	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	٨٣,٣٣٣	مستحقات موظفين
٦٤,٥٦٨	٥٦,٧٠٥	ذمم موظفين دائنة
٧٢٢	-	المجموع
٢,٠٠٣,٣٦٨	١,٨١٥,٩١٥	

١٢. المستحق إلى أطراف ذات العلاقة

أ. كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة والأرصدة الناتجة عنها كما يلي:

الرصيد في بداية السنة	صافي الحركة خلال السنة	الرصيد في نهاية السنة	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	
دائن	دائن	دائن			
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي			
١,٩٥٠,٠٠٠	-	١,٦٥٠,٠٠٠	تمويلية - قرض حسن	مجلس إدارة سابق	تيسير خليل الضابط
١,٠٧٥,٠٧٢	-	٩٨١,٠٧٢	مكافآت	مجلس إدارة	بندر بن معمر
١,١٠٠,٠٠٠	-	١,١٠٠,٠٠٠	تمويلية - قرض حسن	مجلس إدارة	مساعدة راشد الغمدي
٤,١٢٥,٠٧٢		٣٩٤,٠٠٠			المجموع

- ب. تتضمن أعمال رأسمالية تحت التنفيذ (إيضاح ٩) مبلغ ٣,٠٩٣,٢٨١ ريال سعودي مدفوع لشركة تيم للإنشاءات المحدودة مقابل تنفيذ أعمال مواقف السيارات والباصات بتلفريك الهدا وتأهيل وصيانة القبو في فندق أعالي الهدا.  
ج. تمت الموافقة على أسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.  
د. لا يوجد تواريخ محددة لسداد المبالغ المستحقة لأطراف ذات العلاقة ولا تتحمل الشركة فوائد لقاء هذه المبالغ.

١٣. مخصص الزكاة

أ. حركة مخصص الزكاة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	رصيد مخصص الزكاة في بداية السنة
١,٨٤٣,٤٩٥	١,٤٥٩,٣٠٧	المسدد خلال السنة
(٦٥٣,٩٩١)	(١,٢٤٦,٩٩٣)	مخصصات إنتفت الحاجة إليها
-	(٢١٢,٣١٤)	صافي رصيد المخصص بعد التسديدات
١,١٨٩,٥٠٤	-	مخصص الزكاة للسنة الحالية - قائمة "ب"
٢٦٩,٨٠٣	٤٦٠,٦٤٥	رصيد مخصص الزكاة في نهاية السنة - قائمة "أ"
١,٤٥٩,٣٠٧	٤٦٠,٦٤٥	

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

ب. إن عناصر ومكونات وعاء الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م على النحو التالي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الأموال الخاضعة للزكاة
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٨٨٩,٥٠١	-	إحتياطي نظامي
٥,٣٢٢,١٦٧	١٤,٣٧٦,١٥٧	ارباح مبقاة مدورة
٤,١٥٠,٠٦٧	٣,٦٤٤,٠٩١	مخصصات
٤,١٢٥,٠٧٢	٣٩٤,٠٠٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٤٣٠,٧٢٣	١,٠٧٢,٧٧٧	أرباح مستحقة
٥,٤٣٤,٢٩٢	١١,٢٤١,١٩٨	صافي دخل السنة المعدلة
١٣٤,٣٥١,٨٢٢	١٤٠,٧٢٨,٢٢٣	إجمالي الأموال الخاضعة للزكاة
		الأموال واجبة الحسم من البنود الخاضعة للزكاة
٥٨,٧٤٥,٩٣٨	٦٣,٣٩٢,٥٧٠	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٥١,٤٣٦	-	الموجودات غير الملموسة
٤,٥١٧,٤٩٤	٤,٣٦١,٧١٧	العقارات الاستثمارية
٥٤,٩٨٨,٨٩٤	٥٤,٤٨٦,٨٠٩	إستثمار في مشروع مشترك
١١٨,٥٠٣,٧٦٢	١٢٢,٢٤١,٠٩٦	إجمالي الأموال الواجبة الحسم
١٥,٨٤٨,٠٦٠	١٨,٤٨٧,١٢٧	وعاء الزكاة
٣٨٤,٤٤٢	٤٦٠,٦٤٥	الزكاة

ج. الوضع الزكوي

- شركة الطائف للإستثمار والسياحة

حصلت الشركة على ربوط زكوية نهائية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م ، كما قامت الشركة بتقديم قوائمها المالية وإقرارها الزكوي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على شهادة عن تلك السنة.

- شركة الطائف للتطوير العقاري

صدر على الشركة ربط زكوي للسنوات من ٢٠١١ م إلى ٢٠١٤ م بمبلغ ١,٧١١,١٩٠ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد مبلغ ٦٣٦,٣٢٥ ريال سعودي والاعتراض على باقي المبلغ، وصدر قرار الهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك برفض اعتراض الشركة، قامت الشركة بتصعيد اعتراضها للأمانة العامة للجان الضريبية والزكوية للبت فيه، وتم قبول جزء من الإعتراض بمبلغ ٢١٢,٣١٤ ريال سعودي وقامت الشركة بسداد باقي المبلغ المستحق.

- شركة الطائف للتنمية

حصلت الشركة على برط زكوي نهائي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م.

- حصلت المجموعة على الموافقة من الهيئة العامة للزكاة والدخل والجمارك بتقديم الإقرار الزكوي على القوائم المالية الموحدة ابتداء من السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م .

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقللة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٤. التزامات منافع الموظفين المحددة

- لدى الشركة نظام نهاية الخدمة للموظفين ("الأعضاء"). ويخوّل النظام الأعضاء دفع مبلغ إجمالي مرتبط بطول الخدمة والرواتب في وقت التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة. لا يتم تمويل هذا النظام حيث أنه لا يوجد أي رصيد متجمع حالياً (سواء من مساهمة صاحب العمل و / أو الموظفين) تجاه الوفاء بالتزامات المنشأة بموجب البرنامج. يخضع النظام وفقاً لقانون العمل في المملكة العربية السعودية.
- فيما يلي مكونات صافي مصاريف المنافع المعترف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة والمبالغ المدرجة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة وفي قائمة المركز المالي الموحدة:

١-١٤ التزام مقابل الإستحقاقات المحددة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٩٦٠,٥٦٣	٣,٦٤٤,٠٩١	إلتزام معترف به لمنفعة محددة

٢-١٤ الحركة بالقيمة الحالية للإلتزامات الإستحقاقات المحددة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٩٦٠,٥٦٣	٢,٩٦٠,٥٦٣	القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في بداية السنة
٤٠٦,٧٠١	٤٧٥,٦٥١	تكلفة السنة
(٨٤,٨٩٤)	(١٣٨,٤٧٦)	المسدد خلال السنة
(١,٤١٠)	٣٤٦,٣٥٣	الخسائر (الأرباح) الإكتوارية الناتجة عن إعادة القياس
٢,٩٦٠,٥٦٣	٣,٦٤٤,٠٩١	القيمة الحالية للإلتزامات المحددة في نهاية السنة

٣-١٤ المصروفات المعترف بها في قائمة الدخل الموحدة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٩٠,٧٠٣	٣٢٠,٨٣٨	تكلفة الخدمة الحالية
١١٥,٩٩٨	١٥٤,٨١٣	صافي مصروف الفائدة
٤٠٦,٧٠١	٤٧٥,٦٥١	المجموع

٤-١٤ الخسائر (الأرباح) الإكتوارية المعترف بها في قائمة الدخل الشامل ير الموحدة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
(١,٤١٠)	٣٤٦,٣٥٣	الخسائر (الأرباح) الإكتوارية خلال السنة
(١,٤١٠)	٣٤٦,٣٥٣	صافي الخسارة (الربح) الإكتوارية في نهاية السنة

٤-١-٤ كانت الإفتراضات الرئيسية المستخدمة لأغراض التقييمات الإكتوارية على النحو التالي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
%٥,٢٥	%٤,٤٥	معدل الخصم
%٥,٠٠	%٤,٤٥	المعدل المتوقع لزيادة الرواتب
عالي	عالي	معدل دوران الموظفين

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٥. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل.

١٦. إحتياطي نظامي

بتاريخ ٢٣ ذو الحجة ١٤٤٦ هـ الموافق ١٩ يونيو ٢٠٢٥ م، وافقت الجمعية العامة غير العادية الثامنة على تعديل النظام الأساسي للشركة إمتثالاً لنظام الشركات الجديد على تحويل الإحتياطي النظامي إلى حساب الأرباح المبقاة.

١٧. إيرادات النشاط

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٤,٩٩١,٨٩٣	٣٠,٠٦٥,٢٧٠	إيرادات المرافق السياحية
٦٣٠,٣٨٢	٧١٦,٩٥١	إيرادات تأجير محلات
٢٥,٦٢٢,٢٧٥	٣٠,٧٨٢,٢٢١	المجموع

١٨. تكاليف النشاط

يتألف هذا البند مما يلي

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥,٤٣١,٥٧١	٦,٠٤٢,٣٦٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٥٤٦,٥٤٥	١,٤٨٦,٦٣٦	صيانة
٧٨٩,٥٢٥	٨٦١,٢٨٨	رسوم حكومية وإشتراكات
٨٦٩,٦٣٥	٥٦٠,٦٣٩	كهرباء وزيوت ومحروقات
٢٣٧,٧٧٣	٣١٩,٣٤٦	أخرى
٢٢٣,١٢٠	٢٨٨,٤٠٠	إلتزامات منافع الموظفين
٣٥٣,٢٩٨	٢٢٦,٤٨١	نظافة ومواد مستهلكة
١٩٧,٩٠٢	١٩٣,٢٠٦	مصاريف تأمين
١٣٩,٩٨٦	١٧٦,٦٦٩	مصاريف بنكية
٨٦,٩٩٦	٩٨,٣٧٥	مصاريف طبية
١٥٩,٦٠٥	٧٣,٠٥٠	إيجارات غرف فندقية
١٠٣,٧٥٠	٢٠,٨٩٠	إتصالات
٢٩٦,٩٣٢	١١,٩٥٢	إيجار سيارات ومعدات
١٠,٤٣٦,٦٣٨	١٠,٣٥٩,٢٩٩	المجموع

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

١٩. المصاريف التسويقية

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٩٩,٤٢٢	١٩٧,٦٨٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٣١,٥٠٠	٥٨,٦٨٨	دعاية وإعلان
١٢,٥٢٥	١,٠٨٦	أخرى
٤٤٣,٤٤٧	٢٥٧,٤٥٩	المجموع

٢٠. المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٢٢١,٥٧٦	٣,٥٨٥,١١٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٦٦,٠٠٠	٣,٠١٦,٩٢٨	أتعاب مهنية واستشارية
١٦٢,٨٩٤	٥٢٦,٨٥٦	رسوم حكومية وإشتراكات
١٨٩,٥٩١	٣٢٢,٢٧٨	مصاريف طبية
٢١,٣٠٣	٢١٨,٠٤٩	تقنية معلومات
-	٢٠٩,٤٥٤	مصاريف صيانة
٥٤,٨٤٩	٢٠١,٣١٨	أخرى
٩٥,٩٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إيجارات
١٨٣,٥٨١	١٨٧,٢٥١	إلتزامات منافع الموظفين المحددة
٢٥,٥٨٠	٧٦,٢٤٩	إتصالات
١٤,٨٦٨	٥١,٧٣٥	ضيافة ونظافة
١٨,٦٦٧	٣١,٤٧٤	كهرباء ومياه
٩٧,٠٥٠	٢٤,١٠٠	دراسات هندسية
١٧,٥٧٤	٢٣,٨٨١	قرطاسية ومطبوعات
٤,٥٦٩,٤٣٣	٨,٦٧٤,٦٨٧	المجموع

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٢١. الإيرادات الأخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥,٠٠٠	(١٥,٤١٩)	(خسائر) أرباح إستيعادات ممتلكات ومعدات
٤٤,٢٠٥	٣,٨٢٩,٧١٤	مخصص إنفقت الحاجة إليها
١٢٧,٣٨٣	٦٥,١٥٨	أخرى
١٩٦,٥٨٨	٣,٨٧٩,٤٥٣	المجموع

٢٢. ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم على اساس حاصل قسمة صافي الربح من النشاط و صافي دخل السنة بعد الزكاة على عدد ١١ مليون سهم ويمثل اسهم رأس المال المدفوع على أساس ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد .

٢٣. القضايا القائمة

١- القضية الاولى: طلب تنفيذ حكم تحكيم مؤيد من محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة بقرارها رقم (٤٠١٦١٩٤٦) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٧هـ، ضد محمد عبدالقادر سبيت:  
طبيعة الدعوى:

طلب تنفيذ تحصيل المستحقات المالية لدى محكمة التنفيذ بمكة المكرمة برقم (٤٠٤١٣٦٣٤٣٨) وتاريخ ١٤٤٠/٠٩/٢٤هـ لمطالبة محمد عبد القادر سبيت بسداد مبلغ (١٩,٣٨٢,٠٠٠ ريال) المحكوم به، بموجب حكم التحكيم المؤيد من محكمة الاستئناف وقد استلمت الشركة جزء من مبلغ التنفيذ مقداره (٣,١١٠,٤٨٨ ريال) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٠٤م، وجاري متابعة تحصيل بقية المبلغ ومقداره (١٦,٢٧١,٥١٢ ريال)، عن طريق تقديم صكوك عقارية مملوكة للمنفذ ضده للحجز عليها وبيعها في مزاد علني واستيفاء مديونية الشركة منها، وعن طريق تتبع أموال المنفذ ضده بواسطة النيابة العامة.

حالة طلب التنفيذ: مستمر.  
النتيجة المحتملة: انتهاء طلب التنفيذ وسداد جزء من المديونية في سنة ٢٠٢٦م، في حال بيع العقار المحجوز من قبل دائرة التنفيذ الثانية بمحكمة التنفيذ بمنطقة مكة المكرمة بموجب القرار القضائي رقم (٤٠٠٤٥٥٦٠٠٠٢٧٦٨٤) وتاريخ ١٤٤٦/٠٧/١٤هـ وعدم وجود عارض يمنع ذلك.

٢- القضية الثانية: طلبات تنفيذ الحكم المؤيد من محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة بالقرار رقم (٤٠١٦٥٣٧٣) وتاريخ ١٤٤٠/٠٧/٠٣هـ، ضد ورثة عبدالشكور الحلواني:  
طبيعة الدعوى:

١- طلبات تنفيذ تحصيل المستحقات المالية لدى محكمة التنفيذ بمحافظة الطائف وهي: طلب التنفيذ الأصلي رقم (٤٠٤١٥٢٢٩٢٥) بتاريخ ١٤٤٠/١١/٠١هـ ضد الوارث عبدالرحمن بن عبد الشكور حلواني لمطالبته بمبلغ (١,١١١,١١١ ريال سعودي) وقد تسلمت الشركة مبلغ (٨٤٤,٠٠٣ ريال سعودي) بتاريخ ٢٠٢١/٠١/١٣م ومبلغ (٢٠٠,١٠٧ ريال سعودي) بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٢٤م وتبقى في ذمته مبلغ (٦٧,٠٠١ ريال سعودي).

حالة الطلب: منتهية.  
النتيجة: تم سداد كامل المديونية بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٠هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦م.

شركة الطائف للإستثمار والسياحة  
شركة مساهمة سعودية - مقفلة  
الطائف - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

٢- طلب التنفيذ رقم (٤٠٤٠٦٤٤٣٥٨) بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٧ هـ ضد الوارث عبد الرزاق بن عبد الشكور حلواني بمبلغ مقداره (١,١١١,١١١ ريال سعودي) وقد تم تنفيذ جميع القرارات القضائية عليه بما فيها المادة (٤٦) من نظام التنفيذ، وتجري المتابعة من إدارة الشركة.

حالة الطلب: منتهية.

النتيجة: تم سداد كامل المديونية بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٠ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦ م.

٣- طلب التنفيذ رقم (٤١٤٠٦٤٥٠١١) بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٧ هـ ضد الوارث عبد العزيز بن عبد الشكور حلواني بمبلغ مقداره (١,١١١,١١١ ريال سعودي) وقد تم إصدار جميع القرارات القضائية عليه بما فيها المادة (٤٦) من نظام التنفيذ.

حالة الطلب: منتهية.

النتيجة: تم سداد كامل المديونية بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٠ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦ م.

٤- طلب التنفيذ رقم (٤١٤٠٦٥١١٤٥) بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٧ هـ ضد الوارثة فوزية بنت عبد الشكور حلواني بمبلغ مقداره (٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي) وقد تم إصدار جميع القرارات القضائية عليها بما فيها المادة (٤٦) من نظام التنفيذ.

حالة الطلب: منتهية.

النتيجة: تم سداد كامل المديونية بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٠ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦ م.

٥- طلب التنفيذ رقم (٤١٤٠٦٥١٦٠١) بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٧ هـ ضد الوارثة زينب بنت عبد الشكور حلواني بمبلغ مقداره (٥٥٥,٥٥٦ ريال سعودي) وقد تم إصدار جميع القرارات القضائية عليها بما فيها المادة (٤٦) من نظام التنفيذ. وتم تحصيل مبلغ مقداره (٣,٤٦٥ ريال سعودي) بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/١٦ م، ومبلغ مقداره (١,٩٥٢ ريال سعودي) بتاريخ ٢٠٢٤/٠٨/٢٩ م، ومبلغ مقداره (٣٥,٧٠٥ ريال سعودي) بتاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٠٣ م، ومبلغ مقداره (٣,٠٨٣ ريال سعودي) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٢ م، بإجمالي مبلغ مقداره (٤٤,٢٠٥/٣٦ ريال سعودي) وتبقى في ذمة المنفذ ضده مبلغ (٥١١,٣٥٠ ريال سعودي).

حالة الطلب: منتهية.

النتيجة: تم سداد كامل المديونية بتاريخ ١٤٤٦/١٢/٢٠ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٦/١٦ م.

٣- القضية الثالثة: دعوى قضائية مرفوعة من شركة مجموعة محمد عبدالقادر سبت للتجارة والمقاولات المحدودة ضد شركة الطائف للإستثمار والسياحة مقفلة لدى محكمة الاستئناف بمحافظة جدة برقم (٤٦٧٠٥٧٨٥٢٣) وتاريخ ١٤٤٦/٠٥/١٩ هـ.

طبيعة الدعوى:

تطلب المدعية تعيين محكم عن شركة الطائف للإستثمار والسياحة للفصل في مطالبة تعويض مالي بمبلغ وقدرة (٨٢,٦٣٦,٥٨٤,٠٠٠) ريال، تزعم انه مستحق لها بموجب العقد للفترة المتبقية من العقد المفسوخ بموجب قرار محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة رقم (٤٠١٦١٩٤٦) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٧ هـ.

حالة القضية: منتهية.

النتيجة: تم صرف النظر من قبل محكمة الاستئناف بمحافظة جدة لعدم الاختصاص المكاني، وتم نظرها من قبل

محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة وحكمت بإحالة نظر الدعوى الي التحكيم بموجب صك الحكم برقم

٤٦٣٠٨٦٩٤٣٣ بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/٢٣ هـ الموافق ٢٠٢٥/٠٣/٢٣ م.

٤- القضية الرابعة: دعوى تحكيمية مرفوعة من شركة سرمد البنيان ( شركة مجموعة محمد عبد القادر سبت سابقاً ) ( المحكمة) ضد شركة الطائف للإستثمار والسياحة ( المحكمتك ضدها ).

طبيعة الدعوى:

تطالب المدعية بتعويض مالي بمبلغ وقدرة (٨٢,٦٣٦,٥٨٤,٠٠٠) ريال، تزعم انه مستحق لها بموجب العقد للفترة المتبقية من العقد المفسوخ بموجب قرار محكمة الاستئناف بمنطقة مكة المكرمة رقم (٤٠١٦١٩٤٦) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٢٧ هـ.

حالة القضية: مستمرة.

النتيجة المحتملة: كلفت هيئة التحكيم خبير لتقدير فني عن القضية، وستحدد نتيجة القضية بناء على تقرير الخبير.

#### ٢٤. تقييم العقارات الاستثمارية

تم تقييم العقارات الاستثمارية للشركة من قبل مقيم معتمد "مكتب خبراء الأصول للتقييم العقاري" بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

#### ٢٥. إدارة المخاطر المالية

- تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى وأطراف ذات علاقة. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في تمويل عمليات الشركة. تشمل الموجودات المالية الرئيسية للشركة على الذمم والأرصدة المدينة الأخرى التي تصل مباشرة من تشغيلها.
- تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغيرات البيئية والمناخية. تشرف الإدارة العليا في الشركة على إدارة هذه المخاطر. يراجع المالك ويوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها أدناه:

#### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

#### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال الفترة.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة سعر الصرف

#### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإيداع في البنوك أو عمليات الاقتراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- إن الشركة غير معرضة لمخاطرة سعر الفائدة.

#### د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (تتمه)

**هـ. مخاطر الائتمان**

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال الفترة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

**و. مخاطر السيولة**

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

**٢٦. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير**

لم تنشأ أي أحداث أخرى بعد تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م والتي قد تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

**٢٧. اعتماد القوائم المالية**

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢٦ م

**٢٨. عام**

إن الأرقام الواردة في القوائم المالية مقربة إلى أقرب ريال سعودي.